



Urząd Miasta
Żyrardowa

BR. 0003. 21. 2020. IN

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów tel.: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 7 października 2020 r.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA
GM.7126. 622020.NK
Wpłynęło dnia: 15.10.2020
Nr akt: 2020-30355
Ilość załączników: 2
Podpis: [signature]

Pani Grażyna Stefańska
Radna Rady Miasta Żyrardowa

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie podwyżki czynszu w nowo wybudowanym budynku przy ul. L. Waryńskiego 42 w Żyrardowie uprzejmie wyjaśniam; Dotychczasowa maksymalna stawka czynszu w wysokości 6 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu wprowadzona została Zarządzeniem 454/12 Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 20.11.2012 r. Od tego czasu nie było zmian w polityce czynszowej, do czasu wybudowania budynku mieszkalnego przy ul. L. Waryńskiego 42. Budynek ten powstał przy zastosowaniu nowych technologii, ocena stanu technicznego kształtuje się na poziomie: bardzo dobry. Termomodernizacja budynku, wyposażenie w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie świadczy o wysokim standardzie nieruchomości wchodzącej w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żyrardów. Z uwagi na powyższe zróżnicowano stawkę w budynkach budowanych obecnie, a powstałych w końcu XIX i początku XX wieku.

Stawka bazowa 9,99 zł w budynkach wybudowanych po 2017 r. została wyliczona na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej dla województwa mazowieckiego w okresie 01.10.2019 – 31.03.2020 r, który wynosi 3 998,57 zł. Obecnie wstrzymane zostało wykonanie Zarządzenia 372/20 z dnia 21 września 2020 r. i zobowiązano Komisję Mieszkaniową Rady Miasta Żyrardowa do wydania opinii w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych wybudowanych po 2017 roku.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Sprawę prowadzi:
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej
Natalia Klem
tel. 46 858 15 80

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Adam Lemiesz
Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa