

UCHWAŁA Nr/.....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej
i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm), uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie przy ul. Opolskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 7513/2 o pow. 9744 m² na rzecz organizacji pożytku publicznego – Stowarzyszenia „Nieść Ulgę w Cierpieniu” im. Ojca Pio i Matki Teresy na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego pod budowę Ośrodka Hospicyjnego w Żyrardowie.

§ 2.

Upoważnia się Prezydenta Miasta Żyrardowa do zastosowania bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości z bonifikatą, o której mowa w § 1 jest:

- 1) zadeklarowanie przez nabywcę zapłaty jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 2) udzielenie zgody przez nabywcę na zabezpieczenie na jego koszt wierzytelności z tytułu obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji hipoteką kaucyjną obciążającą nieruchomość do kwoty stanowiącej półtora krotność udzielonej bonifikaty.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Josiński

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

GLÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

Danuta Jędrowska



UZASADNIENIE

Do Prezydent Miast Żyrardowa wpłynął wniosek Stowarzyszenia „Nieść Ulgę w Cierpieniu” im. Ojca Pio i Matki Teresy o przekazanie działki położonej u zbiegu ulic Opolskiej oraz Kanałowej pod budowę Ośrodka Hospicyjnego w Żyrardowie. Stowarzyszenie wniosło o zastosowanie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży. We wniosku Stowarzyszenie wskazało proponowane terminy zabudowy nieruchomości, w tym termin rozpoczęcia inwestycji – 3 lata od daty podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz 7 lat jako termin zakończenia robót związanych z budową części administracyjnej i ambulatoryjnej ośrodka hospicyjnego. Przedmiotem złożonego wniosku jest niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka 7513/2 o pow. 9744 m². Nieruchomość przeznaczona jest miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Żyrardowa Nr LV/418/18 z dnia 19 kwietnia 2018 r. pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu 1 U)



 nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

Stowarzyszenie „Nieść Ulgę w Cierpieniu” im. Ojca Pio i Matki Teresy wpisane jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000197373 i posiada status organizacji pożytku publicznego. Jak wynika ze statutu Stowarzyszenia celem działania organizacji jest m.in. „tworzenie i prowadzenie ośrodków opieki hospicyjalnej (hospicja stacjonarne, ośrodki dziennego pobytu, hospicja domowe) i organizowanie w nich zajęć zgodnie z potrzebami pacjentów i zaleceniami lekarzy”.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między innymi na rzecz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. W takim przypadku, Prezydent Miasta, na podstawie Uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości. W uchwale Rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawki procentowej. Zgodnie z art.68 ust. 2 jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. W związku z powyższym w Uchwale wpisano jako warunek udzielenia bonifikaty wyrażenie zgody przez nabywcę na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu obowiązkowego zwrotu udzielonej bonifikaty hipoteką kaucyjną. Po upływie 10 lat od dnia sprzedaży hipoteka zostanie wykreślona. Prezydent Miasta może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Należy wziąć pod uwagę, że Uchwałą Nr LII/367/14 z dnia 30 października 2014 r. Rada Miasta Żyrardowa wyraziła zgodę „na podjęcie przez Prezydenta Miasta wszelkich działań zmierzających do przygotowania nieruchomości gruntowej, położonej na terenie Miasta Żyrardowa w celu zbycia tej nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia „Nieść Ulgę w Cierpieniu” im. Ojca Pio i Matki Teresy w Żyrardowie w drodze bezprzetargowej, z zastosowaniem bonifikaty pod budowę Ośrodka Hospicyjnego.

Przyjęcie Uchwały pozwoli na zrealizowanie Uchwały Rady Miasta Żyrardowa z 2014 r. wyrażającej intencję samorządu o przekazaniu nieruchomości gminnej na rzecz Stowarzyszenia celem budowy Ośrodka Hospicyjnego oraz umożliwi rozpoczęcie procesu inwestycyjnego przez Stowarzyszenie na przedmiotowej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA


Wojciech Jasiński

Główny Specjalista


Danuta Jaworska

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości


Tomasz Aleksandrowicz