

Umowa nr
zawarta w dniu 2019 roku w Żyrardowie
pomiędzy

Miastem Żyrardów, 96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, NIP: 838-14-64-722,
reprezentowanym przez:

Pana Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego - Prezydenta Miasta Żyrardowa
przy kontrasygnacie Pani Anny Krupy - Skarbnik Miasta Żyrardowa
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na warunkach przewidzianych niniejszą umową obowiązki pełnienia kompleksowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej i elektrycznej nad budową 5 tras rowerowych w Żyrardowie w ramach projektu: „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w gminach południowo-zachodniej części Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez budowę Zintegrowanego Systemu Tras Rowerowych - Etap II”, zwany dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2

Zadanie w 80 % dofinansowane jest ze środków Unii Europejskiej i w 9 % z budżetu państwa. Objęte jest Projektem pn. „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w gminach południowo-zachodniej części Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez budowę Zintegrowanego Systemu Tras Rowerowych - Etap II” współfinansowanym z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, realizowanym na podstawie Umowy nr RPMA.04.03.02-14-9444/17-00 z dnia 21.08.2018 r.

§ 3

1. W zakres budowy tras rowerowych objętych przedmiotem umowy wchodzi wykonanie zgodnie z Projektami budowlanymi m.in.:
 - 1) nawierzchni utwardzonej tras rowerowych z kostki betonowej/betonu asfaltowego oraz montaż wiat z miejscami postojowymi dla rowerów;
 - 2) oświetlenia tras rowerowych (dwa odcinki);

- 3) wycinki kolidujących drzew i krzewów;
 - 4) zagospodarowania terenów zielonych;
 - 5) wprowadzenie czasowej oraz stałej organizacji ruchu;
 - 6) obsługi geodezyjnej inwestycji.
2. Szczegółowy zakres realizacji tras rowerowych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, ujęty jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub przy wykonywaniu niniejszej Umowy posługiwał będzie się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają wymagane uprawnienia, doświadczenie oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. **Inspektorami nadzoru** będą:
 - 1) - **koordynator** - w branży drogowej, uprawnienia nr wydane dnia roku przez, tel.:
 - 2) - w branży elektrycznej - uprawnienia nr wydane dnia roku przez, tel.:

§ 5

1. Wykonawca w granicach posiadanego umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność:
 - 1) za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania lub niewykonania czynności objętych umową, w których Zamawiający poniósł szkody;
 - 2) przez cały okres trwania gwarancji udzielonych przez Wykonawców robót budowlanych wynoszących miesięcy od daty odbioru końcowego robót Wykonawca będzie uczestniczył w miarę potrzeb w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.
3. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania, Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych niezbędnych noclegów.

§ 6

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:
 - 1) informowanie Zamawiającego na bieżąco o przebiegu realizacji inwestycji;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowach, podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych tych budów w ramach dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego oraz umów na ich realizację;

- 3) wprowadzanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, autorem Projektów budowlanych (Projektantem) i Kierownikiem budowy zmian w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że udokumentuje ich zasadność i konieczność oraz że zmiany te nie będą miały wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie spowodują pogorszenia użyteczności obiektu lub jego wpływu na środowisko naturalne;
- 4) sprawowanie kontroli przebiegu budowy w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
- a) kontrola jakości wykonanych robót, wyrobów budowlanych, materiałów budowlanych, materiałów nowych i dotychczas funkcjonujących (przewidzianych do wykorzystania), wbudowanych elementów i stosowanych materiałów,
 - b) kontrola zgodności robót z warunkami Decyzji o pozwoleniu na budowę/Zgłoszenia robót, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) kontrola zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i umowami na roboty budowlane,
 - d) sprawdzenie i akceptacja Harmonogramów rzeczowo-finansowych robót (zwanym dalej „Harmonogramami”) oraz kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującymi Harmonogramami, w tym akceptacja zmian w Harmonogramach,
 - e) kontrola jakości i wartości wykonanych robót w trakcie realizacji i przed odbiorami zakończonych przedmiotów Umów lub jakiegokolwiek ich części skończonych,
 - f) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - g) kontrola prawidłowości prowadzenia Dzienników budowy i dokonywania w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - h) kontrola terenów budowy co najmniej **3 razy w tygodniu**, w dni ustalone z Zamawiającym oraz na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót; kontrola dokumentowana będzie wpisami do Dzienników budowy,
 - i) na etapie wykonywania prac ulegających zakryciu jest zobowiązany do kontrolowania nadzorowanych tras rowerowych z częstotliwością umożliwiającą prawidłową kontrolę,
 - j) prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie z udziałem Wykonawcy robót, Zamawiającego, Projektanta oraz Inspektorów nadzoru robót, nie rzadziej niż raz w miesiącu. Na okoliczność narad Wykonawca sporządzi Protokoły podpisane przez strony, które przekaze Zamawiającemu i Wykonawcy robót.
- 5) dokonywanie klasyfikacji i przydatności do ponownego wbudowania dotychczas funkcjonujących materiałów, jeżeli zostały one wskazane przez Projektanta do ponownego wykorzystania;
- 6) zapewnienie oceny zgodności zaprojektowanych materiałów do materiałów przewidzianych do wbudowania;
- 7) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii Projektanta, bądź rzeczoznawców;
- 8) każdorazowo zawiadamianie właściwych organów nadzoru budowlanego i administracji architektoniczno-budowlanej o wypadkach naruszenia Prawa budowlanego;

- 9) uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji, jak i po ich zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym;
- 10) sprawdzanie robót podlegających zakryciu lub zanikających;
- 11) **sporządzanie dokumentacji fotograficznej z prac podlegających zakryciu oraz bieżących postępów prac. Dokumentacja prezentowana jest na naradach koordynacyjnych oraz przekazywana raz w miesiącu Zamawiającemu w formie elektronicznej;**
- 12) stwierdzanie wykonania przez służbę geodezyjną pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzania zgodności usytuowania obiektów i urządzeń z Projektami budowlanymi;
- 13) uczestnictwo w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach i odbiorach instalacji;
- 14) dokonywanie odbioru robót zgodnie z warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych wynikających z przepisów przedmiotowych i branżowych oraz dokonywania kontroli przestrzegania zasad wynikających z tych przepisów;
- 15) stwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia z Zamawiającym;
- 16) potwierdzanie w Dziennikach budowy przez Kierowników budowy o gotowości całej trasy rowerowej lub jej części do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy;
- 17) sprawdzanie kompletności przedstawianych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 18) uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
- 19) zatwierdzanie Protokołów odbioru robót (częściowe i końcowy);
- 20) zatwierdzanie ewentualnych Protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych;
- 21) przejmowanie od Kierowników budowy Dzienników budowy i przekazania ich Zamawiającemu;
- 22) uczestnictwo w komisjach do stwierdzenia ujawnionych wad oraz kontrolowanie usunięcia tych wad przez Wykonawcę;
- 23) **składanie Zamawiającemu raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych „Sprawozdanie miesięczne”. Sprawozdanie miesięczne należy przekazać Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Sprawozdanie powinno zawierać:**
 - opis postępu robót w stosunku do przyjętych Harmonogramów,
 - nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętymi Harmonogramami,
 - opisy powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - fotografie dokumentujące postęp robót,
 - wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia;

- 24) sprawowanie kontroli w zakresie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę robót lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności związane z wykonaniem prac, tj.:
- a) roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne wykonywane mechanicznie oraz ręcznie, roboty w zakresie kształtowania terenu, roboty wykonywane na stanowiskach maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym, roboty montażowe, roboty wykończeniowe,
 - b) roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
 - c) inne wynikające z zakresu zadania realizowanego przez Wykonawcę robót.
- 25) sprawowanie kontroli nad obecnością Kierowników budowy na terenie budowy;
- 26) raportowanie na bieżąco o wszelkich nieprawidłowościach;
- 27) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia.

§ 7

1. Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:
 - 1) **Rozpoczęcie** - z dniem podpisania niniejszej Umowy.
 - 2) **Zakończenie** - do dnia **30 czerwca 2020 r.** (z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2).
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji jednej lub kilku tras rowerowych Inspektorzy nadzoru pełnić będą swoją funkcję do zakończenia robót budowlanych ostatniego zadania, potwierdzonych podpisaniem Protokołem odbioru końcowego. W takim przypadku strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawicieli w zakresie realizacji niniejszej Umowy w osobie: (Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Żyrardowa).
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy. Ewentualna zmiana osób będzie następowała poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
5. W przypadku ustanowienia w ramach wykonywanych zadań dodatkowych inspektorów, bądź zmiany wymienionych w § 4 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do podania ich danych Zamawiającemu, tj. uprawnienia, doświadczenie, aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

1. Wynagrodzenie za pełnienie czynności nadzoru objętych niniejszą Umową jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

Wartość netto zł (słownie: /100);

VAT w kwocie zł (słownie: /100);

Ogółem wartość brutto zł (słownie: /100).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą Umową.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
6. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą VAT, wystawioną na Zamawiającego. Przedmiotowa faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - 1) **Nabywca** - Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów
REGON 750148650 NIP 838-14-64-722
 - 2) **Odbiorca** - Urząd Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów
7. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta Żyrardowa prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe dwoma fakturami przejściowymi do łącznej wysokości nieprzekraczającej 70% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto i fakturą końcową (30% Umowy).
9. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót ostatniej z pięciu tras rowerowych.

§ 9

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę (robót) pomimo upływu 30 dni od przewidzianego w § 6 ust. 1 terminu lub przerwy w robotach trwającej dłużej niż 30 dni,
 - 2) gdy Zamawiający nie zapewni środków wystarczających na finansowanie zadania.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej Umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
 - 4) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umowami zawartymi z Wykonawcami robót – Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia.

§ 11

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w niniejszej Umowie, w szczególności zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, określonych w § 6 ust. 1 pkt 11 i 23 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w wysokości 500 zł brutto za każdą nieobecność (nieprzybycie na wezwanie) na budowie, za nieobecność na naradzie koordynacyjnej, podczas prób i odbioru w wyznaczonym terminie, określonych m.in. w § 6 ust. 1 pkt 4 ppkt 8 Umowy.

2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia umownego.
4. Potrącenia, o których mowa w pkt. 3, będą dokonywane z faktury po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrąceń w sposób, o którym mowa w ust. 4, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z niniejszej Umowy będą płatne w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

§ 12

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być wykonywane przez osoby trzecie.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:

1. Zaistnienia sytuacji, której nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy, a jest ona korzystna dla Zamawiającego.
2. Zmiany przez Wykonawcę osób nadzorujących roboty.

§ 14

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Ustawy Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 15

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

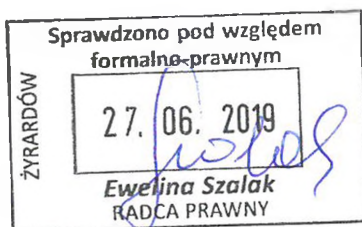
Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia



Inspektor
Vucich
Andrzej J. inński