

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp.	Adres nr ewid. działki	Pow. działki (m ²)	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
			Rodzaj sprzedawanego prawa	Opis nieruchomości				
1.	ul. Adama Mickiewicza 59-61 dz. ewid. 7627/2	17 554	PL1Z/00026278/9	Decyzja nr 33/08 o warunkach zabudowy z dnia 18.04.2008 r. – zabudowa usługowa – budowa obiektów usługowych zw. z obsługą podróży. Zgodnie ze studium – zabudowa usługowa i tereny zieleni	– rozpoczęcie inwestycji 2 lata od zawarcia umowy notarialnej – zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej	1 280 000,00	128 000,00	13 000,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie nieregularnym. Od strony południowej przylega do rzeki				
2.	ul. Mikołaja Kopernika 25-29 dz. ewid. 6551/2	4 398	PL1Z/00008145/6	Zabudowa usługowa – 4U	– rozpoczęcie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej – zakończenie inwestycji 6 lat od zawarcia umowy notarialnej	520 000,00	52 000,00	6 000,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta, porośnięta samosiewami drzew i krzewów				
3.	ul. Opolska dz. ewid. 7513/9	4 885	PL1Z/00058519/4	Zabudowa usługowa – 1U	– rozpoczęcie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej – zakończenie inwestycji 6 lat od zawarcia umowy notarialnej	650 000,00	65 000,00	7 000,00
			własność	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie regularnym, porośnięta samosiewami drzew i krzewów				

Poz. 1 – **VI przetarg** (I przetarg 23.08.19, II przetarg 28.11.19, III przetarg 25.03.20, IV przetarg 15.07.20, V przetarg 30.09.20), poz. 2 – **VI przetarg** (I przetarg 27.11.19, II przetarg 25.03.20, III przetarg 15.07.20, IV przetarg 30.09.20, V przetarg 10.12.20), poz. 3 – **III przetarg** (I przetarg 25.08.20, II przetarg 10.12.20).

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- w wysokości 50% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
- w wysokości 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia oraz zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3, w dniu **26 lutego 2021 r. (tj. piątek), o godz. 11:00.**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić **do 23 lutego 2021 r.** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. najpóźniej w dniu 23 lutego 2021 r.

Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub 46 858-15-84; e-mail: npopiel@zyrardow.pl.