**PRZETARG**

**PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres**  **nr ewid. działki** | **Pow. działki (m2)** | **Nr KW** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Termin zagospodarowania** | **Cena wywoławcza (zł)** | **Wadium (zł)** | **Wymagane postąpienie**  **(zł)** |
| **Rodzaj sprzedawanego prawa** | **Opis nieruchomości** |
| 1. | **ul. Adama Mickiewicza 130-134**  **dz. ewid. 7648/3** | 31 893 | PL1Z/00005620/9 | Brak planu miejscowego. Decyzja  nr 43/12 o warunkach zabudowy  z dnia 20.06.2012 r. – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie  ze studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego – zabudowa usługowa w tym obiekty użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa, możliwa zabudowa produkcyjna | – **rozpoczęcie inwestycji**  **2 lata od zawarcia umowy notarialnej**  – **zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej** | 6 300 000,00 | 630 000,00 | 63 000,00 |
| własność | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana,  o kształcie nieregularnym. Przez działkę przebiega sieć gazowa wysokoprężna. Działka otacza działkę nr ewid. 7598,  na której znajduje się stacja redukcyjna gazu, pow. dzierżawy 109 m2 zawarta  na czas nieoznaczony |
| 2. | **ul. Adama Mickiewicza  59-61**  **dz. ewid. 7627/2** | 17 554 | PL1Z/00026278/9 | Brak planu miejscowego. Decyzja  nr 33/08 o warunkach zabudowy  z dnia 18.04.2008 r. – zabudowa usługowa – budowa obiektów usługowych związanych z obsługą podróżnych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego – zabudowa usługowa  i tereny zieleni | – **rozpoczęcie inwestycji**  **2 lata od zawarcia umowy notarialnej**  – **zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej** | 1 280 000,00 | 128 000,00 | 12 800,00 |
| własność | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana,  o kształcie nieregularnym. Od strony południowej przylegająca do rzeki Pisia Gągolina |

Poz. 1– I przetarg, 2– II przetarg (I przetarg 23.08.2019 r.)

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

W umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

* w wysokości 50% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości   
  lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości podanym w ofercie
* w wysokości 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia oraz zakończenia   
  o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 5% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)**

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie przy ul. Adama Mickiewicza (adres i numer ewid. działki, na którą składana jest oferta). Nie otwierać przed dniem 28 listopada 2019 r. przed godz. 11:00” należy składać na adres organizatora przetargu: Urząd Miasta Żyrardowa, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Pokój 35, Plac Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów **do dnia** **25 listopada 2019 r. do godz. 15:00.**

**Oferta cenowa musi zawierać:**

* Imię, nazwisko i adres albo nazwę osoby prawnej i adres siedziby, nr telefonu i e-mail,
* Kopię dowodu wpłaconego wadium,
* Aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
* Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
* Datę sporządzenia oferty,
* Oferowaną cenę netto i brutto nabycia nieruchomości,
* Rodzaj i opis planowanej inwestycji, w tym:

- koncepcję zagospodarowania terenu planowanej inwestycji (opcjonalnie wizualizacja),

- rodzaj i profil zamierzonej działalności, funkcje poszczególnych budynków,

- oddziaływanie na środowisko,

- uciążliwość dla otoczenia,

* Ilość nowych miejsc pracy utworzonych w wyniku inwestycji, planowaną ilość osób do zatrudnienia,
* Termin realizacji inwestycji

Otwarcie ofert odbędzie się w Urzędzie Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II Nr 1, pokój 35 **w dniu 28 listopada 2019 r. (tj. czwartek) o godz. 11:00.**

**Wadium** w podanej wysokości należy wpłacić **do dnia 25 listopada 2019 r.** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. Wpłata wadium   
za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. najpóźniej w dniu 25 listopada 2019 r.W tytule przelewu należy podać adres nieruchomości i numer ewid. działki, na którą wpłacane jest wadium.

**Cenę nabycia** uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności   
na rachunek Urzędu. Umowa kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego zawarta zostanie do końca 2019 r.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli przynajmniej jeden uczestnik nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w podanym miejscu i terminie, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Komisja Przetargowa przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny ograniczony   
do Oferentów, którzy złożyli te oferty, najpóźniej w ciągu 5 dni od otwarcia ofert. O miejscu i terminie przeprowadzenia przetargu Oferenci zawiadomieni zostaną na podany w ofercie nr telefonu lub maila.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości oraz kryteriów oceny ofert, którymi zbywający będzie się kierował przy wyborze ofert udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub   
46 858-15-84; e-mail: [npopiel@zyrardow.pl](mailto:npopiel@zyrardow.pl)

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11

www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia ………………………

GN.6840.61.2019.NP

**FORMULARZ OFERTOWY**

**I. Zbywający:**

Gmina Miasto Żyrardów z siedzibą w Żyrardowie Plac Jana Pawła II Nr 1, reprezentowana przez Pana Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego – Prezydenta Miasta Żyrardowa

**II. Przedmiot przetargu pisemnego nieograniczonego:**

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej   
w Żyrardowie przy ul. Adama Mickiewicza 130-134 (dz. ewid. 7648/3 o pow. 31 893 m2).

**III. Oferent - Imię, nazwisko i adres / Nazwa osoby prawnej i adres siedziby:**

**(wraz z nr NIP i REGON, nr telefonu, e-mail)**

………………………………………………………………

………………………………………………………………

………………………………………………………………

………………………………………………………………

………………………………………………………………

*(pieczęć Oferenta)*

**1. Oferowana cena za nabycie nieruchomości, położonej w Żyrardowie przy ul. Adama Mickiewicza 130-134, działka ewid. nr 7648/3 o pow. 31 893 m2 :**

Cena netto: ……………………………………… zł. Słownie: ……………………………….............  
………………………………………………………………………………………………………… zł.

Cena brutto: ……………………………………… zł. Słownie: ……………………………………...  
………………………………………………………………………………………………………… zł.

**2.** **Rodzaj i opis planowanej inwestycji:**

* Koncepcja zagospodarowania terenu planowanej inwestycji (opcjonalnie wizualizacja)   
  – Załącznik nr … do Oferty
* Rodzaj i profil zamierzonej działalności, funkcje poszczególnych budynków   
  – Załącznik nr … do Oferty
* Oddziaływanie na środowisko – Załącznik nr … do Oferty
* Uciążliwość dla otoczenia – Załącznik nr … do Oferty.

**3. Ilość nowych miejsc pracy utworzonych w wyniku inwestycji: ……… .**

**Planowana ilość osób do zatrudnienia: ……… .**

**4. Termin realizacji inwestycji: ……………………………………………… .**

**IV. Załącznikiem do niniejszego Formularza Ofertowego jest Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, oraz Rodzaj i opis planowanej inwestycji opisane w punkcie 2., które stanowią integralną część Oferty.**

Żyrardów, dnia ……………………… ………………………………………………………

*(podpis lub pieczęć Oferenta)*

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-00 fax: 46 858-15-11

www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia ………………………

GN.6840.61.2019.NP

**FORMULARZ OFERTOWY**

**I. Zbywający:**

Gmina Miasto Żyrardów z siedzibą w Żyrardowie Plac Jana Pawła II Nr 1, reprezentowana przez Pana Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego – Prezydenta Miasta Żyrardowa

**II. Przedmiot przetargu pisemnego nieograniczonego:**

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej   
w Żyrardowie przy ul. Adama Mickiewicza 59-61 (dz. ewid. 7627/2 o pow. 17 554 m2).

**III. Oferent - Imię, nazwisko i adres / Nazwa osoby prawnej i adres siedziby:**

**(wraz z nr NIP i REGON, nr telefonu, e-mail)**

………………………………………………………………

………………………………………………………………

………………………………………………………………

………………………………………………………………

………………………………………………………………

*(pieczęć Oferenta)*

**1. Oferowana cena za nabycie nieruchomości, położonej w Żyrardowie przy ul. Adama Mickiewicza 59-61, działka ewid. nr 7627/2 o pow. 17 554 m2 :**

Cena netto: ……………………………………… zł. Słownie: ……………………………….............  
………………………………………………………………………………………………………… zł.

Cena brutto: ……………………………………… zł. Słownie: ……………………………………...  
………………………………………………………………………………………………………… zł.

**2.** **Rodzaj i opis planowanej inwestycji:**

* Koncepcja zagospodarowania terenu planowanej inwestycji (opcjonalnie wizualizacja)   
  – Załącznik nr … do Oferty
* Rodzaj i profil zamierzonej działalności, funkcje poszczególnych budynków   
  – Załącznik nr … do Oferty
* Oddziaływanie na środowisko – Załącznik nr … do Oferty
* Uciążliwość dla otoczenia – Załącznik nr … do Oferty.

**3. Ilość nowych miejsc pracy utworzonych w wyniku inwestycji: ……… .**

**Planowana ilość osób do zatrudnienia: ……… .**

**4. Termin realizacji inwestycji: ……………………………………………… .**

**IV. Załącznikiem do niniejszego Formularza Ofertowego jest Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, oraz Rodzaj i opis planowanej inwestycji opisane w punkcie 2., które stanowią integralną część Oferty.**

Żyrardów, dnia ……………………… ………………………………………………………

*(podpis lub pieczęć Oferenta)*

Załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego

Żyrardów, dnia ……………………………

GN.6840.61.2019.NP

**OŚWIADCZENIE**

………………………………………………………………… biorący/ca udział w przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie przy ul. ……………………………………………………,   
działka ewid. nr ………… o pow. ……… oświadczam, że zapoznałem/łam się z ogłoszeniem   
o przetargu, opisem przedmiotowej nieruchomości znany jest mi stan granic oraz sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej i nie wnoszę co do tego żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu i przyjmuję warunki przetargu   
bez zastrzeżeń.

………………………………………………………

*(podpis lub pieczęć Oferenta)*