Załącznik nr 2

Umowa nr ……………………..

zawarta w dniu ………..…... 2018 roku w Żyrardowie

pomiędzy

**Miastem Żyrardów**, 96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, NIP: 838-14-64-722, reprezentowanym przez:

Pana Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego – Prezydenta Miasta Żyrardowa

przy kontrasygnacie Pani Anny Krupy – Skarbnik Miasta Żyrardowa

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..............................................................................................................................................

Reprezentowanym przez: ...................................................................................................

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz § 8 Regulaminu planowania i udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Żyrardowa została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania instalacji monitoringu wizyjnego w ramach zadania pn.: **„Monitoring w rejonie bloku przy ul. Legionów Polskich 74”**. Zadanie finansowane z zadania zaplanowanego do realizacji w 2019r.

**§ 2.**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 obejmuje zakup i montaż:
2. dwóch kamer tubowych 8 mpx IP z motozoomem, stacjonarnych, z obsługą ICR dzień/noc, z funkcją inteligentnej detekcji - (umieszczonych na bloku przy ul. Legionów Polskich 74 od strony toru kolarskiego),
3. rejestratora 4 kanałowego w siedzibie Straży Miejskiej w Żyrardowie,
4. dysku 4 TB w siedzibie Straży Miejskiej w Żyrardowie,
5. monitora 42 cale z wyposażeniem (m.in. uchwyt ścienny, kabel HDMI ) w siedzibie Straży Miejskiej w Żyrardowie

oraz

1. połączenie monitoringu radiolinią do kamery usytuowanej przy skrzyżowaniu   
   ul. Żeromskiego z ul. Piastowską (należy rozbudować media konwerter o urządzenie peryferyjne),
2. wykonanie zasilania kamer - zasilanie prowadzone będzie z istniejącej instalacji elektrycznej (należy uwzględnić dodatkową skrzynkę zasilającą wraz z zabezpieczeniem elektrycznym w piwnicy bloku przy ul. Legionów Polskich 74).
3. Wykonawca prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia.
4. Wykonawca prowadzić będzie prace w porozumieniu z Zamawiającym, Strażą Miejską   
   w Żyrardowie oraz Żyrardowską Spółdzielnią Mieszkaniową.
5. W okresie wykonywania prac, o których mowa w ust. 1, pełną odpowiedzialność za wykonywanie prac ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca, w przypadku zniszczenia własności osób trzecich zobowiązuje się do przywrócenia pierwotnego stanu na koszt własny.

**§ 3.**

**Umowa realizowana będzie w okresie od dnia ………………. do dnia 28 lutego 2019 r.**

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym   
   i wynosi:

Wartość netto ………………… zł (słownie: ………..…………………………. /100);

VAT w kwocie ………………. zł (słownie: …………………………………... /100);

**Ogółem wartość brutto …….….. zł (słownie: ………………………………….. /100).**

1. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane   
   z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty: koszty ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu mają służyć w zakresie objętym przedmiotem umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, wystawioną na Zamawiającego. Przedmiotowa faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
6. **Nabywca** – Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów    
    REGON  750148650 NIP  838-14-64-722
7. **Odbiorca** –  Urząd Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
8. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy i zapłaty faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót.
9. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta Żyrardowa prawidłowo wystawionej faktury.
10. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego dla rozliczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 Umowy.

**§ 5.**

* + 1. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się ……………………………………….…...
    2. Adresy do doręczeń:

1. Zamawiający: Miasto Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, tel……………………., e-mail:………………………………….
2. Wykonawca……………………………………………, e-mail:……………………

**§ 6.**

* + - 1. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.

**2**. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

**3.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, czy też wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

**1)** w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru   
i obniżyć

odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,

**2)** w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad w określonym terminie,

**3)** w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

**4.** Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku

odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznacza się terminów ich usunięcia.

**5.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§ 7.**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

**1)**  za niewykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

**2)** w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy,

**3)** z tytułu opóźnienia w usunięciu wad lub usterek – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa   
w § 6 ust. 4 pkt. 2 Umowy.

**4)** za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

**§ 8.**

**1.** Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.

**2.** Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane roboty na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.

**3.** Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową w czasie trwania gwarancji (czynności serwisowe wymagane gwarancją producenta).

**4.** Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń (8 godzin na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy).

**5.** Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie 48 godzin licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.

**6.** Awarie zgłaszane będą na numer telefonu .......................................... W przypadku niemożliwości telefonicznego zgłoszenia awarii, zgłoszenia dokonywane będą faksem na nr ………………………. lub e-mail. Data i godzina nadania faksu (maila) stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia. Wykonawca odpowiada za bieżącą aktualizację danych kontaktowych.

**7.** Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia.

**8.** W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji są po stronie Wykonawcy.

**9.** Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.

**10.** Do wykonania czynności serwisowych Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel, przeszkolony przez przedstawiciela producenta urządzeń, posiadający odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne lub certyfikat.

**11.** Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu

umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.

**12.** W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 5 dni od dnia doręczenia tego wezwania.

**13.** Karty gwarancyjne i instrukcje obsługi w języku polskim zostaną przekazane wraz   
z urządzeniami Zamawiającemu.

**14.** Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**15.** Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny  
w rozumieniu art. 577, art. 5771 oraz art. 5772 Kodeksu cywilnego.

**16.** W zakresie nieuregulowanym z tytułu gwarancji stosuje się przepisy określone   
w Kodeksie Cywilnym.

**§ 9.**

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
   1. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku gdy wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego - o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
   2. zmiany w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie dało się przewidzieć, a jest ona korzystna dla Zamawiającego,
   3. zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   4. zmiana sposobu spełnienia świadczenia – w tym uzasadnione zmiany technologiczne lub funkcjonalne,
   5. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

**6)** działania siły wyższej np. niekorzystnych warunków atmosferycznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi być pisemnie zgłoszony przez Wykonawcę (wskazując jednocześnie okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania).

**2.** Warunkiem wprowadzenia ww. zmian jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem strony o ich dokonanie.

**3.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody obydwu stron Umowy.

**§ 10.**

**1**. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

**1)** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

**a)** wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w szczególności Zamawiający nie pozyska planowanych środków zewnętrznych na realizację zadania,

**b)** zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

**c)** zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

**d)** Wykonawca nie rozpoczął czynności związanych z realizacja Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

**2)** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:

**a)** Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia podpisania protokołu przedmiotu zamówienia,

**b)** Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

**2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustaw, m.in. Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

**§ 12.**

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**