

UCHWAŁA NR XXX/259/20
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 29 października 2020 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVII/132/19 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 20 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r., stwierdzając zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 8 października 2013 r. poz. 9971) wprowadza się następujące zmiany w § 8:

- 1) w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) w nowobudowanych budynkach i w istniejących budynkach usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 2000 m² w danym budynku przy warunku, że jednolita ciągła powierzchnia sprzedaży nie będzie przekraczała 400 m², z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 2 U, 3 U i 9 UM, dla których w tym zakresie obowiązują ustalenia szczególne;”;

2) w ust. 2 w pkt 13 w lit. b w tirecie siódmym średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się tیرهt ósmy w brzmieniu: „ - dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m².”.

§ 2.

Pozostała treść uchwały, o której mowa w § 1, oraz rysunek stanowiący jej integralną część, będący do niej załącznikiem Nr 1, pozostają bez zmian.

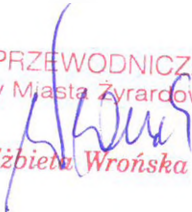
§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Żyrardowa.

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Żyrardowa

Elżbieta Wrońska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/259/20
Rady Miasta Żyrardowa
z dnia 29 października 2020 roku

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 8 października 2013 r. poz. 9971), do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) Prezydent Miasta rozpatruje uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w/w projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, w dniach od 10.06.2020r. do 02.07.2020r., jak również w terminie składania uwag tj. do 17.07.2020r. do treści ustaleń przyjętych w projekcie planu - nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

WICEPRZEWODNICZKA
Rady Miasta Żyrardowa
Elżbieta Wrońska

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXX/259/20

Rady Miasta Żyrardowa

z dnia 29 października 2020 roku

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji inwestycji zapisanych w objętym zmianą planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 roku z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Miasto Żyrardów oraz zasady ich finansowania.

Podstawę przyjęcia do realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, a także określenia terminów przystąpienia i zakończenia tych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy – Miasto Żyrardów oraz finansowanie kosztów ponoszonych przy ich realizacji, stanowią ustalenia zawarte w załączniku nr 3 do Uchwały Nr XXXV/278/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013 roku.

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Żyrardowa

Elżbieta Wrońska