

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp	Adres	Nr ewid. działki	Pow. działki (m ²)	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
1.	ul. Romualda Mielczarskiego 13a i 13b	4733	124	PL1Z/00012006/1 Dział IV - hipoteka umowna zwykła	Zgodnie z mpzp – zabudowa usługowa i mieszkaniowa – symbol 12 UM. Nieruchomość zabudowana dwoma murowanymi budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi całość funkcjonalno-gospodarczą, położona na terenach mieszkaniowych – B. Budynki w złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki. Gmina zobowiązuje się do wykreślenia hipoteki z Działu IV KW.	120 000,00 zł	12 000,00 zł	1 500,00 zł
		4734	123	PL1Z/00000632/1 Dział III – inny wpis				

Poz. 1 – I przetarg

Do ceny wylicytowanej w przetargu nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (ZW VAT)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, pokój 35 w dniu **11 marca 2020 r. (tj. środa), o godz. 11:00**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić **do dnia 06 marca 2020 r.** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. najpóźniej w dniu 06 marca 2020 r.

Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub 46 858-15-84;

e-mail: npopiel@zyrardow.pl