

ZARZĄDZENIE Nr 487/19
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia ...13...grudnia 2019 r.

w sprawie pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204, z późn zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W związku z aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży Rep. A nr 7653/2019 z dnia 05.12.2019 r. zawartym w Kancelarii Notarialnej Jana Salmonowicz Notariusza w Żyrardowie Al. Partyzantów 7, postanawiam nie skorzystać z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Chmielnej 71, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Żyrardów jako działki nr ewid. 6766/40 o powierzchni 0,0720 ha.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Prezydent Miasta Żyrardowa
Lucjan Krzeski

Uzasadnienie

Właściciele niezabudowanej nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Chmielnej 71, oznaczonej jako działka nr ewid. 6766/40 o powierzchni 0,0720 ha, warunkową umową sprzedaży Rep. A nr 7653/2019 z dnia 05.12.2019 roku sprzedali prawo własności przedmiotowej działki. Cena brutto przedmiotu niniejszej sprzedaży wynosi 108.240,00 zł. (słownie: sto osiem tysięcy dwieście czterdzieści zł 00/100 gr). Cena brutto 1 m² prawa własności gruntu wynosi 150,33 zł.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 6766/40 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/292/05 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 czerwca 2005 r., położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (teren oznaczony symbolem 25MNu).

Działka ewidencyjna nr ewid. 6766/40 nie jest potrzebna gminie na realizację jej zadań.

Niniejsza sprzedaż zostanie dokonana pod warunkiem, że Prezydent Miasta Żyrardowa nie wykona prawa pierwokupu, przysługującego na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Żyrardowa

Lucjan Krzysztof Chrzaniowski