

Załącznik
do zarządzenia nr 820/2018
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 23 maja 2018 r.

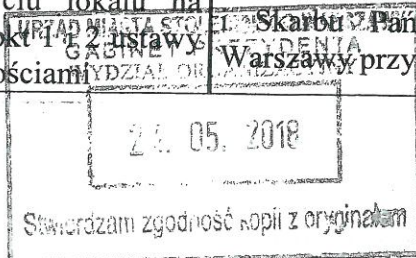
WYKAZ NR BM-WZ-..6../2018

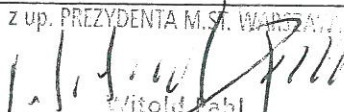
Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), że nieruchomość lokalowa, oznaczona jako lokal mieszkalny nr 2 w budynku położonym w Żyrardowie przy ul. Gen. Józefa Hallera 2, stanowiąca własność miasta stołecznego Warszawy, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Żyrardów, ul. Gen. Józefa Hallera 2 m. 2
Nr księgi wieczystej	PL1Z/00029220/9
Powierzchnia lokalu	32,78 m ²
Przeznaczenie lokalu	Lokal mieszkalny.
Opis lokalu	Według opisu w księdze wieczystej lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki (według inwentaryzacji budynku z listopada 2016 r. lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki). Lokal usytuowany jest na parterze 4 kondygnacyjnego budynku, w I klatce schodowej.
Opis nieruchomości wspólnej związanej z lokalem	Udział w wysokości 41/1000 części w ustanowionym do dnia 10 marca 2103 r. prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność gminy - Miasto Żyrardów, uregulowanego w księdze wieczystej KW nr PL1Z/00028087/7, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 4663 o powierzchni 282 m ² w obrębie 0004 wraz z udziałem we własności części wspólnych budynku mieszkalnego.
Forma zbycia	Sprzedaż.
Cena wywoławcza	95 000,00 zł słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 z ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).

GLÓWNY SPECJALISTA

Anna Dzieżdzic-Kurpińska



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Witold Pahl
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy