

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów

Lp.	Adres/ Nr ewid. działki	Pow. działki (m ²)	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
1.	ul. Jesionowa dz. ewid. 6766/48	1432 m ²	PL1Z/00009602/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem 24 MNu	85 000,00 zł	8 500,00 zł	1 000,00 zł
2.	ul. Ks. Jerzego Popiełuszki dz. ewid. 2289/1, 2290/1	2260 m ²	PL1Z/00042843/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 2 Um	220 000,00 zł	22 000,00 zł	2 500,00 zł
3a.	ul. Nietrzebki dz. ewid. 2745/27, 2745/188	43 m ² , 23 m ²	PL1Z/00042641/3	Brak planu miejscowego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług – MW	27 000,00 zł	4 000,00 zł	400,00 zł
3b.	ul. Nietrzebki dz. ewid. 2745/186	674 m ²	PL1Z/00042641/3	Ustanowienie służebności gruntowej na działce nr ewid. 2745/186, jako dostęp do drogi publicznej dla działki o nr ewid. 2745/27 i 2745/188, pasem o szerokości 4 m.	Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej przejścia i przejazdu: 12 200,00 zł		

Poz. 1-2 – II przetarg, poz. 3a-3b – I przetarg.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %) – poz. 1-2, 3b

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, pokój 35 w dniu **31 lipca 2019 r. (tj. środa), o godz. 11:30**. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić **do dnia 25 lipca 2019 r.** przelewem **na konto:** Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II Nr 1, 96-300 Żyrardów, Bank PKO Bank Polski, Nr 57 1020 1026 0000 1502 0274 1171. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Żyrardowa w określonym wyżej terminie tj. **najpóźniej w dniu 25 lipca 2019 r.**

Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 35, tel. 46 858-15-00 wew. 584 lub 46 858-15-84; e-mail: npopiel@zyrardow.pl