

BR. 0004.49.2019.1N

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
działające w imieniu Miasta Żyrardów 96-300 ŻYRARDÓW ul. Armii Krajowej 5
NIP: 838-000-04-17, Regon: 750087960, KRS: 0000100226, Kapitał zakładowy: 7.002.000 PLN
Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Żyrardów, dnia 06.08.2019 r.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Wpłynęło dnia: 9.08.2019.

Nr akt:

Ilość załączników:

Podpis: 1. Naley

Rada Miasta Żyrardowa

Urząd Miasta

Plac Jana Pawła II nr 1

Żyrardów

D.W.B.M./3517.5975/2019

SEKRETARIAT

Wpłynęło dnia: 07.08.2019

Nr akt: 2019-22571

Ilość załączników:

Podpis: A. Kuczyński

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej przekazuje informacje nt. funkcjonowania programu „odpracowania zadłużenia czynszowego za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardów w formie świadczenia niepieniężnego”.

Wprowadzony program został skierowany do lokatorów gminnego zasobu mieszkaniowego posiadających zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokalu.

Możliwość odpracowania zadłużenia nie jest alternatywą do płacenia czynszu, ale ma na celu ułatwienie spłaty zadłużenia najemcom komunalnych lokali mieszkalnych posiadających zaległości czynszowe, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

Do powyższych dłużników zostały wysłane wezwania do zapłaty należności. Do każdego z wezwań został dołączony program oraz wniosek o odpracowanie długu. Osoby zainteresowane tą formą pomocy w uregulowaniu zaległości mogą wypełnić i złożyć wniosek w siedzibie Spółki w Punkcie Obsługi Mieszkańców.

W ramach Programu wykonywane są drobne prace porządkowe, remontowe świadczone na rzecz Gminy Miasta Żyrardów. Wykonanie i rozliczenie wykonanego świadczenia zastępczego powoduje zmniejszenie zadłużenia za opłaty czynszowe wobec Gminy. Warunkiem koniecznym takiej formy spłaty zaległości jest bieżąca opłata należności czynszowych.

Program ma na celu między innymi:

- wypracowanie nawyku regulowania należności z tytułu opłat czynszowych oraz wykazania gotowości do odpracowywania powstałych zaległości,
- zmniejszenie zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Żyrardów,
- ułatwienie regulowania zobowiązań z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej,
- wzmocnienie rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych,
- zapobieganie bezdomności i degradacji społecznej.

Aby pomóc mieszkańcom w spłacie zadłużenia Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. uruchomiło od 12.08.2017 r. do 30.09.2017 r. pilotaż programu spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego.

W pilotażu uczestniczyły 4 osoby, których zadłużenie wynosiło ponad 26 tys. zł. Celem pilotażu było min. sprawdzenie logistyczne jak i doprecyzowanie zapisów programu przed jego wprowadzeniem.

Jako miejsce odpracowania zaległości wybrano Targowisko Miejskie. Uczestnicy pilotażu wykonywali prace gospodarcze i porządkowe na terenie Targowiska Miejskiego oraz w jego najbliższym otoczeniu. W tym okresie najemcy łącznie odpracowali 348 godzin a ich zadłużenie zmniejszyło się o 4 524,00 zł.

Od 01.10.2017 r. na podstawie Zarządzenia Nr 194/17 Pana Prezydenta mieszkańcy, którzy mają zadłużenie czynszowe i chcą odpracować dług mogą dobrowolnie zgłaszać się do naszej Spółki gdzie uzyskają wszelkie informacje i wyjaśnienia dotyczące programu spłaty zadłużenia.

Dnia 26.04.2019 r. nastąpiła zmiana Zarządzenia nr 194/17 Prezydenta Miasta Żyrardowa z 28.09.2019 r. na Zarządzenie 181/2019 w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Żyrardów.

Zostało również zmienione Zarządzenie nr 11 z 09.10.2017 r. na Zarządzenie nr 3/2019 z 14.02.2019 r. Prezesa Zarządu P.G.M. Żyrardów Sp. z o.o. dotyczące ustalenia podstawowych prac oraz stawki za 1 roboczogodzinę do realizacji „Programu spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardów.

W związku z wprowadzeniem w/w Zarządzeń Pana Prezydenta i Pana Prezesa została rozszerzona forma rozliczeń:

- roznoszenie korespondencji – określa się stawkę za 1 dostarczoną korespondencję wskazanemu adresatowi, za potwierdzeniem odbioru w wysokości 3,40 zł. brutto.
- określenie wartości zadania do wykonania w ramach odpracowania za określone czynności.

Po zakwalifikowaniu do udziału w programie podpisywane są umowy/porozumienia, w których określa się zakres i wartość robót.

Rodzaj wykonywanych prac jest dostosowany do indywidualnych możliwości każdego z uczestników, uwzględniający m.in. sytuację zdrowotną dłużnika.

