

UCHWAŁA NR/...../18
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/257/17 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 stycznia 2017r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 20 ust. 1, w zw. z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, z późn. zm.), oraz w zw. z uchwałą Nr XL/331/09 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 listopada 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar dzielnicy Mariampol, stwierdzając zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/257/17 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 stycznia 2017 r. z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXVIII/257/17 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar dzielnicy Mariampol ograniczony: odcinkiem zachodniej granicy ul. Mazowieckiej, częścią ul. Mazowieckiej, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 6613, częścią ul. Zielonej, częścią działek ewidencyjnych o nr: 6666/2, 6666/7, 6666/8, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 6666/8, częściami działek ewidencyjnych o nr: 6665, 6664, 6663, 6662/1, 6661/14, 6661/20, 6660/6, 6670/10, 6671/9, 6659, 6648/13, częścią ul.

Kasprowicza, odcinkiem południowej i zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 6439/2, zachodnią i północną granicą działki ewidencyjnej o nr 6439/1, częścią ul. Wawelskiej, odcinkiem wschodniej granicy ul. Wawelskiej, północną granicą działek ewidencyjnych o nr: 6445 i 6444, częścią ul. Chocimskiej, odcinkiem wschodniej granicy ul. Chocimskiej, północnymi granicami działek ewidencyjnych o nr: 6492, 6493, częścią ul. Próchnika, odcinkiem wschodniej granicy ul. Próchnika, północną i odcinkiem wschodniej granicy działki ewidencyjnej o nr 6526, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 6525, częścią ul. Południowej, odcinkiem wschodniej granicy ul. Południowej, północną i zachodnią granicą działki ewidencyjnej o nr 6274/2, północną granicą działki ewidencyjnej o nr 6274/1, odcinkiem zachodniej granicy ul. Chmielnej, częścią działek ewidencyjnych o nr: 6653, 6654, wschodnią granicą działek ewidencyjnych o nr: 6655/5, 6655/6, 6655/9, 6655/8, częścią działek ewidencyjnych o nr: 6655/3, 6656, 6657, wschodnią granicą działek ewidencyjnych o nr: 6658/2 i 6658/1, fragmentem południowej granicy administracyjnej miasta, wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„ § 3a. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 i w § 3 zmienianej uchwały, dodaje się ustalenia rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/257/17 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 stycznia 2011r planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały”;

2) w § 8 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„ 4) teren oznaczony jako 2 KDD:

a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga ulica o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 18,0 m oraz z poszerzeniem na skrzyżowaniu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- szerokość jezdni minimum według parametrów dla dróg klasy dojazdowej,
- dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się obowiązek budowy w terenie rowu od strony zachodniej linii rozgraniczającej o parametrach minimum jak rowy odwadniające drogi klasy dojazdowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a po wybudowaniu kanalizacji deszczowej dopuszcza się likwidację rowu, natomiast jeżeli kanalizacja deszczowa będzie budowana razem z drogą /ulicą/ nie wprowadza się wymogu budowy rowu”;

3) w § 8 ust. 2 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„ 8) teren oznaczony jako 10 KDD:

- a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasy dojazdowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga ulica o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0 m oraz z poszerzeniami na skrzyżowaniu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - szerokość jezdni minimum według parametrów dla dróg klasy dojazdowej,
 - dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi”.

§ 2.

1. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/257/17 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 stycznia 2017 r., w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym obowiązują:

- a) granica obszaru objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbol literowy przeznaczenia – KDD – tereny dróg /ulic/ publicznych , klasy dojazdowej,
- d) tereny określone numerem i symbolem literowym przeznaczenia - 2 KDD, 10 KDD,
- e) zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – podane w metrach;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia oraz załącznik nr 3 uchwały Nr XXXVIII/257/17 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, nie ulegają zmianie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Żyrardowa.