

INFORMACJA DODATKOWA

Urząd Miasta Żyrardowa

Plac Jana Pawła II nr 1
96-300 Żyrardów

Sprawozdanie finansowe za okres

01.01.2019 R. - 31.12.2019 R.

WPROWADZENIE

DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe Urzędu Miasta Żyrardowa zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2019 poz. 351 z późniejszymi zmianami) z uwzględnieniem zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 poz. 1911).

Sprawozdanie finansowe Urzędu Miasta Żyrardowa składa się z:

- „Bilansu jednostki budżetowej i samodzielnego zakładu budżetowego”
- „Rachunku zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)”
- „Zestawienia zmian w funduszu jednostki”
- „Informacji dodatkowej”
- „Wyciągu z danych zawartych w załączniku - Informacja dodatkowa”

1. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713) Urząd Miasta działający jako jednostka organizacyjna gminy świadczy pomoc Prezydentowi i zajmuje się wszystkimi sprawami o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżonymi ustawami na rzecz innych podmiotów. Do zakresu działania Urzędu należy zapewnienie warunków należytego wykonywania zadań w szczególności:

- a) zadań własnych,
- b) zadań zleconych z zakresu administracji rządowej a także z zakresu przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych i referendów,
- c) zadań przejętych do prowadzenia na podstawie porozumienia z organami administracji rządowej lub organami administracji samorządowej.

Przy pomocy Urzędu Prezydent wykonuje uchwały Rady Miasta i zadania Miasta określone odrębnymi przepisami.

W szczególności do zadań Urzędu należy:

- przygotowanie materiałów niezbędnych do podejmowania uchwał, wydawania decyzji, postanowień i innych aktów z zakresu administracji publicznej oraz podejmowania innych czynności prawnych przez organy miasta,
- wykonywanie – na podstawie udzielonych upoważnień czynności faktycznych wchodzących w zakres zadań Miasta,
- zapewnienie organom Miasta możliwości przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków,
- przygotowanie uchwalenia i wykonania budżetu Miasta oraz innych aktów organów Miasta,
- zapewnienie warunków organizacyjnych do odbywania sesji Rady i posiedzeń jej komisji,
- wykonywanie prac kancelaryjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- realizacja obowiązków i uprawnień służących Urzędowi jako pracodawcy – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- realizacja innych obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz uchwał organów Miasta,

2. Informacja dodatkowa przygotowana jest przez Urząd Miasta Żyrardowa

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

4. Przyjęte zasady rachunkowości:

W roku obrotowym 2019 stosowano zasady wynikające z ustawy z dnia 29 września

1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 poz. 351 z późn. zm.), z uwzględnieniem szczególnych zasad wyceny zawartych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 poz. 1911).

oraz zasad przyjętych w Zarządzeniach Prezydenta Miasta:

- „Zarządzenie nr 709/2014 z dnia 10 października 2014 roku w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad (polityki) rachunkowości dla Gminy Miasta Żyrardowa
- „Zarządzenie Nr 710/2014 z dnia 10 października 2014 roku w sprawie wprowadzenia procedur kontroli finansowej, instrukcji kasowej oraz instrukcji druków ścisłego zarachowania”

5. Metody wyceny aktywów i pasywów

Metody wyceny aktywów i pasywów wynikają z następujących przepisów prawa:

- 1) ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994r. (Dz.U z 2019 poz. 351 z późniejszymi zmianami),
- 2) rozporządzenia Ministra Finansów z 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibą poza granicami Rzeczypospolitej polskiej (Dz. U. z 2017 poz. 1911 z późniejszymi zmianami)

Urząd Miasta Żyrardowa w roku 2019 stosował poniższe zasady do wyceny aktywów i pasywów:

L.p.	Składnik majątku	Wycena w ciągu roku	Wycena na dzień bilansowy
1.	Wartości niematerialne i prawne – pochodzące z zakupu	Według ceny nabycia	Według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
2.	Środki trwale pochodzące z zakupu	Według cen nabycia	Według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe
3.	Środki trwale otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji organu	Według kosztu historycznego	Według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
4.	Środki trwale otrzymane nieodpłatnie na podstawie spadku lub darowizny	Według wartości rynkowej z dnia nabycia, chyba że umowa darowizny lub nieodpłatnego przekazania określa tę wartość	Według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości

5.	Środki trwałe ujawnione	Według wartości wynikającej z dokumentów, a w przypadku braku dokumentu według wartości rynkowej z dnia ujawnienia	Według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości
6.	Środki trwałe w budowie	W wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem	W wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem
7.	Materiały	Według rzeczywistych cen zakupu	Według rzeczywistych cen zakupu
8.	Należności	Według wartości nominalnej wynikającej z dokumentu	W kwocie wymagalnej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności
9.	Zobowiązania	Według wartości nominalnej wynikającej z dokumentu	W kwocie wymagalnej zapłaty
10.	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	Według wartości nominalnej	Według wartości nominalnej
11.	Pozostałe aktywa i pasywa	Według wartości nominalnej	Według wartości nominalnej

Szczegółowe informacje na temat zdarzeń, które miały miejsce w Urzędzie Miasta Żyrardowa oraz dane które wynikają z ewidencji JST w roku 2019, a mające wpływ na sytuację finansową jednostki przedstawiają załączniki:

1. Tabela nr 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.
2. Tabela nr 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.
3. Tabela nr 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych.
4. Tabela nr 4. Grunty użytkowane wieczysto.
5. Tabela nr 5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.
6. Tabela nr 6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych.
7. Tabela nr 7. Odpisy aktualizujące wartość należności.
8. Tabela nr 8. Informacja o stanie rezerw.
9. Tabela nr 9. Zobowiązania długoterminowe według okresu ich spłaty.
10. Tabela nr 10. Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki.
11. Tabela nr 10 a. Kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego.

12. Tabela nr 11. Łączna kwota zobowiązań warunkowych (w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń) na dzień bilansowy.
13. Tabela nr 12. Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe.
14. Tabela nr 13. Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń.
15. Tabela nr 13 a. Kwota udzielonych gwarancji i poręczeń.
16. Tabela nr 14. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.
17. Tabela nr 15. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie.
18. Tabela nr 16. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze.

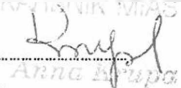
Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzywicki

Tabela 1. Zmiany stanu wartości poczynionej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych - 2019 rok

Lp	Wyszczególnienie	Wartość początkowa stan na początek okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia					Zmniejszenia					Wartość początkowa stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 8 - 14)	
			materialne	przeznaczone na wydatki	akumulacja	inne zmniejszenia	zmniejszenia ogółem (4 + 5 + 6 + 7)	zbycie	dekretacja	przeznaczenie na wydatki	akumulacja	inne zmniejszenia		zmniejszenia ogółem (9 + 10 + 11 + 12 + 13)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	565 294,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	565 294,65
I.1.	Wartości niematerialne i prawne	565 294,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	565 294,65
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2 + 3 + 4)	666 636 430,16	57 714 706,37	0,00	0,00	0,00	57 714 706,37	100 598 488,59	0,00	0,00	0,00	15 188 883,94	115 787 372,53	608 563 764,30
2.	Razem środki trwałe (2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5)	661 512 824,71	27 163 875,05	0,00	0,00	0,00	27 163 875,05	100 598 488,59	0,00	0,00	0,00	0,00	100 598 488,59	588 078 211,17
2.1.	Grunty, w tym:	407 412 205,07	11 135 100,00	0,00	0,00	0,00	11 335 358,30	99 121 620,07	0,00	0,00	0,00	0,00	99 121 620,07	319 646 123,30
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	140 777 723,33	9 294 213,53	0,00	0,00	0,00	7 295 215,55	91 536 525,48	0,00	0,00	0,00	0,00	91 536 525,48	56 538 614,00
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	240 176 684,16	13 079 907,67	0,00	0,00	0,00	15 678 907,67	1 297 959,44	0,00	0,00	0,00	0,00	1 297 959,44	264 497 632,39
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 287 546,15	93 200,08	0,00	0,00	0,00	93 909,08	77 009,08	0,00	0,00	0,00	0,00	77 009,08	2 303 546,35
2.4.	Środki transportu	519 935,85	51 700,00	0,00	0,00	0,00	55 700,00	101 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101 000,00	514 815,88
2.5.	Inne środki trwałe	1 116 293,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 116 293,25
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	5 121 605,79	30 550 831,32	0,00	0,00	0,00	30 550 831,32					15 188 883,94	15 188 883,94	20 485 553,13
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

W tabeli uwzględniono również dochód kulturalny (konto 016)


 (zobowiązany)

2020. 03.30

(rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Żyrardowa

(kierownik jednostki)

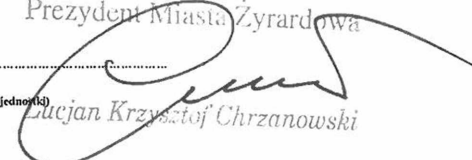

 Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Tabela 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych - 2019 rok

Lp	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 7 - 11)
			amortyzacja/umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	zwiększenia ogółem (4 + 5 + 6)	dotyczące zbiorów składowych	dotyczące zbiorów składowych	inne zmniejszenia	zmniejszenia ogółem (8 + 9 + 10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	451 499,34	39 333,61	0,00	0,00	39 333,61	0,00	0,00	0,00	0,00	490 832,95
1.	Wartości niematerialne i prawne	451 499,34	39 333,61	0,00	0,00	39 333,61	0,00	0,00	0,00	0,00	490 832,95
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2 + 3 + 4)	68 330 388,71	9 552 818,77	0,00	0,00	9 552 818,77	275 345,64	0,00	0,00	275 345,64	77 607 861,84
2.	Razem środki trwałe (2.1.+2.2.+2.3.+2.4.+2.5.)	68 330 388,71	9 552 818,77	0,00	0,00	9 552 818,77	275 345,64	0,00	0,00	275 345,64	77 607 861,84
2.1.	Grunty, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	65 715 920,81	9 262 164,06	0,00	0,00	9 262 364,06	217 362,49	0,00	0,00	217 362,49	74 760 982,38
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 674 033,28	179 155,56	0,00	0,00	179 355,56	249,82	0,00	0,00	249,82	1 853 139,02
2.4.	Środki transportu	481 926,35	42 426,81	0,00	0,00	42 426,81	57 733,33	0,00	0,00	57 733,33	468 679,83
2.5.	Inne środki trwałe	456 198,27	64 672,34	0,00	0,00	64 672,34	0,00	0,00	0,00	0,00	525 060,61
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* w tabeli uwzględniono również dobra kultury (konto 016)

SKARBNIK MIASTA
(główny księgowy)
Anna Krupa

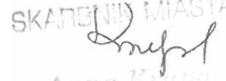
2020. 05. 30
(rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Żyrardowa
(kierownik jednostki)
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych (okres sprawozdawczy: 2019 rok)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Razem długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0,00	0,00	0,00	0,00

SKARBNIK MIASTA



 (główny księgowy)

2020.03.30

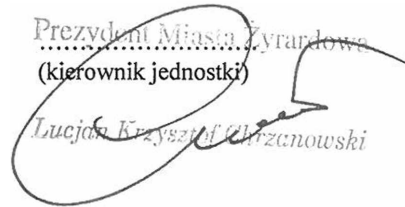
.....
(rok, miesiąc, dzień)Prezydent Miasta Żyrardowa
(kierownik jednostki)

 Lucjan Krzysztof Olczanowski

Tabela 4. Grunty użytkowane wieczystość - 2019 rok

Lp	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczystość - dane identyfikujące grunt	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu - stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia wartości prawa wieczystego użytkowania gruntów w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia wartości prawa wieczystego użytkowania gruntu w ciągu okresu sprawozdawczego	Stan wartości prawa wieczystego użytkowania gruntu na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
	Numer działki - 7520	x	x	x	x
1.	Powierzchnia (m ²)	12 943,00	0,00	0,00	12 943,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	200 746,00	0,00	0,00	200 746,00
	Numer działki - 4183/20	x	x	x	x
2.	Powierzchnia (m ²)	39,00	0,00	38,00	0,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	5 700,00	0,00	5 700,00	0,00
	Numer działki - 6608/7	x	x	x	x
3.	Powierzchnia (m ²)	5 179,00	0,00	5 179,00	0,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	203 276,00	0,00	203 276,00	0,00
	Numer działki - 4508/4	x	x	x	x
4.	Powierzchnia (m ²)	109,00	0,00	109,00	0,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	23 829,00	0,00	23 829,00	0,00
	Numer działki - 4021/1	x	x	x	x
5.	Powierzchnia (m ²)	1 538,00	0,00	1 538,00	0,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	66 149,00	0,00	66 149,00	0,00
	Numer działki - 3573/6	x	x	x	x
6.	Powierzchnia (m ²)	375,00	0,00	375,00	0,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	14 279,98	0,00	14 279,98	0,00
	Numer działki - 3519/101	x	x	x	x
7.	Powierzchnia (m ²)	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	125 651,00	0,00	0,00	125 651,00
	Numer działki - 3519/22	x	x	x	x
8.	Powierzchnia (m ²)	40,00	0,00	0,00	40,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	1 450,00	0,00	0,00	1 450,00
	Numer działki - 3519/23	x	x	x	x
9.	Powierzchnia (m ²)	105,00	0,00	0,00	105,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	4 358,00	0,00	0,00	4 358,00
	Numer działki - 3519/95	x	x	x	x
10.	Powierzchnia (m ²)	966,00	0,00	0,00	966,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	35 491,00	0,00	0,00	35 491,00
	Numer działki - 3519/96	x	x	x	x
11.	Powierzchnia (m ²)	236,00	0,00	0,00	236,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	8 671,00	0,00	0,00	8 671,00
	Numer działki - 3519/90	x	x	x	x
12.	Powierzchnia (m ²)	388,00	0,00	0,00	388,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	14 255,00	0,00	0,00	14 255,00
	Numer działki - 3572/10	x	x	x	x
13.	Powierzchnia (m ²)	1 216,00	0,00	0,00	1 216,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	41 928,00	0,00	0,00	41 928,00
	Numer działki - 1614/77	x	x	x	x
14.	Powierzchnia (m ²)	825,00	0,00	825,00	0,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	25 468,00	0,00	25 468,00	0,00
	Numer działki - 3519/35	x	x	x	x
15.	Powierzchnia (m ²)	430,00	0,00	0,00	430,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu (zł)	12 707,00	0,00	0,00	12 707,00
	Numer działki - 3519/93	x	x	x	x
16.	Powierzchnia (m ²)	1 104,00	0,00	0,00	1 104,00

	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	40 561,00	0,00	0,00	40 561,00
	Numer działki - 3571/1	x	x	x	x
17.	Powierzchnia (m ²)	153,00	0,00	0,00	153,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	5 620,00	0,00	0,00	5 620,00
	Numer działki - 3572/4	x	x	x	x
18.	Powierzchnia (m ²)	795,00	0,00	0,00	795,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	129 800,00	0,00	0,00	129 800,00
	Numer działki - 3519/68	x	x	x	x
19.	Powierzchnia (m ²)	10,00	0,00	0,00	10,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	1 958,00	0,00	0,00	1 958,00
	Numer działki - 1643	x	x	x	x
20.	Powierzchnia (m ²)	3 024,00	0,00	0,00	3 024,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	130 092,00	0,00	0,00	130 092,00
	Numer działki - 1644/2	x	x	x	x
21.	Powierzchnia (m ²)	2 915,00	0,00	0,00	2 915,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	125 403,00	0,00	0,00	125 403,00
	Numer działki - 3573/8	x	x	x	x
22.	Powierzchnia (m ²)	126,00	0,00	23,00	103,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	4 404,92	0,00	804,07	3 600,85
	Numer działki - 3516/8	x	x	x	x
23.	Powierzchnia (m ²)	705,00	0,00	0,00	705,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	19 324,00	0,00	0,00	19 324,00
	Numer działki - 1614/63	x	x	x	x
24.	Powierzchnia (m ²)	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	70 285,00	0,00	0,00	70 285,00
	Numer działki - 1614/64	x	x	x	x
25.	Powierzchnia (m ²)	379,00	0,00	0,00	379,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	9 259,00	0,00	0,00	9 259,00
	Numer działki - 1614/89	x	x	x	x
26.	Powierzchnia (m ²)	1 854,00	0,00	0,00	1 854,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	45 293,00	0,00	0,00	45 293,00
	Numer działki - 1614/26	x	x	x	x
27.	Powierzchnia (m ²)	1 031,00	0,00	0,00	1 031,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	29 899,00	0,00	0,00	29 899,00
	Numer działki - 1614/60	x	x	x	x
28.	Powierzchnia (m ²)	1 371,00	0,00	0,00	1 371,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	33 494,00	0,00	0,00	33 494,00
	Numer działki - 1614/83	x	x	x	x
29.	Powierzchnia (m ²)	137,00	0,00	0,00	137,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	3 347,00	0,00	0,00	3 347,00
	Numer działki - 1614/86	x	x	x	x
30.	Powierzchnia (m ²)	147,00	0,00	0,00	147,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	3 591,00	0,00	0,00	3 591,00
	Numer działki - 1614/88	x	x	x	x
31.	Powierzchnia (m ²)	784,00	0,00	0,00	784,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	19 153,00	0,00	0,00	19 153,00
	Numer działki - 1614/91	x	x	x	x
32.	Powierzchnia (m ²)	656,00	0,00	0,00	656,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	16 026,00	0,00	0,00	16 026,00
	Numer działki - 1614/92	x	x	x	x
33.	Powierzchnia (m ²)	1 159,00	0,00	0,00	1 159,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	28 314,00	0,00	0,00	28 314,00
	Numer działki - 1614/81	x	x	x	x
34.	Powierzchnia (m ²)	1 645,00	0,00	0,00	1 645,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	40 187,00	0,00	0,00	40 187,00
	Numer działki - 1614/62	x	x	x	x
35.	Powierzchnia (m ²)	7 637,00	0,00		7 637,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	434 896,00	0,00		434 896,00

36.	Numer działki - 3519/35	x	x	x	x
	Powierzchnia (m ²)	0,00	536,00		536,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	0,00	58 990,55		58 990,55
37.	Numer działki - 1614/62	x	x	x	x
	Powierzchnia (m ²)	0,00	37,00		37,00
	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	0,00	2 886,00		2 886,00
Ogółem	Łączna powierzchnia (m ²)	56,317,00	573	8.087,00	48.803,00
	Łączna wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu(zi)	1.974.865,90	61.876,55	339.506,05	1.697.236,40

(główny księgowy)

SKARBNIK MIASTA

 Anna Krupa

2020.03.20

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

Prezydent Miasta Zyrardowa


 Lucjan Krzysztof Orzechowski

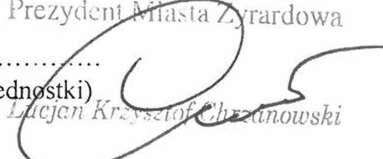
Tabela 5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu (okres sprawozdawczy: 2019 rok)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość środków w okresie sprawozdawczym
1	2	3
1.	Grunty	586 000,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 188 000,00
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
4.	Środki transportu	0,00
5.	Inne środki trwałe	0,00
	Ogółem:	1 774 000,00

SKARBNIK MIASTA

 (główny księgowy)

2020 03 30
 (rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Żyrardowa

 (kierownik jednostki)
 Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Tabel 6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
(okres sprawozdawczy: 2019 rok)

Lp	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu sprawozdawczego			Zwiększenia w ciągu okresu sprawozdawczego			Zmniejszenia w ciągu okresu sprawozdawczego			Stan na koniec okresu sprawozdawczego		
		liczba udziałów	nominalna wartość udziałów	wartość udziałów	liczba udziałów	nominalna wartość udziałów	wartość udziałów	liczba udziałów	nominalna wartość udziałów	wartość udziałów	liczba udziałów	nominalna wartość udziałów	wartość udziałów
											(3 + 5 - 7)	(4 + 6 - 8)	(5+10-11)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Akcje	17 396	10,00	17 396,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	17 396	10,00	17 396,00
1.1.	Geotermia Mazowiecka	6 596	10,00	6 596,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	6 596	10,00	6 596,00
1.2.	BOŚ S.A.	10 800	10,00	10 800,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	10 800	10,00	10 800,00
2.	Udziały	436 177	1 000,00	111 209 500,00	12875	1 000,00	1 287 500,00	1 680	1 000,00	1 680 000,00	447 372	1 000,00	110 817 000,00
2.1.	PGK "Żyrardów" sp. z o.o.	34 241	1 000,00	34 241 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	34 241	1 000,00	34 241 000,00
2.2.	PGM "Żyrardów" sp. z o.o.	7 002	1 000,00	7 002 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	7 002	1 000,00	7 002 000,00
2.3.	PEC "Żyrardów" sp. z o.o.	15 357	1 000,00	15 357 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	15 357	1 000,00	15 357 000,00
2.4.	TBS "Żyrardów" sp. z o.o.	18 492	1 000,00	18 492 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	18 492	1 000,00	18 492 000,00
2.5.	AQUA "Żyrardów" sp. z o.o.	361 075	1 000,00	36 107 500,00	12875	1 000,00	1 287 500,00	1 680	1 000,00	1 680 000,00	372 270	1 000,00	35 715 000,00
2.6.	Centrum Obsługi Mieszkańców Kantor "Żyrardów" sp. z o.o.	10	1 000,00	10 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	10	1 000,00	10 000,00
3.	Dłużne papiery wartościowe	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
3.1.													
3.2.													
4.	Inne papiery wartościowe	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
4.1.													
4.2.													

SKARBNIK MIASTA
Anna Krupa
(główny księgowy)

2020. 03 30
(rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Żyrardowa
Marcjan Krzysztof Chrzanowski
(kierownik jednostki)

Tabela 7. Odpisy aktualizujące wartość należności (okres sprawozdawczy: 2019 rok)

Lp.	Wyszczególnienie według grup należności (wg klasyfikacji budżetowej) B. II 4. Pozostałe należności	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego			Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 7)
				wykorzystanie	rozwiązanie odpisów aktualizujących (uznanie odpisów za zbędne)	zmniejszenia – razem (5 + 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	600 60004 § 0830	3 012,85	0,00	0,00	0,00	0,00	3 012,85
2.	600 60004 § 0920	7 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 380,00
3.	756 75615 § 0310	460 485,73	231 019,00	0,00	4 042,00	4 042,00	687 462,73
4.	756 75615 § 0910	352 657,00	75 807,00	1 713,00	0,00	1 713,00	426 751,00
5.	756 75616 § 0310	442 640,88	41 211,00	187 985,03	104 806,42	292 791,45	191 060,43
6.	756 75616 § 0910	161 648,00	11 908,00	30 459,00	61 483,00	91 942,00	81 614,00
	Ogółem:	1 427 824,46	359 945,00	220 157,03	170 331,42	390 488,45	1 397 281,01

SKARBNIK MIASTA

Anna K...

(główny księgowy)

2020. 03.30

(rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

(kierownik jednostki)

Tabela 8. Informacja o stanie rezerw (okres sprawozdawczy: rok 2019)

Lp.	Wyszczególnienie rodzajów rezerw według celu ich utworzenia	Stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia w ciągu okresu sprawozdawczego			Stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 7)
				wykorzystanie	rozwiązanie (uznanie rezerw za zbędne)	zmniejszenia – razem (5 + 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	nie dotyczy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

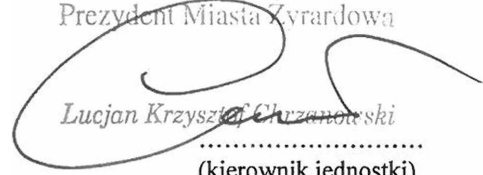
KARBUK MIASTA

 Anna Krupa

 (główny księgowy)

2020.03.30

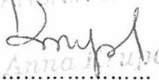
 (rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Żyrardowa

 Lucjan Krzysztof Chrzanowski

 (kierownik jednostki)

Tabela 9. Zobowiązania długoterminowe według okresu ich spłaty (okres sprawozdawczy: rok 2019)

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań według pozycji bilansu	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
		według stanu na:							
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego (3 + 5 + 7)	koniec okresu sprawozdawczego (4 + 6 + 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Pożyczka Jessica2	619 251,56	4 954 012,48	1 238 503,12	4 044 220,12	2 142 245,32	0,00	4 000 000,00	8 998 232,60
2.	Obligacje	22 300 000,00	24 100 000,00	14 300 000,00	15 500 000,00	15 000 000,00	12 000 000,00	51 600 000,00	51 600 000,00
	Ogółem:	22 919 251,56	29 054 012,48	15 538 503,12	19 544 220,12	17 142 245,32	12 000 000,00	55 600 000,00	60 598 232,60

SKATNIK MIASTA

 Anna Krupa
 (główny księgowy)

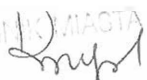
2020.09.30
 (rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Zyrardowa

 Lucjan Krupa
 (kierownik jednostki)

Tabela 10 a. Kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego (okres sprawozdawczy: 2019 rok)

Lp.	Wyszczególnienie według rodzajów zobowiązań	Kwota zobowiązania	Wyszczególnienie według formy i charakteru zabezpieczenia zobowiązania	Kwota zabezpieczenia
1	2	3	4	5
1.	nie dotyczy	0,00		0,00
	...			
	Ogółem:	0,00	x	0,00

SKARBNIK MIASTA

 Anna Kruczyńska
 (główny księgowy)

2020.03.30
 (rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Wysocka

 Łucjan Kruczyński
 (kierownik jednostki)

Tabela 10. Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (okres sprawozdawczy: 2019 rok)

Lp.	Wyszczególnienie według rodzajów zobowiązań	Kwota zobowiązania	Wyszczególnienie według formy i charakteru zabezpieczenia zobowiązania	Kwota zabezpieczenia
1	2	3	4	5
1.	umowa użytkowania	420,42	weksel in blanco	420,42
	...			
	Ogółem:	420,42	x	420,42

SKARBNIK MIASTA
Anna Krupel

 Anna Krupel
 (główny księgowy)

2020 03 30

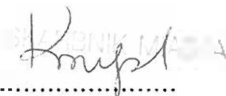
 (rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzyśko

 Lucjan Krzyśko
 (kierownik jednostki)

Tabela 11. Łączna kwota zobowiązań warunkowych (w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń) na dzień bilansowy (okres sprawozdawczy: rok 2019)

Lp.	Wyszczególnienie według rodzajów zobowiązań warunkowych	Kwota zobowiązania warunkowego	Wyszczególnienie według formy i charakteru zabezpieczenia zobowiązania warunkowego	Kwota zabezpieczenia
1	2	3	4	5
1.	nie dotyczy	0,00		
	...			
	Ogółem:	0,00	x	0,00



 (główny księgowy)

2020. 03.30

 (rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Żyrardowa


 (kierownik jednostki)

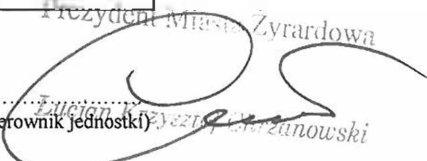
Tabela 12. Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe (okres sprawozdawczy: 2019 rok)

Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju rozliczeń międzyokresowych	Wartość rozliczeń międzyokresowych według stanu na:	
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1.	Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów		
1.1.	nie dotyczy	0,00	0,00
	Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów ogółem:	0,00	0,00
2.	Rozliczenia międzyokresowe czynne przychodów		
2.1.	nie dotyczy	0,00	0,00
	Rozliczenia międzyokresowe czynne przychodów ogółem:	0,00	0,00
3.	Rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów		
3.1.	nie dotyczy	0,00	0,00
...			
	Rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów ogółem:	0,00	0,00
4.	Rozliczenia międzyokresowe bierne przychodów		
4.1.	nie dotyczy	0,00	0,00
		0,00	0,00
	Rozliczenia międzyokresowe bierne przychodów ogółem:	0,00	0,00

SKARBNIK MIASTA

 (główny księgowy)

2020 03.30
 (rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Zyrardowa

 (kierownik jednostki) *Wojciech Wójcik*

13. Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń (okres sprawozdawczy 2019 rok)

Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie w ciągu bieżącego okresu sprawozdawczego	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi (niewykazanymi w bilansie) gwarancjami i poręczeniami w ciągu bieżącego okresu sprawozdawczego
1	2	3	5
1.	gwarancje ubezpieczeniowe	4 199 144,85	93 318 909,13
2	gwarancje bankowe	77 964,66	2 953 446,05
	Ogółem:	4 277 109,51	96 272 355,18



 (główny księgowy)

