

projekt

**UCHWAŁA Nr ...../.....  
RADY MIASTA ŻYRARDOWA**

z dnia .....

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471) Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2030 sporządzony przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

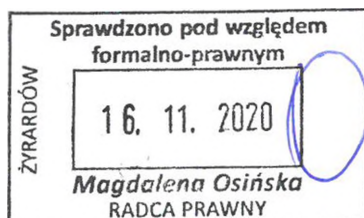
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Żyrardowa

*Lucjan Krzysztof Chrzanowski*



Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa

*Katarzyna Krawczyk*  
KATARZYNA KRAWCZYK

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Działalności Gospodarczej

*Ewelina Wierzbicka*

Ewelina Wierzbicka

## UZASADNIENIE

Na podstawie z art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, z późn. zm.) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. w dniu 1 października 2020 r. złożyło do Prezydenta Miasta Żyrardowa dokument pt. „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2030”, który jest kontynuacją prowadzonej przez przedsiębiorstwo polityki w zakresie rozwoju gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Żyrardowa.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2030 obejmuje dziesięcioletni pakiet inwestycyjny, o wartości 51 226 695,00 zł, który będzie realizowany w Gminie Żyrardów.

Wieloletni plan został opracowany przy założeniu pozyskania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji inwestycji.

Przedmiotowy plan jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Rada Miasta uchwała „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” w terminie trzech miesięcy od dnia przedłożenia planu prezydentowi miasta.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Działalności Gospodarczej

*Wierzbicka*  
Ewelina Wierzbicka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

*Kalaszewski*  
Katarzyna Kalaszewska

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta z dnia .....2020 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji**  
**urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dotyczący**  
**Gminy Żyrardów oraz Gminy Jaktorów**  
**na lata 2021 - 2030**



## I. Podstawa prawna i przedmiot planowania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.)zwanej dalej „ustawą”, „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.ustawy”.

Nie zwalnia to miasta z realizacji jej zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na Przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast Przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i wyszczególnionych w uchwalonym planie.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych**, zwany dalej „Planem”, opracowuje Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając uwarunkowania techniczne i ekonomiczne swojej działalności, na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 ustawy.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 16 ustawy **Urządzenia wodociągowe**, których rozwój i modernizację należy ująć w planach, - to: urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 14 ustawy **Urządzenia kanalizacyjne**, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, - to: sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie/tłocznie ścieków.

Plan będzie podlegał weryfikacji pod względem zmieniających się potrzeb i możliwości finansowych.

Zgodnie z art. 21 ust. 3. Ustawy Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

## **II. Tryb uchwalania planu.**

Zgodnie z art. 21 ust. 5. Ustawy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, , uchwała Rada Miasta.

Do sprawdzenia zgodności Planu z przepisami ustawy na podstawie art. 24, ust. 4 ustawy zobowiązany jest Prezydent Miasta.

Plan spełniający warunki określone art. 21 ust. 3. Ustawy rada gminy uchwała w terminie 3 miesiące od dnia przedłożenia planu Prezydentowi Miasta (art. 24, ust. 5 ustawy).

## **III. Zakres tematyczny planu**

Na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy Plan powinien określać w szczególności:

1. - planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. - przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. - przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków,
4. - nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. - sposoby finansowania planowanych inwestycji.

### **1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

Niniejszy Plan obejmuje przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe dotyczące świadczenia usług w zakresie dostarczania wody do picia i odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych na terenie miasta Żyrardów oraz Gminy Jaktorów.

W zakresie dostarczania wody przedsiębiorstwo jest zobowiązane:

- 1) dostarczać odbiorcy usług wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, o jakości spełniającej wymagania bakteriologiczne, fizykochemiczne oraz organoleptyczne określone w przepisach, o jakości wody;
- 2) zapewnić ciągłość dostawy wody, z zastrzeżeniem uzasadnionych wyjątków określonych w niniejszym regulaminie;
- 3) zapewnić dostawę wody pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa u wylotu na zaworze za wodomierzem głównym lub miejscem przeznaczonym na jego montaż;
- 4) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji

dostawy wody w sposób ciągły i niezawodny;

5) prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę, jakości dostarczanej wody.

W zakresie odbioru ścieków przedsiębiorstwo jest zobowiązane:

1) przyjmować do sieci kanalizacyjnej ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe od Odbiorcy usług w ilości określonej w umowie zgodnie z art. 9, pkt 1 i art. 10 ustawy;

2) zapewnić ciągły odbiór ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami przyłączenia nieruchomości i umową;

3) zapewnić dolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny;

4) oczyścić przyjęte ścieki na oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami i pozwoleniem wodno prawnym.

## **2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.**

**Przedsięwzięcia modernizacyjne** ujęte w Planie mają na celu przede wszystkim odtworzenie i unowocześnienie urządzeń i sieci wodociągowych, urządzeń i sieci kanalizacyjnych celem zmniejszenia strat spowodowanych przestarzałą technologią i złym stanem technicznym, zużyciem materiałów, przeciekami oraz awariami sieci jak również zwiększenie wydajności i dostosowanie technologii i urządzeń do obowiązujących norm wynikających z aktów prawnych związanych z ochroną środowiska.

**Przedsięwzięcia rozwojowe** mają na celu rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, z uwagi na rozwój budownictwa mieszkaniowego i tym samym potrzeby mieszkańców. Pozwolą tym samym na sukcesywne zwiększanie ilości odbiorców, a to z kolei przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców, którzy będą mogli korzystać z wody o parametrach wynikających z obowiązujących aktów prawnych jak również przyczynią się do poprawy stanu środowiska naturalnego.

Dzięki działaniom rozwojowym w zakresie rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej, przebudowie i wymianie urządzeń zminimalizowane zostaną bariery rozwojowe dla miasta.

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach 2021-2030 przedstawione zostały w Tabeli nr 1 stanowiącej załącznik do

Wieloletniego Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zwaną dalej „Tabela nr 1”.

### **3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków**

#### **A. Gmina Żyrardów**

W zasadzie wszystkie przedsięwzięcia zawarte w Planie w większym lub mniejszym stopniu mają wpływ na ilość zużywanej wody i odprowadzanych ścieków. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (moduł kogeneracyjny) na oczyszczalni ścieków przyczynia się do lepszego wykorzystania istniejących zasobów Spółki (poprzez efektywniejsze przetwarzanie biogazu, powstającego jako produkt uboczny przetwarzania osadów).

Budowa sieci wodociągowej poprzez zastosowanie nowoczesnej armatury i rur wodociągowych o większej wytrzymałości spowoduje zmniejszenie strat wody.

Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej przyczyni się do zmniejszenia ilości ścieków poprzez ograniczenie napływu wód infiltracyjnych wpływających przez nieszczelności w rurociągach. Budowa rękawa uszczelniającego rurociąg pod rzeką Pisią – Gągoliną zabezpieczy przesył ścieków z lewobrzeżnej części miasta Żyrardowa (kolektor B).

#### **B. Gmina Jaktorów**

Na terenie Gminy Jaktorów zostanie przeprowadzona modernizacja 5 szt. stacji podciśnieniowych od SP-1 do SP-5, polegająca na wybudowaniu tłoczni ścieków ze stacją dezodoryzacji oraz rozbudowie i modernizacji armatury kontrolno-sterującej stacji.

### **4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach**

Niezbędne nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz strukturę finansowania zawiera Tabela nr 1 w podziale na: A – Gminę Żyrardów oraz B – Gminę Jaktorów, która stanowi załącznik do niniejszego planu.

### **5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Sferę finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków z dnia 27 lutego 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 472) wydane na podstawie art. 23 ust. 1, art.

25 i art. 27 ust. 2 ustawy.

Zgodnie z § 7 ust. 5 w/w rozporządzenia koszty inwestycji modernizacyjno – rozwojowych ustalonych w Planie mogą być finansowane:

- 1) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 2) kredytów lub pożyczek spłacanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

oraz

- 3) z dotacji lub subwencji udzielonych przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie Przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji, stanowią środki pozyskane z amortyzacji w pełnej wysokości, gdyż zgodnie z odrębnymi przepisami, stanowi ona koszt uzyskania przychodu. Pozostałe koszty pokryte zostaną pożyczkami z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej również docelowo obciążającej koszty operacyjne Spółki oraz dotacji z Funduszu Spójności Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko z perspektywy finansowej na lata 2014 – 2020.

**IV. Zgodność Planu z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.**

#### **A. Gmina Żyrardów**

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Żyrardowa w dniu 30 września 2010r. oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych Uchwałami Rady Miasta Żyrardowa.

Plan jest również zgodny z ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków tj. decyzji nr 93/2002 z dnia 24.09.2002r. wydanej przez Zarząd Miasta Żyrardowa.

#### **B. Gmina Jaktorów**

Nie dotyczy



#### IV. Podsumowanie

W latach 2010-2016 Spółka PGK „Żyrardów” zrealizowała Projekt pn. „Gospodarka wodno-ściekowa w mieście Żyrardów – Etap II o wartości ponad 70 mln zł.

Zrealizowanie zakresu Projektu nie zamknęło w pełni potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców jak również wynikających z planów rozwojowych Miasta Żyrardowa. Wychodząc na przeciw potrzebom oraz mając na uwadze rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz możliwość pozyskania dotacji z funduszy Europejskich, która może stanowić około 60% kosztów inwestycji, PGK „Żyrardów” Sp. z o.o. w dniu 23.11.2017r. podpisało z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie umowę na realizację III fazy projektu, pn.: „Gospodarka wodno – ściekowa w mieście Żyrardów – Etap III”, który do dnia dzisiejszego z sukcesem realizuje.

Pozyskanie przez Spółkę dotacji w wysokości około 50% z Funduszu Spójności Unii Europejskiej na realizację kluczowych zadań w znacznym stopniu odciążało budżet przedsiębiorstwa. Inwestycje w zakresie technologii oczyszczania ścieków oraz wykorzystywania odnawialnych źródeł energii spowoduje optymalizację kosztów ponoszonych przez Spółkę.

W Planie zawarty jest najpilniejszy zakres wynikający zarówno z potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców jak również ze złego stanu technicznego urządzeń, przestarzałych technologii energochłonnych, bezpieczeństwa energetycznego oraz potrzeb eksploatacyjnych, które mają bezpośredni wpływ na komfort życia mieszkańców miasta Żyrardowa i Gminy Jaktorów oraz ochronę środowiska naturalnego. Dlatego też kontynuacja budowy, przebudowy i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych powinna być realizowana w latach następnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Działalności Gospodarczej

*Wierzbicka E.*  
Ewelina Wierzbicka

Prezydent Miasta Żyrardowa  
*Lucjan Krzysztof Chrzczanowski*



