**PRZETARG**

**PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Adres**  **nieruchomości** | **Pow. (m2)**  **Opis nieruchomości** | **Nr KW** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza (zł)** | **Wadium**  **(zł)** | **Postąpienie (zł)** |
| 1. | **ul. Jana Matejki 26**  **dz. ewid. 6551/1** | **1 796**  Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospo- darowana, w kształcie prostokąta, częściowo porośnięta drzewami | PL1Z/00008145/6 | - zabudowa mieszkaniowo- usługowa – 3MN, U | 208 000,00 | 20 800,00 | 3 000,00 |
| 2. | **ul. Spółdzielcza 50 m.7** | **28,10**    p+k+ł+pp  I kl. sch., parter | spółdzielcze prawo własnościowe | - brak - | 90 000,00 | 9 000,00 | 1 000,00 |
| 3. | **ul. Bolesława Limanowskiego 20 m. 7 i 8** | **22,50+11,00 =33,50**  2p  I kl.sch., I piętro | PL1Z/00024990/2 | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 45 000,00 | 4 500,00 | 1 000,00 |

Poz. 1 – III przetarg (I przetarg 31.10.19, II przetarg 12.12.19)

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %) - dot. działki przy ul. J. Matejki 26 - poz.1**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, pokój 35 w dniu **18 lutego 2020 r. (tj. wtorek), o godz. 11:00.**

**Wadium** w podanej wysokości należy wpłacić **do 13 lutego 2020 r.** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana   
z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. najpóźniej w dniu 13 lutego 2020 r.

**Cenę nabycia** uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

**Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:** dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym   
w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub 46 858-15-84;   
e-mail: [npopiel@zyrardow.pl](mailto:npopiel@zyrardow.pl) – działka oraz [klukaszewicz@zyrardow.pl](mailto:klukaszewicz@zyrardow.pl) – lokale.