

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 1468/2018
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 10.08.2018 r.

**PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
OGŁASZA**

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości lokalowej, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 2 w budynku
położonym w Żyrardowie przy ul. Gen. Józefa Hallera 2**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa, stanowiąca własność miasta stołecznego Warszawy, uregulowana w księdze wieczystej KW nr PL1Z/00029220/9, oznaczona jako lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 32,78 m² wraz ze związanym z nią udziałem w nieruchomości wspólnej. Udział wynosi 41/1000 części w ustanowionym do dnia 10 marca 2103 r. prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność gminy - Miasto Żyrardów, uregulowanego w księdze wieczystej KW nr PL1Z/00028087/7, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 4663 o powierzchni 282 m² w obrębie 0004 wraz z udziałem we własności części wspólnych budynku mieszkalnego.
2. Według opisu w księdze wieczystej lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki (według inwentaryzacji budynku z listopada 2016 r. lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki). Lokal usytuowany jest na parterze 4 kondygnacyjnego budynku, w I klatce schodowej.
3. Wejście do lokalu możliwe będzie w terminie uzgodnionym z Zarządem Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, w okresie od podania ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości do terminu przetargu (**pan Jarosław Sikorski, tel. 669 666 658**).
4. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza	95 000,00 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	9 500,00 zł
Minimalne postąpienie	950,00 zł

Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) upłynął w dniu 9 lipca 2018 r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 2 w budynku położonym w Żyrardowie przy ul. Gen. Józefa Hallera 2, który przeprowadzono w dniu 29 sierpnia 2018 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które wniosą wadium

i złożyć zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie jest załącznikiem nr 2 do Regulaminu II Przetargu, który stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia nr 1468/2018 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10.09.2018 r.).

Wadium winno być wniesione na rachunek miasta stołecznego Warszawy nr 48 1030 1508 0000 0005 5000 1136, do dnia 10.10.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia 10.10.2018 r. do godz. 15⁰⁰ bezpośrednio w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8, pok. nr 28 (antresola).

II przetarg odbędzie się w dniu 16.10.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8, sala nr 40 (antresola)

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek miasta stołecznego Warszawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

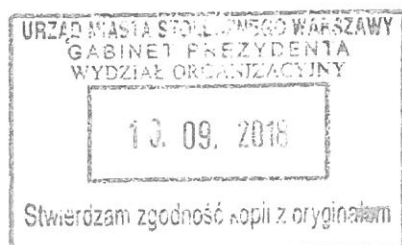
Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8, pok. nr 28 (antresola) oraz pod nr tel. 22 44 32 159 od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 16⁰⁰, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się na stronie internetowej www.um.warszawa.pl/nieruchomosci.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.



2018.10.16
11.10.18
11.10.18

GŁÓWNY SPECJALISTA

Agnieszka Wołoschowiec