

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp	Adres nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
				Opis nieruchomości			
1.	ul. Romualda Mielczarskiego 13a i 13b dz. ewid. 4733, 4734	247	PL1Z/00012006/1 Dział IV - hipoteka umowna zwykła	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa – 12 UM	150 000,00 zł	15 000,00 zł	1 500,00 zł
			PL1Z/00000632/1 Dział III – inny wpis	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Gmina zobowiązuje się do wykreślenia hipoteki z Działu IV KW.			
2.	ul. Józefa Mireckiego dz. ewid. 4282/151	804	PL1Z/00031025/9	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dop. usług – 28 MNu	125 000,00 zł	12 500,00 zł	1 500,00 zł
				Nieruchomość niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu			
3.	ul. Jana Matejki 26 dz. ewid. 6551/1	1 796	PL1Z/00008145/6	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa – 3 MN, U	199 000,00 zł	19 900,00 zł	2 000,00 zł
				Nieruchomość niezabudowana, w kształcie prostokąta, częściowo porośnięta drzewami			

Poz. 1 – I przetarg, poz. 2 – II przetarg (I przetarg 19.06.20), poz. 3 – V przetarg (I przetarg 31.10.19, II przetarg 12.12.19, III przetarg 18.02.20, IV przetarg 19.06.20)

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3, w dniu **28 lipca 2020 r. (tj. wtorek), o godz. 11:00.**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić **do 23 lipca 2020 r.** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. najpóźniej w dniu 23 lipca 2020 r.

Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub 46 858-15-84; e-mail: npopiel@zyrardow.pl