

W GOSPODARKA NIERUCHO- MOŚCIAMI

VI. GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

➤ POWIERZCHNIA EWIDENCYJNA GRUNTÓW W ŻYRARDOWIE WEDŁUG SPOSOBU UŻYTKOWANIA (2018 ROK)

Rodzaj użytku gruntowego	Powierzchnia (w m ²)	Udział w powierzchni Żyrardowa (w %)
Grunty rolne	830 248	18,20%
Użytki rolne, z tego:	829 874	18,19%
grunty orne	635 017	13,92%
sady	0	
łąki	81 901	1,79%
pastwiska	83 267	1,83%
inne	29 689	0,65%
Nie użytki	374	0,01%
Grunty leśne	46 785	1,02%
Lasy	35 401	0,77%
Grunty zadrzewione i zakrzewione	11 384	0,25%
Grunty zabudowane i zurbanizowane	2 199 284	48,22%
Tereny mieszkaniowe	1 062 399	23,29%
Tereny przemysłowe	69 550	1,53%
Inne tereny zabudowane	347 297	7,61%
Zurbanizowane tereny niezabudowane	287 823	6,31%
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	432 215	9,48%
Użytki kopalne	0	
Tereny komunikacyjne, z tego:	1 474 439	32,33%
drogi	1 445 543	31,70%
koleje	0	
inne użytki komunikacyjne	0	
grunty pod budowę dróg	28 896	0,63%
Użytki ekologiczne	0	
Grunty pod wodami	7 539	0,17%
Wody płynące	7 539	0,17%
Wody stojące	0	
Tereny różne	2 541	0,06%
Ogółem powierzchnia ewidencyjna	4 560 836	100%

Grunty będące własnością Miasta stanowią **31,6%** ogólnej powierzchni Żyrardowa.

Miasto Żyrardów jest właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym **3651** działek o łącznej powierzchni **4.617.191 m²** (według stanu na dzień 31.12.2018 r.).

Rodzaj prawa do dysponowania nieruchomością	Liczba działek	Łączna powierzchnia (w m ²)
Własność, w tym:	3616	4 560 874
na terenie miasta	3605	4 530 931
poza terenem miasta	11	29 943
W użytkowaniu wieczystym Miasta Żyrardowa, w tym:	35	56 317
na terenie miasta	35	56 317
poza terenem miasta	0	0

GRUNTY W ZASOBIE MIASTA ŻYRARDOWA

	Liczba działek	Łączna powierzchnia (w m ²)	Wartość księgowa (w PLN)
Gminny zasób nieruchomości ¹ , w tym:	2422	3 560 961	265 615 948
- własność Miasta Żyrardowa	2387	3 504 644	263 642 401
- w użytkowaniu wieczystym M. Żyrardowa	35	56 317	1 973 547

¹ w skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, a które jednocześnie nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy

STRUKTURA WŁASNOŚCI

Wyszczególnienie	Łączna powierzchnia (w ha)	Udział procentowy
Ogólna powierzchnia Miasta Żyrardowa	1 435	100%
Grunty będące własnością Miasta Żyrardowa, w tym:	4 530,931	31,6%
- w bezpośrednim zarządzie Miasta	301,6900	66,6%
- przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	103,7030	22,9%
- w użytkowaniu ogrodów działkowych	36,4082	8,0%
- w trwałym zarządzie jednostek samorządowych	11,2919	2,5%
Grunty będące własnością innych właścicieli	981,9069	68,4%

GRUNTY POZA GRANICAMI MIASTA ŻYRARDOWA STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ MIASTA

Lokalizacja		Powierzchnia (w ha)
Gmina Wiskitki (we wsi Feliksów i Działki)	w bezpośrednim zarządzie Miasta	1,0743
Gmina Radziejowice (we wsi Krzyżówka)	przekazana w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby prawnej	1,9200
Łącznie		2,9943

ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	Liczba
Nieruchomości gruntowe sprzedane w trybie przetargowym, w tym:	46
nieruchomości gruntowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (sprzedaż prawa własności)	0
nieruchomości gruntowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (sprzedaż prawa własności)	15
nieruchomości gruntowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (sprzedaż prawa własności)	3
nieruchomości gruntowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (sprzedaż prawa własności)	7
nieruchomości gruntowe pod zabudowę usługową i mieszkaniową (sprzedaż prawa własności)	2
nieruchomości gruntowe pod budowę garaży – w istniejących zespołach garażowych (sprzedaż prawa własności)	18
nieruchomości gruntowe pod zabudowę usługową i mieszkaniową (sprzedaż prawa użytkowania wieczystego)	1
Nieruchomości gruntowe zbyte w trybie bezprzetargowym	8
Nieruchomości gruntowe przekazane w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym	2
Lokale mieszkalne sprzedane w drodze przetargu	4
Lokale mieszkalne sprzedane na rzecz najemców	83

Zbywanie nieruchomości - dane za rok 2018 (stan na dzień 31.12.2018r.)	Liczba	Powierzchnia (w m ²)	Wartość (w PLN)
Zbywanie nieruchomości (ogółem), w tym:	54	63 502	8 855 637
sprzedaż działek budowlanych w przetargu (własność)	45	45 926	7 182 000
sprzedaż bezprzetargowa, w tym działek przyległych	6	10 877	172 741
zbycie w drodze zamiany	1	170	379 555
sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	2	6 529	1 121 341
Przekazywanie gruntów w użytkowanie wieczyste	2	900	11 875
Sprzedaż lokali mieszkalnych	87	3 678,40	2 033 896,97

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

Nabywanie nieruchomości - dane za rok 2018 (stan na dzień 31.12.2018r.)	Liczba	Powierzchnia (w m ²)	Wartość (w PLN)
Nabywanie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste i użytkowanie, w tym:	32	18 390	928 731,80
nabywanie gruntów pod ulice miejskie (z mocy prawa)	27	9 511	343 626
nabywanie nieruchomości (zakup)	2	45	2 250
nabywanie prawa użytkowania wieczystego	2	8 173	482 855,80
nabycie w drodze spadku	1	661	100 000

↓ DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 1.01.2018 R. DO 31.12.2018 R.

Grunty gminne	2017 r. powierzchnia w m ²	2018 r. powierzchnia w m ²	Zmiana powierzchni (2 - 1)	Zmiana w % (3 : 1)
	1	2	3	4
Grunty własne na terenie Miasta pozostające w zasobie gminnym	3 546 607	3 493 901	- 52706	- 1,5%
Grunty własne na terenie Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	1 036 015	1 037 030	+ 1015	+ 0,01%
Grunty własne poza terenem Miasta pozostające w zasobie gminnym	10 743	10 743	0	0
Grunty własne poza terenem Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	19 200	19 200	0	0
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Żyrardowa (na terenie miasta)	55 172	56 317	+ 1145	+ 2%
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Żyrardowa (poza terenem miasta)	0	0	0	0%
Razem	4 667 737	4 617 191	- 50 546	- 1,1 %

↓ DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W OKRESIE OD 1.01.2018 R. DO 31.12.2018 R.

Dochody	2017 r. (w PLN)	2018 r. (w PLN)	Zmiana (2 - 1)	Zmiana w % (3 : 1)
	1	2	3	4
Wpływy z opłat rocznych od osób fizycznych, osób prawnych oraz gminnych jednostek z tytułu zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego gruntów	2 131 026,77	1 523 075,89	- 607 950,88	- 28,5%
Dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości gminnych	356 245,50	409 748,26	+ 53 502,76	+ 15%
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego w tym odszkodowania za wywłaszczenie gminy	5 791 992,57	11 761 906,50	+ 5 969 913,93	+ 103%
Wpływy z tytułu odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	164 152,17	710 600	+ 546 447,83	+ 333%
Razem	8 443 417	14 405 330,65	+ 5 961 913,64	+ 70%