**PRZETARG**

**PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres**  **nr ewid. działki** | **Pow. działki (m2)** | **Nr KW** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Termin zagospodarowania** | **Cena wywoławcza (zł)** | **Wadium (zł)** | **Wymagane postąpienie**  **(zł)** |
| **Rodzaj sprzedawanego prawa** | **Opis nieruchomości** |
| 1. | **ul. Parkingowa**  **dz. ewid. 8066/21** | 4 087 | PL1Z/00060282/0 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług – 2 MWu | – **rozpoczęcie inwestycji**  **2 lata od zawarcia umowy notarialnej**  – **zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej** | 1 037 000,00 | 103 700,00 | 11 000,00 |
| własność | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana,  o kształcie regularnym |
| 2. | **ul. Parkingowa**  **dz. ewid. 8066/22** | 4 791 | PL1Z/00060282/0 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług – 2 MWu | 1 111 000,00 | 111 100,00 | 12 000,00 |
| własność | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana,  o kształcie regularnym |
| 3. | **ul. Mikołaja Kopernika 25-29**  **dz. ewid. 6551/2** | 4 398 | PL1Z/00008145/6 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zabudowa usługowa – 4U | 573 000,00 | 57 300,00 | 6 000,00 |
| własność | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana,  w kształcie prostokąta, porośnięta samosiewami drzew i krzewów |
| 4. | **ul. Opolska 4**  **dz. ewid.** 7513/5 | 10 918 | PL1Z/00058519/4 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zabudowa usługowa – 1U | 1 512 000,00 | 151 200,00 | 16 000,00 |
| własność | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana,  w kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta samosiewami drzew  i krzewów |

Poz. 1-4 – I przetarg

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)**

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

* w wysokości 50% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny   
  ze sposobem zagospodarowania nieruchomości
* w wysokości 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia oraz zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, pokój 35 **w dniu** **27 listopada 2019 r. (tj. środa), o godz. 11:00.**

**Wadium** w podanej wysokości należy wpłacić **do 22 listopada 2019 r.** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. najpóźniej w dniu 22 listopada 2019 r. **Cenę nabycia** uzyskaną   
w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

**Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:** dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym   
w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub 46 858-15-84;   
e-mail: npopiel@zyrardow.pl