2020.03.30

 (rok, miesiąc, dzień)

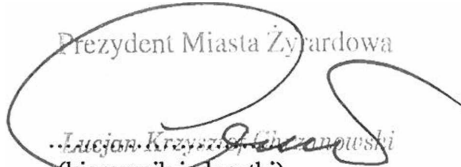
Prezydent Miasta Żyrdowa

 Jacek Krzyżanowski
 (kierownik jednostki)

Tabela 13 a. Kwota udzielonych gwarancji i poręczeń (okres sprawozdawczy: 2019 rok)

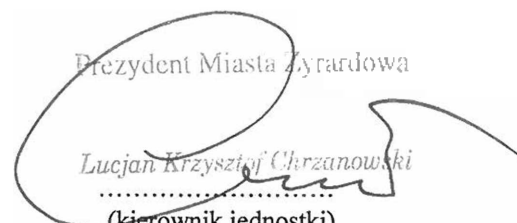
Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju udzielonych gwarancji i poręczeń	Kwota udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie według stanu na:	
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1	2	3	4
1.	nie dotyczy	13 009 573,85	12 810 708,38
...			
	Ogółem:	13 009 573,85	12 810 708,38

SKŁADNIK MIASTA


 (główny księgowy)

2020.03.30

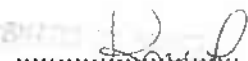
 (rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Żyrardowa

 Lucjan Krzysztof Chrzanowski

 (kierownik jednostki)

14. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów (okres sprawozdawczy: 2019 rok)

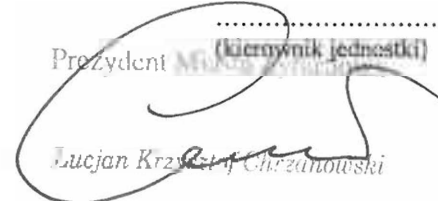
Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju zapasów	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego			Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 7)
				wykorzystanie	rozwiązanie odpisów aktualizujących (uznanie odpisów za zbędne)	zmniejszenia – razem (5 + 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	nie dotyczy						
	Ogółem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



 (główny księgowy)

2019.03.30

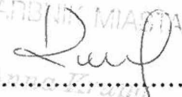
 (rok, miesiąc, dzień)

Prezydent 

 (kierownik jednostki)
 Lucjan Krzysztof Chrzaniowski

Tabela 15. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie (okres sprawozdawczy: 2019 rok)

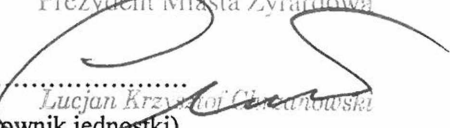
Lp.	Wyszczególnienie	Koszty wytworzenia poniesione w ciągu bieżącego okresu sprawozdawczego		
		ogółem	odsetki	różnice kursowe
1	2	3	4	5
1	Zadania kontynuowane i zakończone w danym roku obrotowym	12 048 177,74	0,00	0,00
2	Zadania kontynuowane ale jeszcze niezakończone w danym roku obrotowym	18 464 844,16	11 178,09	0,00
3	Zadania rozpoczęte i zakończone w danym roku obrotowym	3 049 122,20	0,00	0,00
4	Zadania rozpoczęte w danym roku obrotowym, ale jeszcze niezakończone	2 031 887,06	0,00	0,00
	Ogółem:	35 594 031,16	11 178,09	0,00

SKARBNIK MIASTA


 (główny księgowy)

2020.03.30

 (rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Żyrardowa


 Lucjan Krzyżak
 (kierownik jednostki)

Tabela 16 Wyplacone środki pieniężne na świadczenia pracownicze w roku 2019

Wyszczególnienie	Kwota wypłaconych świadczeń pracowniczych
Odprawy emerytalne i rentowe	157 170,00
Nagrody jubileuszowe	107 107,00
Świadczenia urlopowe	0,00
Ekwiwalenty za urlop	49 810,08
Odszkodowania z tytułu rozwiązania umów o pracę	0,00
RAZEM	314 087,08

SKARBNIK MIASTA

(główny księgowy)

2020 03 30

(rok, miesiąc, dzień)

Prezydent Miasta Zyrardowa

(kierownik jednostki)