

D E C Y Z J A N r 1 1 / 1 8

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4, 5, art. 96 ust. 1, 4, art. 97 ust. 3 pkt 1 oraz art. 97a ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t. z późn. zm.), §2, §5, §9, §10, §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.2004.268.2663) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2017.1257 j.t.),

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu projekt podziału nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ul. Izy Zielińskiej 33, składającej się z działki ewidencyjnej **nr 2300 o pow. 0,5267 ha**, o nieuregulowanym stanie prawnym (na podstawie KW PL1Z/00013728/5 stanowiącej własność Pani Zofii Szczęsnej) w sposób następujący:

1. **dz. ewid. nr 2300/1 o pow. 0,0211 ha** – działka położona na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy dojazdowej – gminną, oznaczonym symbolem 2KDD;
2. **dz. ewid. nr 2300/2 o pow. 0,1313 ha** – działka położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, ale nie stanowi samodzielnej działki budowlanej – w myśl przepisu art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), oznaczonym symbolem 3 MNu;
3. **dz. ewid. nr 2300/3 o pow. 1420 ha** – działka położona na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy dojazdowej – gminną, oznaczonym symbolem 5KDD;
4. **dz. ewid. nr 2300/4 o pow. 0,0188 ha** – działka położona na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy dojazdowej – gminną, oznaczonym symbolem 3KDD;
5. **dz. ewid. nr 2300/5 o pow. 0,2135 ha** – działka położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 4MNu;

U z a s a d n i e n i e

W dniu 17 stycznia 2018 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie podziału działki ewidencyjnej nr 2300 o pow. 0,5267 ha, objętej KW nr PL1Z/00013728/5, położonej w Żyrardowie przy ul. Izy Zielińskiej 33.

Podział nieruchomości dokonywany jest z urzędu, zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego, jakim w tym przypadku jest budowa gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/97/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 211 z dnia 19 listopada 2011 r. poz. 6383).

Nieruchomość podlegająca podziałowi posiada nieuregulowany stan prawny, ponieważ jej właściciel nie żyje, co potwierdza odpis skrócony aktu zgonu nr 1438011/00/AZ/1997/799802 wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Żyrardowie – nr AC 0152448 z dnia 22.08.2017 r.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

W świetle powyższego Prezydent Miasta Żyrardowa w dniu 31.08.2017 r. zamieścił ogłoszenie o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Dziennik Gazeta Prawna. Dodatkowo organ umieścił ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żyrardowie.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, tj. do 31.10.2017 r. nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. W związku z tym, Prezydent Miasta Żyrardowa uznał, że można wszcząć postępowanie o podział ww. nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 17.01.2018 r. Prezydent Miasta Żyrardowa wszczął postępowanie w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, składającej się z działki ewidencyjnej nr 2300 o pow. 0,5267 ha, położonej w Żyrardowie przy ul. Izy Zielińskiej 33. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w dniu 22.01.2018 r., umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żyrardowa oraz zamieszczone w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym, tj. tygodniku „Życie Żyrardowa” z dnia 23.01.2018 r.

Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art.43 pkt.2 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne.

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.03.2018 r. pod numerem P.1438.2018.503.

Niniejszy podział ma na celu wydzielenie z nieruchomości działek niezbędnych do realizacji celu publicznego. Nowoprojektowane działki o nr ewid. 2300/1, 2300/3 i 2300/4 położone są na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne – klasy dojazdowe.

Nowoprojektowana działka o nr ewid. 2300/5 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Nowoprojektowana działka o nr ewid. 2300/2 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, ale nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Postanowieniem nr PN.6724.1.5.2018.BB z dnia 27.02.2018 r. Prezydent Miasta Żyrardowa poświadczył, iż projekt podziału działki ewidencyjnej nr 2300 na działki o nr ewid. 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2300/4 i 2300/5 zgodny jest z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/97/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 22 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 19 listopada 2011 r. poz. 6383) oraz z przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

Na podstawie art. 97a pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz.1257 t.j.), zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy – art. 136 § 2 i 3 k.p.a.

Z up. Prezydenta Miasta

Lucjan Krzysztof Chrzanowski
Zastępca Prezydenta

Otrzymuje:

1/ Gmina Miasto Żyrardów

Do wiadomości:

1/ Starostwo Powiatowe w Żyrardowie.

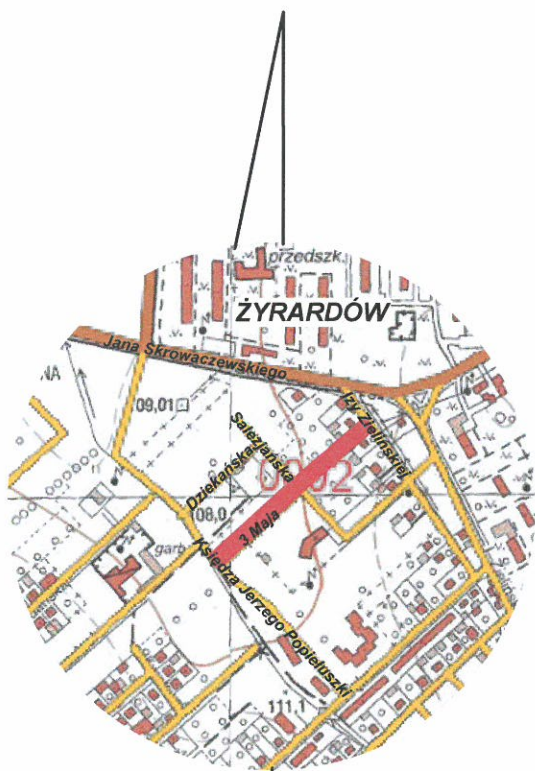
2/ a/a

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

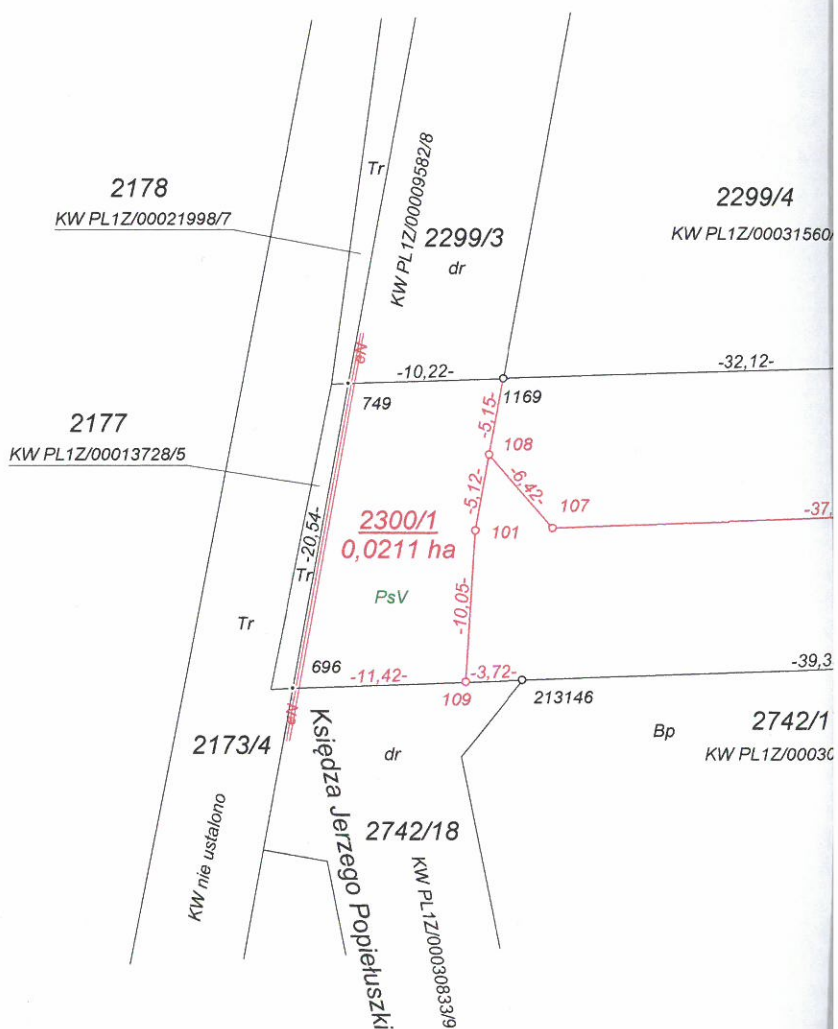
Stan dotychczasowy							Nomenklatura prawna	St		
poz. rej.	nr dz.	pow. dz. w ha	powierzchnia użytków w ha					nr dz.	pow. dz. w ha	R/V
			R/Vb	RV	PsV	B				
G85	2300	0,5267	0,0805	0,1569	0,1820	0,1073	KW PL1Z/00013728/5	2300/1	0,0211	-
								2300/2	0,1313	-
								2300/3	0,1420	-
								2300/4	0,0188	0,0188
								2300/5	0,2135	0,0613
								SUMA	0,5267	0,0805
	słownie: pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych							słownie: pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych		

UWAGA:

2. Nowoprojektowane działki o nr 2300/1, 2300/3, 2300/4 będą przeznaczone pod drogi publiczne - klasy dojazdowe.



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:10000



woj. 14-mazowieckie
pow. 1438-żyrardowski
miasto 143801_1-Żyrardów
obręb 143801_1.0002-Obręb 2
dz. ew. nr 143801_1.0002.2300

id. zgł. prac: GG.6640.11.2018

SKALA
1:500

$P=0,5267 \text{ ha}$

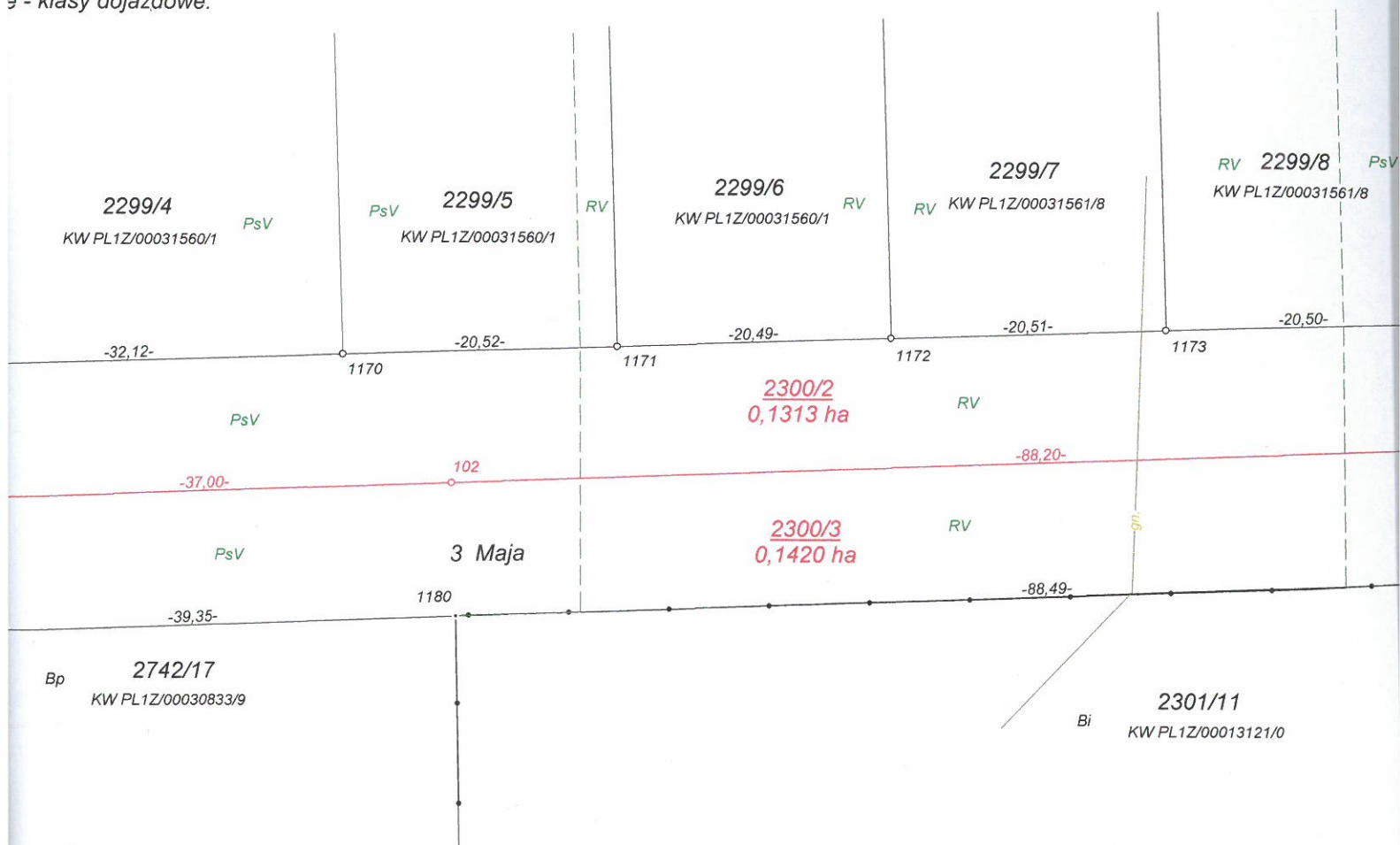
MAPA Z PROJEKTEM
działki ew. nr 2300 wcho

