

W GOSPODARKA NIERUCHO- MOŚCIAMI

VI. GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

➤ POWIERZCHNIA EWIDENCYJNA GRUNTÓW W ŻYRARDOWIE WEDŁUG SPOSOBU UŻYTKOWANIA (STAN NA 31.12.2019 R.)

Rodzaj użytku gruntowego	Powierzchnia (w m ²)	Udział w powierzchni Żyrardowa (w %)
Grunty rolne	865 440	24,58%
Użytki rolne, z tego:	863 938	24,54%
grunty orne	647 107	18,38%
sady	0	0%
łąki	77 589	2,20%
pastwiska	103 841	2,95%
inne	35 401	1,01%
Nie użytki	1 502	0,04%
Grunty leśne	24 918	0,71%
Lasy	17 972	0,51%
Grunty zadrzewione i zakrzewione	6 946	0,20%
Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 186 743	33,71%
Tereny mieszkaniowe	338 132	9,61%
Tereny przemysłowe	18 333	0,52%
Inne tereny zabudowane	193 009	5,48%
Zurbanizowane tereny niezabudowane	201 419	5,72%
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	435 850	12,38%
Użytki kopalne	0	0%
Tereny komunikacyjne, z tego:	1 425 953	40,51%
drogi	1 396 293	39,66%
koleje	0	0%
inne użytki komunikacyjne	0	0%
grunty pod budowę dróg	29 660	0,84%
Użytki ekologiczne	0	0%
Grunty pod wodami	15 877	0,45%
Wody płynące	15 877	0,45%
Wody stojące	0	0%
Tereny różne	1 312	0,04%
Ogółem powierzchnia ewidencyjna	3 520 243	100%

Grunty będące własnością Miasta stanowią 27,1% ogólnej powierzchni Żyrardowa. Miasto Żyrardów jest właścicielem, bądź użytkownikiem wieczystym 3 170 działek o łącznej powierzchni 3 972 918 m² (według stanu na dzień 31.12.2019 r.)

Rodzaj prawa do dysponowania nieruchomością	Liczba działek		Łączna powierzchnia (w m ²)	
	ROK 2018	ROK 2019	ROK 2018	ROK 2019
Własność, w tym:	3 616	3 139	4 560 874	3 924 115
na terenie miasta	3 605	3 128	4 530 931	3 894 172
poza terenem miasta	11	11	29 943	29 943
W użytkowaniu wieczystym Miasta Żyrardowa, w tym:	35	31	56 317	48 803
na terenie miasta	35	31	56 317	48 803
poza terenem miasta	0	0	0	0

GRUNTY W ZASOBIE MIASTA ŻYRARDOWA / ROK 2019

	Liczba działek	Łączna powierzchnia (w m ²)	Wartość księgowa (w PLN)
Gminny zasób nieruchomości ¹ , w tym:	2 428	3 530 987	262 989 417
- własność Miasta Żyrardowa	2 397	3 482 184	261 293 500
- w użytkowaniu wieczystym M. Żyrardowa	31	48 803	1 695 917

¹ w skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, a które jednocześnie nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy

STRUKTURA WŁASNOŚCI / ROK 2019

Wyszczególnienie	Łączna powierzchnia (w ha)	Udział procentowy
Ogólna powierzchnia Miasta Żyrardowa	1 435,0000	100%
Grunty będące własnością Miasta Żyrardowa, w tym:	389,4172	27,1 %
- w bezpośrednim zarządzie Miasta	299,4439	76,9%
- przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	42,2732	10,9%
- w użytkowaniu ogrodów działkowych	36,4082	9,3%
- w trwałym zarządzie jednostek samorządowych	11,2919	2,9%
Grunty będące własnością innych właścicieli	1 045,5828	72,9%

GRUNTY POZA GRANICAMI MIASTA ŻYRARDOWA STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ MIASTA / ROK 2019

Lokalizacja		Powierzchnia (w ha)
Gmina Wiskitki (we wsi Feliksów i Działki)	w bezpośrednim zarządzie Miasta	1,0743
Gmina Radziejowice (we wsi Krzyżówka)	przekazana w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby prawnej	1,9200
Łącznie		2,9943

ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI / ROK 2019

Rodzaj nieruchomości	Liczba
Nieruchomości gruntowe sprzedane w trybie przetargowym, w tym:	29
nieruchomości gruntowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (sprzedaż prawa własności)	2
nieruchomości gruntowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (sprzedaż prawa własności)	19
nieruchomości gruntowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (sprzedaż prawa własności)	0
nieruchomości gruntowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (sprzedaż prawa własności)	3
nieruchomości gruntowe pod zabudowę usługową i mieszkaniową (sprzedaż prawa własności)	4
nieruchomości gruntowe pod budowę garaży – w istniejących zespołach garażowych (sprzedaż prawa własności)	0
nieruchomości gruntowe pod zabudowę usługową i mieszkaniową (sprzedaż prawa użytkowania wieczystego)	1
Nieruchomości gruntowe zbyte w trybie bezprzetargowym	7
Nieruchomości gruntowe przekazane w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym	0
Lokale mieszkalne sprzedane w drodze przetargu	15
Lokale mieszkalne sprzedane na rzecz najemców	23

Zbywanie nieruchomości - dane za rok 2019	Liczba	Powierzchnia (w m ²)	Wartość (w PLN)
Zbywanie nieruchomości (ogółem), w tym:	36	32 206	4 932 400
sprzedaż działek budowlanych w przetargu (własność)	28	31 636	4 852 100
sprzedaż bezprzetargowa, w tym działek przyległych	7	570	80 300
zbycie w drodze zamiany	0	0	0
sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	1	825	182 000
Przekazywanie gruntów w użytkowanie wieczyste	0	0	0
Sprzedaż lokali mieszkalnych	38	1475,19	2 076 416,26

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

Nabywanie nieruchomości - dane za rok 2019	Liczba	Powierzchnia (w m ²)	Wartość (w PLN)
Nabywanie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste i użytkowanie, w tym:	24	3 219	188 830
nabywanie gruntów pod ulice miejskie (z mocy prawa)	18	2 962	97 246
nabywanie nieruchomości (zakup)	5	220	88 698
nabywanie prawa użytkowania wieczystego	1	37	2 886

↓ DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 1.01.2018 R. DO 31.12.2019 R.

Grunty gminne	2018 r. powierzchnia w m ²	2019 r. powierzchnia w m ²	Zmiana powierzchni (2 - 1)	Zmiana w % (3 : 1)
	1	2	3	4
Grunty własne na terenie Miasta pozostające w zasobie gminnym	3 493 901	3 471 441	- 22 460	- 0,6%
Grunty własne na terenie Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	1 037 030	422 732	- 614 298	- 59,2%
Grunty własne poza terenem Miasta pozostające w zasobie gminnym	10 743	10 743	0	0
Grunty własne poza terenem Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	19 200	19 200	0	0
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Żyrardowa (na terenie miasta)	56 317	48 803	- 7 514	- 13,3%
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Żyrardowa (poza terenem miasta)	0	0	0	0
Razem	4 617 191	3 972 919	- 644 272	- 14,0%

↓ DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W OKRESIE OD 1.01.2018 R. DO 31.12.2019 R.

Dochody	2018 r. (w PLN)	2019 r. (w PLN)	Zmiana (2 - 1)	Zmiana w % (3 : 1)
	1	2	3	4
Wpływy z opłat rocznych od osób fizycznych, osób prawnych oraz gminnych jednostek z tytułu zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego gruntów	1 523 075,89	879 944,66	- 643 131,23	- 42%
Dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości gminnych	409 748,26	335 658,61	- 74 089,65	- 18%
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego w tym odszkodowania za wywłaszczenie gminy	11 761 906,50	7 508 796,75	- 4 253 109,75	- 36%
Wpływy z tytułu odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	710 600	1 094 870,03	+ 384 270,03	+ 54%
Razem	14 405 330,65	9 819 270,05	- 4 586 060,60	- 32%

