

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie pomieszczeń do utworzenia Klubu Seniora w budynku przy ul. Waryńskiego 1 w Żyrardowie
ADRES INWESTYCJI : 96-300 ŻYRARDÓW , UL. WARYŃSKIEGO 1
INWESTOR : MIAST ŻYRARDÓW
ADRES INWESTORA : 96-300 ŻYRARDÓW, PLAC JANA PAWŁA II Nr 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Mieszka

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Podatek VAT : zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty budowlane				
1 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- demontaż istniejących wykładzin	m ²	229,262		
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	36,300		
3 d.1	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - uzupełnienie posadzki po rozebranych ściankach działowych	m ²	1,870		
4 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pom ogólnodostępne	m ²	66,670		
5 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pom do utrzymania aktywności fizycznej oraz kuchnia	m ²	42,140		
6 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - pod tarkett	m ²	36,300		
7 d.1	KNNR 2 1206-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej - wykładziny typ tarkett z wywinięciem 10 cm na ściany - komunikacja	m ²	36,300		
8 d.1	KNNR 2 1206-07	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych	m ²	36,300		
9 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	8,336		
10 d.1	KNNR 2 1206-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną - wykładzina dywanowa w pom administracyjno-komputerowym oraz do terapii indywidualnej	m ²	56,840		
11 d.1	analiza indywidualna	Demontaż szaf wnękowych wraz z wyniesieniem na zewnątrz /pomieszczenie do terapii indywidualnej/	kpl.	2,000		
12 d.1	KNR 0-19 0928-12	Demontaż i ponowny montaż w innym miejscu ścianki aluminiowej z drzwiami /korytarz/ z nakładów usunięto materiały/	m ²	5,400		
13 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	16,000		
14 d.1	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	3,900		
15 d.1	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 120 mm - przesklepienie do po kuchennego + poszerzenie otworów drzwiowych do wc nn i wc męski	m	3,900		
16 d.1	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m	3,900		
17 d.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²	1,890		
18 d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - porzerzenie otworów drzwiowych do wc nn i wc męski	m ³	0,090		
19 d.1	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m	15,000		
20 d.1	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice z MDF - kolor biały	m ²	11,070		
21 d.1	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie - do pomieszczeń mokrych (wc dla niepełnosprawnych oraz wc męski)	szt.	3,000		
22 d.1	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²	16,605		
23 d.1	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe - kabiny systemowe wraz z drzwiami z płyt wodoodpornych w wc męskim	m ²	5,200		
24 d.1	NNRNKB 202 2026-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na podwójnych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym z pokryciem obustronnym 100 - ścianka działowa w szatni	m ²	12,690		
25 d.1	NNRNKB 202 2023-04	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50 - zabudowa ściany w pom wyposażenia sprzętu	m ²	13,230		
26 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity	m ²	142,043		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
27 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m ²	500,235		
28 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	500,235		
29 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	142,043		
30 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	500,235		
31 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	142,043		
32 d.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z płytek - łazienka męska + przed-sionki w pom do terapii indywidualnej	m ²	19,330		
33 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²	19,330		
34 d.1	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 2	m ²	19,330		
35 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	19,330		
36 d.1	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - wc męski	m ²	13,480		
37 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - skucie płytek w wc dla nn , wc męskie , pom porządkowe , fartuchy nad umywalkami	m ²	43,630		
38 d.1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²	43,630		
39 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	43,630		
40 d.1	NNRNKB 202 0838-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow. ponad 5 m ² płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" - płytki w wc dla nn , wc męski , pom porządkowe , ściana za zlewozmywakiem w pom kuchennym	m ²	43,630		
41 d.1	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szczołkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	11,200		
42 d.1	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²	11,200		
43 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników	szt.	15,000		
44 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - naświetle w pom porządkowym	szt.	1,000		
45 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - ścianka w wc męskim	m ³	0,628		
46 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	18,989		
47 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 12	m ³	18,989		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Roboty sanitarne				
48 d.2	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.	6,000		
49 d.2	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.	6,000		
50 d.2	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej	szt.	1,000		
51 d.2	KNR-W 4-02 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.	1,000		
52 d.2	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	5,000		
53 d.2	KNR-W 4-02 0232-01	Demontaż podejścia odpływowego z rur stalowych o śr. 32-40 mm	szt.	12,000		
54 d.2	KNR 4-02 0114-d.2 01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	23,800		
55 d.2	KNR 4-01 0210-d.2 01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego - dla podejść kanalizacyjnych i rur wodnych	m	4,000		
56 d.2	KNR 4-01 0207-d.2 01	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	4,000		
57 d.2	KNR 4-01 0336-d.2 01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	9,600		
58 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych- woda ciepła, zimna, cyrkulacja	m	28,800		
59 d.2	KNR 0-31 0113-d.2 08	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 13 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 22 mm	m	28,800		
60 d.2	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm - zawory kątowe dla baterii i wc	szt.	15,000		
61 d.2	KNR 4-01 0324-d.2 02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m	9,600		
62 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - kompakt dla niepełnosprawnych	kpl.	1,000		
63 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	3,000		
64 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - umywalka dla niepełnosprawnych	kpl.	1,000		
65 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	4,000		
66 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej na szafce - dwukomorowy	szt.	1,000		
67 d.2	KNR 2-02 1021-d.2 07 analogia	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	szt.	1,000		
68 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	4,000		
69 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych	szt.	1,000		
70 d.2	KNR-W 2-15 0234-01	Pisuary pojedyncze z płuczką	kpl.	2,000		
71 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	8,000		
72 d.2	KNR-W 2-15 0211-08	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach klejonych	podej.	3,000		
73 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	17,000		
74 d.2	KNR 2-02 1218-d.2 02	Pochwyty uchylne dla niepełnosprawnych	szt.	4,000		
75 d.2	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	8,700		
76 d.2	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	3,000		
77 d.2	KNR-W 4-02 0211-03	Wymiana trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.	1,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
78 d.2	KNR-W 4-02 0216-01	Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 100 mm	szt.	2,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Roboty elektryczne				
79 d.3	analiza indywidualna	Demontaż przewodów elektrycznych aluminiowych . W części za szklanymi drzwiami instalacja wykonana jest z przewodów miedzianych - przed wyceną zalecaną wizja lokalna	kpl.	1,000		
80 d.3	KNR-W 4-03 1133-09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych	kpl.	16,000		
81 d.3	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	33,000		
82 d.3	KNR-W 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	12,000		
83 d.3	KNR-W 4-03 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 3 odgałęzienia	szt.	45,000		
84 d.3	KNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m	308,000		
85 d.3	KNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód YDY 3x2,5 mm2	m	119,000		
86 d.3	KNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód YDY 3x1,5 mm2	m	189,000		
87 d.3	KNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	308,000		
88 d.3	KNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³	0,039		
89 d.3	analiza indywidualna	Rozbudowa tablicy rozdzielczej poprzez dołożenie wyłączników różnicowo-prądowych (3 szt) oraz wyłączników nadmiarowych (10 szt)	kpl.	1,000		
90 d.3	analiza indywidualna	Montaż podlicznika elektrycznego przy tablicy rozdzielczej	kpl.	1,000		
91 d.3	analiza indywidualna	Demontaż istniejących przewodów sieci komputerowej wraz z demontażem koryt kablowych	kpl.	1,000		
92 d.3	KNR-W 4-03 0203-02	Wymiana przewodów wtykowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż betonowe - wymiana przewodów po zdemontowanych ścianach działowych - Przewód YDY 3x1,5 mm2	m	22,000		
93 d.3	KNR 5 0502-04	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetłówkowa do 4x40 W	kpl.	21,000		
94 d.3	KNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa - pom wc dla NN , wc męskie	kpl.	2,000		
95 d.3	KNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa - kinkiety nad lustrami	kpl.	2,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: