

Projekt z dnia 15.05.2018 r.

BP. 044. 4. 163. 2018. ES
Wpłynęło do Biura Prawnego

**UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA**

z dnia

dnia..... 15. MAJ 2018

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 3 i § 6 ust. 3 uchwały Nr XVIII/138/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości, uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat tj. do dnia 31.08.2028 roku, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 2787/89 o powierzchni 4320 m², położonej u zbiegu ulic Skrowaczewskiego i Spółdzielczej z przeznaczeniem pod parking.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

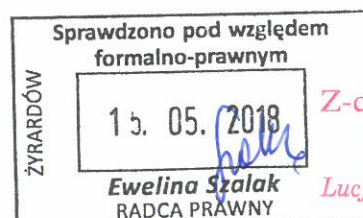
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Góral
Wojciech Góral

Podinspektor
Paweł Dynecki
Paweł Dynecki

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości
Tomasz Aleksandrowicz
Tomasz Aleksandrowicz



Z-ca Prezydenta Miasta

Lucjan Krzysztof Chrzanowski
Lucjan Krzysztof Chrzanowski

nieruchomości zespołem garaży blaszanych dzierżawca uzyskał pozwolenie na budowę wymagane przepisami ustawy prawo budowlane.

Środki pozyskane do budżetu miasta z tytułu czynszu dzierżawnego za okres ostatnich dziesięciu lat osiągnęły kwotę zbliżoną do wartości rynkowej nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca terminowo regulował zobowiązania wynikające z umowy dzierżawy i nie zalega z tytułu wnoszenia opłaty czynszu dzierżawnego.

Obecnie uiszczany miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4263,05 zł brutto. Corocznie wysokość stawki czynszu dzierżawnego jest regulowana wskaźnikiem wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanych na podstawie komunikatu Prezesa GUS.

Mając powyższe na uwadze, kontynuowanie dzierżawy jest w pełni uzasadnione ekonomicznie i wychodzi na przeciw potrzebom mieszkańców na tego rodzaju usługi.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Josiński
Wojciech Josiński

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz