

UCHWAŁA Nr/18
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia

**zmieniająca uchwałę nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r.
w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3a, art. 68 ust. 1, 1a, 1b, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 2, art. 72 ust. 1 i 2 i art. 75 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Do uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr XLV/381/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

§ 18 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Ostateczny termin składania wniosków o nabycie lokalu ustala się na dzień 31 sierpnia 2018 roku”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Pozostałe postanowienia Uchwały pozostają bez zmian.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Uchwałą nr LV/405/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 19 kwietnia 2018 roku dokonana została kolejna zmiana Uchwały nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, poprzez zmianę wykazu budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży, w ten sposób, że do wykazu budynków dodane zostały po pkt. 158 nieruchomości oznaczone w pkt. 159-161, położone w Żyrardowie przy ul. Dittricha 3, Kanałowej 2 i Kanałowej 4.

W dniu 30 maja 2018 r. (pismo nr WNP-R.4131.5.2018.BM) Wojewoda Mazowiecki wskazał, że uchwała nr LV/405/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 19 kwietnia 2018 roku zmieniająca uchwałę nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych została podjęta z naruszeniem prawa.

Uchwałą nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych była zmieniana kilkakrotnie: uchwałą nr XXXI/243/13 z dnia 21 marca 2013 roku, uchwałą nr XVI/97/15 z dnia 24 listopada 2015 roku, uchwałą nr XXIX/197/16 z dnia 25 sierpnia 2016 roku oraz Uchwałą nr LV/405/18 z dnia 19 kwietnia 2018 roku.

Uchwałą nr XVI/97/15 z dnia 24 listopada 2015 roku zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, w § 18 dodany został ust. 2 o treści: „ostateczny termin składania wniosków o nabywanie lokalu ustala się na dzień 30.11.2017 r.”

A zatem, mając na uwadze wskazane powyżej okoliczności, w szczególności ostateczny termin składania wniosków o nabywanie lokalu, który upłynął w dniu 30 listopada 2017 roku, w celu umożliwienia mieszkańcom budynków dodanych do wykazu budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży uchwałą nr LV/405/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 19 kwietnia 2018 roku, konieczne jest wydłużenie ww. ostatecznego terminu składania wniosków o nabywanie lokalu.

W związku z powyższym projekt niniejszy jest w pełni uzasadniony.

Józef Kapusta

Arkadiusz Sowa

Grażyna Stefańska

Sławomir Wardziak

.....


.....

.....


.....

.....


.....


URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA
BIURO RADY MIASTA ŻYRARDOWA

data: 20.06.2018

nr akt: 2018-17278

imię i nazwisko:

Radni Rady Miasta Żyrardowa

Żyrardów, dnia 20 czerwca 2018 r.

Pan Marcin Rosiński
Przewodniczący
Rady Miasta Żyrardowa

WNIOSEK

o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Żyrardowa projektu uchwały dot. zmiany Uchwały nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych ze zmianami poprzez:

zmianę ostatecznego terminu składania wniosków o nabycie lokalu, na dzień 31 sierpnia 2018 roku.

Uzasadnienie:

Uchwałą nr LV/405/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 19 kwietnia 2018 roku dokonana została kolejna zmiana Uchwały nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, poprzez zmianę wykazu budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży, w ten sposób, że do wykazu budynków dodane zostały po pkt. 158 nieruchomości oznaczone w pkt. 159-161, położone w Żyrardowie przy ul. Dittricha 3, Kanałowej 2, Kanałowej 4.

W dniu 30 maja 2018 r. (pismo nr WNP-R.4131.5.2018.BM) Wojewoda Mazowiecki wskazał, że uchwała nr LV/405/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 19 kwietnia 2018 roku zmieniająca uchwałę nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych została podjęta z naruszeniem prawa.

Uchwała nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych była zmieniana kilkukrotnie: uchwałą nr XXXI/243/13 z dnia 21 marca 2013 roku, uchwałą nr XVI/97/15 z dnia 24 listopada 2015 roku, uchwałą nr XXIX/197/16 z dnia 25 sierpnia 2016 roku oraz Uchwałą nr LV/405/18 z dnia 19 kwietnia 2018 roku.

Uchwałą nr XVI/97/15 z dnia 24 listopada 2015 roku zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, w § 18 dodany został ust. 2 o treści: „ostateczny termin składania wniosków o nabywanie lokalu ustala się na dzień 30.11.2017 r.”

A zatem, mając na uwadze wskazane powyżej okoliczności, w szczególności ostateczny termin składania wniosków o nabywanie lokalu, który upłynął w dniu 30 listopada 2017 roku, w celu

umożliwienia mieszkańcom budynków dodanych do wykazu budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży uchwałą nr LV/405/18 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 19 kwietnia 2018 roku, konieczne jest wydłużenie ww. ostatecznego terminu składania wniosków o nabywanie lokalu.

W związku z powyższym wniosek niniejszy jest konieczny i w pełni uzasadniony.

Józef Kapusta


.....

Arkadiusz Sowa

.....

Grażyna Stefańska


.....

Sławomir Wardziak


.....

Załącznik:

Projekt uchwały