****

**Umowa nr ZP.271…….2020**

zawarta w dniu …………2020 r. w Żyrardowie

pomiędzy

**Miastem Żyrardów,** 96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, NIP: 838-14-64-722, reprezentowanym przez:

**Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego – Prezydenta Miasta Żyrardowa**

przy kontrasygnacie

**Anny Krupy – Skarbnika Miasta Żyrardowa**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………….,

zwanym dalej „Wykonawcą”, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t. j.), jako część postępowania pn. „Częściowa realizacja projektu budowlanego dotyczącego zagospodarowania podwórka na potrzeby realizacji modelowego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Adaptacja dla potrzeb mieszkańców podwórka na terenie osady fabrycznej w Żyrardowie (teren pomiędzy budynkami przy ul. Waryńskiego 25 i ul. Strażacką 3 – dz. Nr ew. 2568/3, 2569/1)

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest budowa ogrodzenia panelowego o długości 149 m.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia ujęty jest w dokumentacji projektowej i STWiORB.
3. Integralną część umowy stanowi formularz oferty Wykonawcy złożony w tym postępowaniu jako Załącznik Nr 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami branżowymi.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t. j.), a w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach.
6. Wykonawca zapewni osobistą obecność kierownika budowy na terenie budowy oraz na wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca podczas wykonywania prac ograniczy do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a w przypadku drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia na czas realizacji inwestycji zabezpieczy je w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
8. Wykonawca dokona regulacji istniejących elementów urządzeń podziemnych (włazów, zasuw, hydrantów, studni telekomunikacyjnych itp.) do poziomu wykonanej nawierzchni.
9. Wymagania techniczne:
10. materiały budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom dokumentacji projektowej, oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwaną dalej: „STWiORB”), a także spełniać warunki określone w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne – potwierdzone stosownymi świadectwami albo aprobatami;
11. wbudowanie materiałów, na które Wykonawca nie posiada odpowiednich dokumentów (świadectw, homologacji, atestów) jest niedopuszczalne, Wykonawca odpowiada za przedłożenie dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów zgodnie z umową;
12. wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji robót musi być zgodny ze STWiORB, ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;
13. spełnienie określonych wymagań w zakresie robót budowlano-montażowych i ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane roboty; w przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB bądź ze sztuką budowlaną, Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, odmówić zapłaty za te elementy robót, obniżyć uzgodnione wynagrodzenie lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
14. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, rozwiązań, technologii etc. równoważnych lub lepszych (o wyższych parametrach) do wskazanych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Każdorazowo powiadamiając o fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta celem akceptacji rozwiązań.
15. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w Umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
16. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy 14 dni od podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia: 31.10.2020 roku
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót na piśmie w terminie, o którym mowa w ust. 2, po uprzednim zakończeniu wszystkich robót budowlanych i zobowiązań wynikających z zawartej Umowy.
4. W przypadku, gdy data zgłoszenia odbioru końcowego robót przekroczy termin określony w ust. 2 niniejszej Umowy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 1 pkt 1. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w ust. 2.
5. Na okoliczność odbioru końcowego robót sporządzony zostanie stosowny protokół odbioru końcowego robót.

**§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
4. dokonywania odbiorów przedmiotu umowy na zasadach określonych w Umowie;
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i ustala się na kwotę netto ………………..zł (słownie: …………………………………

……………………………………………złotych ………gr), powiększoną o podatek VAT w kwocie …………… zł, łącznie brutto ………………. zł (słownie: ……………..

………………………………………………złotych ……….. gr).

1. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą Umową. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty: wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania przedmiotu umowy, koszty zasilania w energię elektryczną placu budowy, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej wykonanych w dwóch egzemplarzach, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu mają służyć w zakresie objętym przedmiotem umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
5. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, wystawioną na Zamawiającego. Przedmiotowa faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
6. Nabywca – Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów REGON
 750148650 NIP 838-14-64-722
7. Odbiorca – Urząd Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
8. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta Żyrardowa prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

1. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§ 5.**

1. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag na piśmie dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2;
3. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w § 9 ust. 4Umowy;
4. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
5. Kary umowne związane z podwykonawstwem:
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
9. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
10. za opóźnienie w dokonaniu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
11. Kary umowne podlegają sumowaniu, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
12. Kary umowne z tytułów wymienionych w ust. 1-3, Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy na podstawie faktury wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, którym mowa w § 4 ust. 1, tj. w wysokości ……………….. zł ( słownie: ……………………………………………. złotych …………gr.)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie ………………………………………………….
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na zasadach określonych w art. 151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t. j.).
5. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.

**§ 8.**

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane ogrodzenia na okres 60 miesięcy od daty odbioru technicznego.
3. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej, która stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
4. Okres gwarancji jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. W zakresie nieuregulowanym z tytułu gwarancji stosuje się przepisy określone w Kodeksie cywilnym.

**§ 9.**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i kompletności dokumentów odbiorowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót o zakończeniu budowy.
2. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek, będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
3. Przy odbiorach przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawcy.
4. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego robót Zamawiający stwierdzi, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy lub dokumentacja powykonawcza zawierają wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego sporządzony będzie protokół.

**§ 10.**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w branży budowlanej, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie ………………………….. telefon……………………
2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy w osobie ………………………………………..
3. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego po podpisaniu Umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób nadzorujących wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy. Ewentualna zmiana osób będzie następowała poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.

**§ 11.**

1. Od chwili protokolarnego przekazania przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami ppoż. i bhp.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie odpady, niepotrzebne urządzenia.
4. Usunięte drzewa, dłużyce z terenu budowy, jeżeli dokumentacja projektowa o tym nie mówi do wywiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Karpiny i gałęzie z terenu budowy do wywiezienia i zutylizowania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.

**§ 12.**

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom.
3. Do zatrudniania podwykonawców stosuje się art. 6471 ustawy – Kodeks cywilny oraz art. 143b i 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający ma prawo do zgłaszania zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany oraz do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są także dostawy i usługi, oraz ich zmiany.
7. W przypadku powierzenia wykonania części robót przez Wykonawcę Podwykonawcom zapłata za faktury przejściowe i fakturę końcową, wystawione prawidłowo przez Wykonawcę zostanie dokonana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o rozliczeniu się Wykonawcy za roboty objęte fakturami.

**§ 13.**

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
2. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
3. działania siły wyższej – rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
4. z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. zmiany podwykonawców którzy zostali wskazani w ofercie;
6. zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14.**

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie – Kodeks cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
4. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
5. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnienia przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 7 dni,

w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia w terminie 14 dni od umowy gdy:
2. Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
6. w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
8. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego;
9. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
10. Wykonawca na swój koszt niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
11. jeżeli Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzeń w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć te urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy;
12. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
13. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
14. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 15.**

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
2. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
5. zakres proponowanej zmiany,
6. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
7. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
8. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
9. Dowodami, o których mowa powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
10. oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
11. decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
12. polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. poz. 374, ze zm.),
13. analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
14. dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
15. dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
16. dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
17. dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
18. dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
19. dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
20. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.
21. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
22. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 10 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
23. zaakceptować wniosek o zmianę,
24. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub
25. przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
26. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
27. odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
28. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
29. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
30. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

**§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane i Kodeks cywilny.

**§ 17.**

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18.**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki do umowy:

1. Formularz oferty
2. Karta gwarancyjna