

Projekt z dnia 24 lutego 2021 r.

**UCHWAŁA Nr ..... / .....**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia .....

**zmieniająca Uchwałę Nr II/5/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki Jessica 2 w Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rewaloryzacja zabytkowego obiektu kantoru z adaptacją na Centrum Obsługi Mieszkańca” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 6: Jakość życia, Działanie 6.2.: Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 i 1378) oraz art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 305) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

**§ 1.**

**W Uchwale Nr II/5/18 / Rady Miasta Żyrardowa z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki Jessica 2 w Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rewaloryzacja zabytkowego obiektu kantoru z adaptacją na Centrum Obsługi Mieszkańca” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 6: Jakość życia, Działanie 6.2.: Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych:**

1. § 1.otrzymuje brzmienie: „Postanawia się zaciągnąć pożyczkę Jessica 2 w Banku Gospodarstwa Krajowego w łącznej wysokości 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100). Przedmiotowa pożyczka zostanie zaciągnięta w następujących transzach: 2018 r. - 4.000.000,00 zł, 2019 r. – 4.998.232,60 zł, 2020 r. – 8.340.811,22 zł, 2021 r. - 2.660.956,18 zł. Pożyczka zostanie przeznaczona na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w latach 2018,2019,2020,2021 powstałego w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rewaloryzacja zabytkowego obiektu kantoru z adaptacją na Centrum Obsługi Mieszkańca” realizowanego w ramach projektu pn. „Centrum Obsługi Mieszkańców i nowoczesna biblioteka publiczna - adaptacja zabytkowego budynku Kantoru” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 6: Jakość życia, Działanie 6.2.: Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych”.

2. § 2. otrzymuje brzmienie: „Źródłem pokrycia spłaty pożyczki będą dochody z podatku od nieruchomości, uzyskane w latach 2021-2032”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.


§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

  
Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

SKARBNIK MIASTA

  
Anna Krupa

Dorota Kowalczyk  
  
RADCA PRAWNY  
Wa 8677  
24. 02. 2021r.

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Żyrardowa z dnia.....

Miasto Żyrardów przygotowało dokumentację aplikacyjną złożoną w Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację projektu pn. „Centrum Obsługi Mieszkańców i nowoczesna biblioteka publiczna - adaptacja zabytkowego budynku Kantoru” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 6: Jakość życia, Działanie 6.2.: Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.

Przedmiotowa uchwała jest niezbędnym dokumentem w celu uruchomienia dodatkowej transzy pożyczki w kwocie 2.660.956,18 zł. Ulega zwiększeniu kwota pożyczki z 17.339.043,82 zł. do 20.000.000,00 zł, tj. maksymalnej kwoty jednostkowej pożyczki rewitalizacyjnej oraz okres jej spłaty do roku 2032. Środki z pożyczki zostaną przeznaczone na finansowanie robót budowlano- instalacyjnych, zagospodarowanie terenu i koszty nadzoru.

Zadanie to jest zapisane w przedsięwzięciach pod nazwą **„Przebudowa i rewaloryzacja zabytkowego obiektu kantoru z adaptacją na Centrum Obsługi Mieszkańca”**

Planowane przychody z tytułu pożyczki to :

2018 r. - 4.000.000,00 zł 2019 r. – 4.998.232,60 zł, 2020 r. – 8.340.811,22 zł, 2021 r - 2.660.956,18 zł.

Pożyczka będzie spłacana w latach 2021 -2032 według poniższego harmonogramu:

Rok	Kwota (w zł)
2021	1.867.149,68
2022	902.857,16
2023	439.103,26
2024	2.475.896,13
2025	2.513.243,99
2026	3.551.155,24
2027	3.089.638,36
2028	100.000,00 zł
2029	100.000,00 zł
2030	100.000,00 zł
2031	100.000,00 zł
2032	4.760.956,18

Wnioskowana pożyczka jest pożyczką zwrotną z oprocentowaniem nie większym niż 1,5 % w skali roku, z karencją spłat kapitałowych 2 lata. Bank Gospodarstwa Krajowego nie pobiera prowizji i opłat za czynności związane z udzieleniem i obsługą pożyczki.

Uwzględniając aktualny poziom stopy referencyjnej NBP, tj. 1,50% p. a., przy wskaźniku społecznym na poziomie 80%, oprocentowanie pożyczki może obecnie wynieść 0,30% (tj. 1,50 p. p. – (1,50 p. p. x 80%, tj. 1,20 p. p.). W przypadku obniżenia przez Radę Polityki Pieniężnej w/w stopy referencyjnej, oprocentowanie może się zmniejszyć maksymalnie do poziomu 0,25% p. a.

Ze wstępnej analizy dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem pożyczkowym wynika, że w/w projekt charakteryzuje się istotnymi efektami społecznymi dla Miasta Żyrardowa, a tym samym potencjałem do uzyskania wysokiego poziomu wskaźnika społecznego i w rezultacie bardzo korzystnego oprocentowania. Ostateczna wysokość oprocentowania podlega akceptacji Komitetu Inwestycyjnego, podejmującego decyzje w sprawie pożyczek Jessica 2.

  
Prezydent Miasta Żyrardowa  
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Z up. Skarbnika Miasta  
  
Małgorzata Wojtczak  
Inspektor