

ZARZĄDZENIE Nr 238/17
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 06 grudnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XXXI/243/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 marca 2013 roku zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XVI/97/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 listopada 2015 roku zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XXIX/197/16 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 sierpnia 2016 roku zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

3	Michała Ossowskiego 25/4 m.10	PL1Z/00003580/2 dz. 4181 pow. 370 m2	49,82	tereny zabudowy mieszkalno- usługowej	114 948	4 052	450	Zwolnienie	607,80+ VAT 23%
			2p+k+H+pp II kl.sch., parter c.o., instalacja wod.- kan., elektr.						40,52 + VAT 23%
4	Michała Ossowskiego 25/4 m.11	PL1Z/00003580/2 dz. 4181 pow. 370 m2	36,48	tereny zabudowy mieszkalno- usługowej	93 041	2 959	450	Zwolnienie	443,85+ VAT 23%
			p+k+H+pp. II kl.sch., parter c.o., instalacja wod.- kan., elektr.						29,59 + VAT 23%

Terminy wnoszenia opłat: pierwsza opłata przed aktem notarialnym, opłaty roczne - do 31.03. każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat (za grunt): nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin ten upływa dnia: 18.01...... 2018 r.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński