

## PRZETARG

### PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp.	Adres nr ewid. działki	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
			Rodzaj sprzedawanego prawa	Opis nieruchomości				
1.	ul. Parkingowa dz. ewid. 8066/25	4 620	PL1Z/00060282/0	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dop. usług - 2 MWu	- rozpoczęcie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej - zakończenie inwestycji 6 lat od zawarcia umowy notarialnej	1 615 000,00	161 500,00	17 000,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta				
2.	ul. Opolska dz. ewid. 7513/9	4 885	PL1Z/00058519/4	Zabudowa usługowa - 1U		650 000,00	65 000,00	7 000,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie regularnym, porośnięta samosiewami drzew i krzewów				

Poz. 1 – I przetarg, poz. 2 – IV przetarg (I przetarg 25.08.20, II przetarg 10.12.20, III przetarg 26.02.21).

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- w wysokości 50% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- w wysokości 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia oraz zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

**Do ceny wycytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)**

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3, w dniu **20 maja 2021 r. (tj. czwartek), o godz. 11:00.**

**Wadium** w podanej wysokości należy wpłacić **do 17 maja 2021 r.** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. **najpóźniej w dniu 17 maja 2021 r.**

**Cenę nabycia** uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

**Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:** dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub 46 858-15-84; e-mail: [npopiel@zyrardow.pl](mailto:npopiel@zyrardow.pl).