

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

ogłasza przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Żyrardów

Położenie nieruchomości	Działka nr ewid.	Przeznaczenie	Czas trwania dzierżawy	Pow. w m ²	Wywoławcza miesięczna wartość czynszu dzierżawnego	Wadium	Minimalne postąpienie	Termin płatności	Zasady aktualizacji
ul. Ziółowa (Zalew Żyrardowski)	7603/1	lokal gastronomiczny (budynek - 86,91m ² taras - 288,50 m ²)	20 lat	375,41	1162,95 zł	300 zł	100 zł	Do dnia 15-go każdego miesiąca	do 31 grudnia każdego roku o wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku bieżącego do I półroczu roku poprzedniego, ustalonych na podstawie komunikatu Prezesa GUS

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Żyrardowa przy Placu Jana Pawła II nr 1, pokój 36 w dniu **30.05.2018 r. o godz. 12⁰⁰**
Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w punkcie 5 i 6 należy złożyć do dnia 30.05.2018 r. do godz. 11.⁰⁰ w pokoju nr 35.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium.
2. Oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu umowy jest oferentowi znany.
3. Oświadczenie, że wszystkie warunki przetargu są oferentowi znane (ogłoszenie, projekt umowy, zasady przeprowadzania przetargu).
4. Prowadzenie działalności gospodarczej i w tym celu:
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:- okazanie dowodu tożsamości, aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem);
 - w przypadku osób prawnych – okazanie dowodu tożsamości i aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy).
5. Posiadanie zdolności finansowej oferenta w kwocie nie mniejszej niż 200 000,00 zł.
6. Doświadczenie oferenta w prowadzeniu działalności w zakresie zbiorowego żywienia w ciągu 5 ostatnich lat.
7. W przypadku, gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba winna ona złożyć notarialnie poświadczone pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania w przetargu.

INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do kasy Urzędu Miasta Żyrardowa **do dnia 25.05.2018 r.** do godz.15⁰⁰.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy.
3. Do wycycytowanej miesięcznej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 20 lat – usługi gastronomiczne dla gości prowadzone będą w sezonie letnim w okresie otwarcia zalewu tj. przez okres minimum od 01 czerwca do 30 września każdego roku. Po sezonie letnim, w okresie zamknięcia zalewu, lokal będzie zamknięty dla gości.

5. Obowiązki dzierżawcy dotyczące terminów i zakresu świadczenia usług, zasad i sposobu przygotowania pomieszczeń oraz wyposażenia lokalu i części zewnętrznej zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanym terminie **tj. świadczenia usług w zakresie sprzedaży produktów typu fast food w terminie do 25.06.2018 r., natomiast uruchomienia restauracji do dnia 31.07.2018 r.** zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
- w umowie dzierżawy zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania,
- w wysokości 500 % kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku odstąpienia od użytkowania obiektu,
 - w wysokości 100 % kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia terminu przystąpienia do użytkowania obiektu o 1 miesiąc oraz zapłaty kary umownej o kolejne 100 % kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia o każdy kolejny miesiąc.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa, pokój 35, tel. (46) 858-15-58.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński