



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ EWIDENCYJNĄ O NR 1619/2 ORAZ FRAGMENT DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ O NR 1611

RYSUNEK PLANU

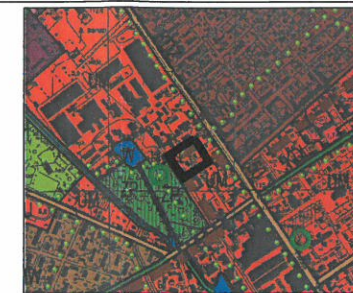
Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXXVIII/258/17 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26 stycznia 2017 roku

skala 1: 1000

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ RYSUNKU PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 10.0 zmiernik nieprzekraczalnej linii zabudowy – podane w metrach
- U teren zabudowy usługowej
- budynki wpisane do rejestru zabytków
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nazwą "Osada Fabryczna"

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA



OZNACZENIA:

KIERUNKI ROZWOJU – STRUKTURA FUNKCYJNALNO PRZESTRZENNA

- W zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa
- M1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową usługową
- M2 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zabudową usługową
- MN1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa z dopuszczeniem produkcyjnej
- MN2 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa z dopuszczeniem produkcyjnej
- UM zabudowa usługowa i mieszkaniowa z dopuszczeniem produkcyjnej
- UZ zabudowa usługowa i tereny zieleni
- PU zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, bazy transportowe z dopuszczeniem zabudowy usługowej, bazy transportowe
- U zabudowa usługowa
- U1, U2 zabudowa usługowa
- U zabudowa techniczna – infrastruktura techniczna
- ZD ogrody działkowe
- ZL lasy
- ZP zieleni urządzonej – parkowa
- ZP1 cmentarze
- ZC wody otwarte
- KD drogi (ulice) – publiczne

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KD drogi (ulice) – lokalne
- KD drogi (ulice) – zbiorcze
- KD drogi (ulice) – główne
- KD droga dojazdowa z proponowanym przejściem pod torami
- KD ścieżki rowerowe (przebieg orientacyjny, dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu)
- KD projektowane obiekty drogowe – wiadukty
- KD proponowane dodatkowe włączenie układu komunikacyjnego miasta Żyrardowa do obwodnicy
- zabudowa techniczna – infrastruktura techniczna w tym:
 - ciepłownia miejska
 - oczyszczalnia miejska
 - stacja uzdatniania wody
 - stacja redukcji gazu
 - GPZ (główny punkt zasilania elektroenergetycznego)
 - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
 - ujęcia głębinowe dla miasta (zlokalizowane poza obszarem miasta)

TERENY ZAMKNIĘTE

- KD obszar kolejowy
- granica terenów zamkniętych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granica Białomostko-Radziejewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "SOKULE"

ŚRODOWISKO KULTURNE

- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- obszar strefy ochrony konserwatorskiej – stanowiska archeologiczne

POLITYKA PRZESTRZENNA

- obszar przestrzeni publicznej
- granica obszaru zabudowy śródmiejskiej miasta
- obszar i symbol możliwej lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

SPORZĄDZAJĄCY: PREZIDENT MIASTA ŻYRARDOWA

WYKONAWCA: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY Żyrardów, ul. Mireckiego 56
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

AUTORZY: mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
mgr inż. Maria Rogowska
inż. arch. Mariusz Wróbel

skala liniowa (1:1000)

0 10 50

STYCZEŃ 2017 r.