Stan nowy

tz.	pow. dz. w ha	powierzchnia użytków w ha			
		RIVb	RV	PsV	B
0/1	0,0211	-	-	0,0211	-
0/2	0,1313	-	0,0553	0,0760	-
0/3	0,1420	-	0,0572	0,0848	-
0/4	0,0188	0,0188	-	-	-
0/5	0,2135	0,0618	0,0444	-	0,1073
WA	0,5267	0,0806	0,1569	0,1819	0,1073

nie: pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem
ów kwadratowych

300 o łącznej powierzchni 0,5293 ha.
a - klasy dojazdowe.



PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nr 2300 wchodzącej w skład KW PL1Z/00013728/5

Mapę niniejszą według danych ewidencji gruntów
oraz pomiaru własnego na gruncie wykonał geodeta u

GEODETA UPRAWNIONY

Jakub Ruskowski

Świadectwo nr 22828

wydane przez Głównego Geodetę Kraju

NumerMap Jak

96-320 Mszczonów, u

NIP 113-207-75-95; RE

e-mail: numermap

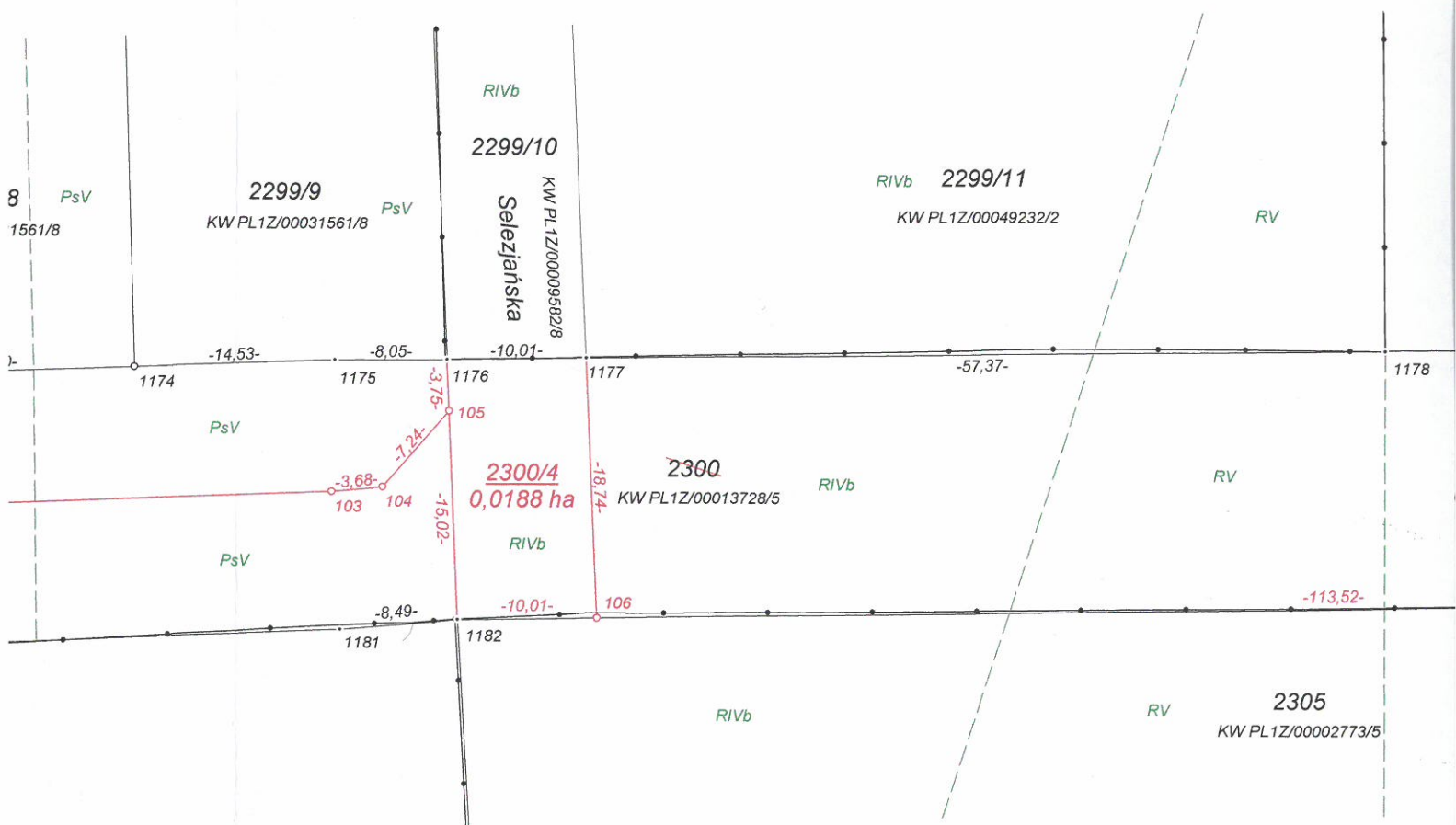
tel. 50123

Żyrardów, dnia 08.03.2018 r.

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją Prezydenta
Miasta Żyrardowa z dnia 22.03.2018.
Nr. 11/18, PN. 6831.32.2017.Mi.

Z up. Prezydenta Miasta

Lucjan Krzysztof Chrzanowski
Zastępca Prezydenta



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P.1438.2018.503
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	20 MAR. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY inż. Antoni Twarowski Inspektor ds. kontroli prac geodezyjnych i kartograficznych

tów
odetata uprawniony:

Map Jakub Ruszkowski
zozonów, ul. 1000-lecia 2/16
7-75-95; REGON 060328290
umermap@gmail.com
el. 501233986

11
9232/2

RV

2299/14
KW PL1Z/00031562/5

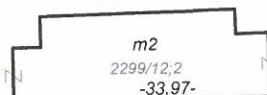


B



i1

2299/15
KW PL1Z/00055890/7



B

1179

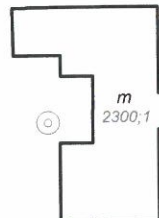
KW PL1Z/0004768/4

RV

2300/5
0,2135 ha



B



m
2300,1
33

2316/3

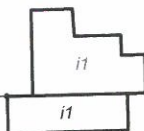
dr

-113,52-

1183

RV

2305
KW PL1Z/00002773/5



B

Izy Zielńskiej