Dla wielu osób to szansa choćby częściowego zmniejszenia zaległości. Program stanowi jeden z kilku sposobów spłacenia zadłużenia czynszowego.

Praca czeka na osoby, które posiadają różne predyspozycje, kwalifikacje oraz kompetencje. Każda zaległość może zostać odpracowana.

Należy również podkreślić elastyczność programu. Nie ma obowiązku pracy na pełen etat np. pięć dni w tygodniu po osiem godzin, co więcej dłużnicy mają do wykonania określone zadanie, które po realizacji jest dokładnie sprawdzane, praca zostaje odebrana, wykonane zadanie jest wycenione, a zadłużenie pomniejszone o wykonaną pracę.

Do elastyczności programu należy również, cytując:

„Jeżeli dłużnik osobiście z różnych przyczyn nie może świadczyć pracy, zadłużenie czynszowe może odpracować inna osoba, która wyrazi na to zgodę np. ktoś z rodziny czy przyjaciół”.

Równocześnie najemcy, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji finansowej, zdrowotnej mogą wnioskować nie tylko o odpracowanie zadłużenia ale jednocześnie złożyć wnioski o rozłożenie zadłużenia na dogodne raty. Odpracowanie można połączyć z rozłożeniem zaległości na raty. Najbardziej zależy na tym, żeby osoby zaczęły spłacać zadłużenie. Ludzie dość często wpadają w bezradność, spiralę długów. Przy zaległościach rzędu 10, czy 20 tysięcy złotych stwierdzają, że

nie ma już żadnego sensu płacić. Jednocześnie należy podkreślić, że zawsze warto podjąć ten wysiłek między innymi poprzez odpracowanie zadłużenia.

Do dnia 23.07.2019 r. do programu zgłosiło się 50 najemców, którzy złożyli wnioski w sprawie odpracowania zadłużenia na łączną kwotę 847 106,11 zł.

14 najemców skorzystało z możliwości złożenia wniosku w okresie od 01.01.2019 r. do 31.07.2019 r. na kwotę 337 747,45 zł.

Na rozpatrzenie oczekują 2 wnioski na kwotę 18 839,90 zł.

Obecnie 2 osoby odpracowują zadłużenie tj.:

- sprzątanie w budynku Ludwika Waryńskiego 1.
- doręczanie korespondencji za potwierdzeniem odbioru, odbiorcom gminnych lokali mieszkalnych i użytkowych.

Pełne zadłużenie odpracowały 3 osoby na kwotę 19 079,87 zł.

Do dnia 23.07.2019 r. łączna kwota spłaty zadłużenia w ramach odpracowania długu to 40 163,17 zł.

Ponadto, w miesiącu lipcu 2019 r. do Miasta Żyrardów zostały przesłane 2 pisma z prośbą o umorzenie zaległości czynszowych uczestnikom biorącym udział w Programie na kwotę 6 075,71 zł. – oczekujemy na Zarządzenie.

Pomimo wysłanych wezwań do zapłaty z informacją o odpracowaniu długu, nie wszyscy skorzystali z możliwości wzięcia udziału w programie. 4 osoby nie przyszły na spotkanie z zespołem mediacyjnym, 7 osób nie spełniło wymaganych warunków (problemy zdrowotne brak opłat bieżących z tytułu czynszu i odpadów komunalnych, wyjazd za granicę, zgon osoby). Ostatecznie zawarto 24 umowy/porozumienia w kwocie 471 671,69 zł. na wykonanie prac pomocniczych to jest:

- sprzątanie terenu Targowiska Miejskiego oraz terenów sąsiadujących z Targowiskiem Miejskim – prace porządkowe 13,00 zł/h (minus ubezpieczenie NNW).
- doręczanie korespondencji za potwierdzeniem odbioru, odbiorcom gminnych lokali mieszkalnych i użytkowych. 3,40 zł. za dostarczoną korespondencję za potwierdzeniem odbioru.
- malowanie drzwi budynku gospodarczego oraz malowanie garażu blaszanego na terenie posesji przy ul. Stefana Żeromskiego 13 w Żyrardowie. Wartość zlecenia 1 250,75 zł.
- remont dwóch klatek schodowych w budynku przy ul. Piotra Wysockiego 4 w Żyrardowie. Wartość zlecenia 1 348,76 zł.
- sprzątanie w budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 1. Wartość zlecenia 1 690,10 zł.

Mając na uwadze korzyści płynące z funkcjonowania Programu „odpracowania zadłużenia czynszowego za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardów w formie świadczenia niepieniężnego” zasadnym wydaje się przystąpienie do Programu innych podmiotów podległych Miastu Żyrardów np. P.G.K. Sp. z o.o. w ramach pielęgnacji terenów zielonych.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr Iwona Pietrzak

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr Robert Rybicki