

ZARZĄDZENIE Nr 360/19
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 18 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej w ramach kontynuacji.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości, Zarządzenia Nr 222/08 Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie podziału Miasta Żyrardowa na strefy oraz Zarządzenia Nr 179/18 Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 24 lipca 2018 r. w sprawie ogólnych warunków dzierżawy, najmu nieruchomości i wysokości stawek czynszu dzierżawnego, najmu za nieruchomości gminy Miasto Żyrardów na rok 2019 zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wdzierżawienia nieruchomości położone w Żyrardowie na okres wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu (BIP).

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w odrębnej umowie dzierżawy.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie wywieszane na tablicy
ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa
od dnia 18.09.2019
do dnia 10.10.2019

Prezydent Miasta Żyrardowa

Dariusz Krzysztof Chrzaniowski

WYKAZ

nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydierżawienia w ramach kontynuacji

L.p.	Położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Nr ewid. działki	Przeznaczenie -sposób zagospodarowania gruntu	Czas trwania dzierżawy	Wartość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto w 2020 w zł.	Wartość czynszu dzierżawnego rocznego netto w 2020r w zł.	Termin płatności	Zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ul. Kanałowa 5a	600	7455/1	pod ogród przydomowy	1 rok	-	516,00 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
2	ul. Wrzosowa 4a	120	3280	pod ogród przydomowy	1 rok	-	103,20 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
3	ul. Legionów Polskich 67	44	1766/12	grunty pod obiekty handlowe	3 lata	366,08 zł	-	Do dnia 15-go każdego miesiąca	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
4	ul. Stefana Okrzei 54b	647	3519/93	grunt pod obiekt usługowy	1 rok	2 905,03 zł	-	Do dnia 15-go każdego miesiąca	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

L.p.	Położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Nr ewid. działki	Przeznaczenie -sposób zagospodarowania gruntu	Czas trwania dzierżawy	Wartość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto w 2020 w zł.	Wartość czynszu dzierżawnego rocznego netto w 2020r w zł.	Termin płatności	Zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	ul. 1 Maja 86	18	2485	pod garaż	1 rok	–	154,26 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
6	ul. 1 Maja 86	14	2485	pod garaż	1 rok	–	119,98 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
7	ul. Adama Mickiewicza 17	18	6607	pod 2 garaże	1 rok	–	154,26 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
8	ul. Adama Mickiewicza 17	15	6607	pod 2 garaże	1 rok	–	128,55 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
9	ul. B. Limanowskiego 18	18	2588/20	pod garaż	1 rok	–	196,02 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

L.p.	Położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Nr ewid. działki	Przeznaczenie -sposób zagospodarowania gruntu	Czas trwania dzierżawy	Wartość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto w 2020 w zł.	Wartość czynszu dzierżawnego rocznego netto w 2020r w zł.	Termin płatności	Zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	ul. B Limanowskiego 36a	18	2581/1	pod garaż	1 rok	–	196,02 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
11	ul. Borówkowa 15	18	3070	pod garaż	1 rok	–	556,65 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
12	ul. Borówkowa 15	18	3070	pod garaż	1 rok	–	170,74 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
13	ul. Borówkowa 15	18	3070	pod garaż	1 rok	–	187,82 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
14	ul. Borówkowa 15	18	3070	pod garaż	1 rok	–	173,42 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

L.p.	Położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Nr ewid. działki	Przeznaczenie -sposób zagospodarowania gruntu	Czas trwania dzierżawy	Wartość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto w 2020 w zł.	Wartość czynszu dzierżawnego rocznego netto w 2020r w zł.	Termin płatności	Zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	ul. Borówkowa 15	18	3070	pod 14 garaży	1 rok	–	154,26 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
16	ul. Borówkowa 15	20	3070	pod 18 garaży	1 rok	–	171,40 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
17	ul. Fryderyka Chopina 15	18	3461	pod garaż	1 rok	–	154,26 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
18	ul. Henryka Sienkiewicza 6	18	4782	pod garaż	1 rok	–	196,02 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
19	ul. Henryka Sienkiewicza 6	16,50	4782	pod garaż	1 rok	–	179,69 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

L.p.	Położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Nr ewid. działki	Przeznaczenie -sposób zagospodarowania gruntu	Czas trwania dzierżawy	Wartość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto w 2020 w zł.	Wartość czynszu dzierżawnego rocznego netto w 2020r w zł.	Termin płatności	Zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	ul. Jaktorowska 4	12,50	6605	pod garaż	1 rok	–	107,13 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
21	ul. Jaktorowska 4	18	6605	pod garaż	1 rok	–	154,26 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
22	ul. Jana Kilińskiego 39	18	2522	pod garaż	1 rok	–	196,02 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
23	ul. Józefa Mireckiego 70	12,50	4018/1	pod garaż	1 rok	–	136,13 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
24	ul. Józefa Mireckiego 63	12	4527/12	pod garaż	1 rok	–	130,68 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

L.p.	Położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Nr ewid. działki	Przeznaczenie -sposób zagospodarowania gruntu	Czas trwania dzierżawy	Wartość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto w 2020 w zł.	Wartość czynszu dzierżawnego rocznego netto w 2020r w zł.	Termin płatności	Zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	ul. Józefa Mireckiego 63	20	4527/12	pod garaż	1 rok	–	217,80 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
26	ul. Kanałowa 3	18	7454/1	pod garaż	1 rok	–	154,26 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
27	ul. Kanałowa 5a	10	7455/1	pod garaż	1 rok	–	85,70 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
28	ul. Kanałowa 5a	18	7455/1	pod 6 garaży	1 rok	–	154,26 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
29	ul. Gen. Józefa Hallera 6-10 dawniej Karola Doczkała 6-10	7,30	4664/1	pod pomieszczenie gospodarcze	1 rok	–	62,56 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

L.p.	Położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Nr ewid. działki	Przeznaczenie -sposób zagospodarowania gruntu	Czas trwania dzierżawy	Wartość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto w 2020 w zł.	Wartość czynszu dzierżawnego rocznego netto w 2020r w zł.	Termin płatności	Zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	ul. Kościelna 7a	15	4056/5	pod garaż	1 rok	–	163,35 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
31	ul. Ks. Stanisława Staszica 2-4	12,50	4059/1	pod garaż	1 rok	–	136,13 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
32	ul. Leszno 23	24	2481	pod garaż	1 rok	–	205,68 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
33	ul. Leszno 23	16,50	2481	pod garaż	1 rok	–	141,41 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
34	ul. Leszno 46	18	2412	pod garaż	1 rok	–	154,26 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

L.p.	Położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Nr ewid. działki	Przeznaczenie -sposób zagospodarowania gruntu	Czas trwania dzierżawy	Wartość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto w 2020 w zł.	Wartość czynszu dzierżawnego rocznego netto w 2020r w zł.	Termin płatności	Zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	ul. Michała Ossowskiego 31	12,60	2624/1	pod garaż	1 rok	–	137,21 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
36	ul. Stanisława Sławińskiego 2	18	1621/1	pod garaż	1 rok	–	154,26 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
37	ul. Tadeusza Kościuszki 22	5,60	4172/4	pod pomieszczenie gospodarcze	1 rok	–	60,98 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
38	ul. Tadeusza Kościuszki 26	11,50	4166/6	pod garaż	1 rok	–	125,26 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
39	ul. Wrzosowa 4a	18	3280	pod garaż	1 rok	–	154,26 zł	do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

L.p.	Położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Nr ewid. działki	Przeznaczenie -sposób zagospodarowania gruntu	Czas trwania dzierżawy	Wartość czynszu dzierżawnego miesięcznego netto w 2020 w zł.	Wartość czynszu dzierżawnego rocznego netto w 2020r w zł.	Termin płatności	Zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40	ul. Słowackiego 18	18	4593	grunt pod garaż	1 rok	-	196,02 zł	Do dnia 30 kwietnia	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS
41	ul. Mazowiecka ul. Jaktorowska ul. Jaktorowska ul. Mickiewicza 19A ul. Słowiańska ul. Wojska Polskiego ul. Kanałowa u zbiegu ulic Opolskiej i Rolnej ul. Wasilewskiego ul. Radziwiłłowska ul. Legionów Polskich 50 ul. Ks. S. Konarskiego ul. Ks. Ottona Wittenberga ul. Szarych Szeregów ul. Nietrzebki ul. Nietrzebki ul. Kapitana Pałaca ul. Izy Zielińskiej ul. Gen. W. Fieldorfa - Nila ul. Mireckiego ul. Smocza ul. Waryńskiego ul. Spokojna ul. J. Dekerta ul. Mielczarskiego 3 ul. Mostowa	26	6605 6055 6015 6608/7 7600 7522/2 7225/1 7514 7031 3715 1848/16 1766/12 1744/10 2745/29 2746/63 2745/26 2684/10 2686/42 2686/42 4205/1 4664/1 2544 2729/1 4740/7 4729/5 2334/8	pojemniki na odzież używaną	1 rok	409,35 zł	-	Do dnia 15-go każdego miesiąca	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półrocza roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

* Uwaga - do wartości czynszu dzierżawnego netto doliczony zostanie podatek VAT 23%