

ZARZĄDZENIE Nr 230/17
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących
odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży
na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XXXI/243/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 marca 2013 roku zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XVI/97/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 listopada 2015 roku zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XXIX/197/16 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 sierpnia 2016 roku zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa w domu wielolokalowym, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.

Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 240/2017
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 30 listopada 2017 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości w KW	Powierzchnia w lokalu [m2]		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób	Wartość lokalu [zł]		Koszt przygotowania	Podatek	Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste: 15%	
			Nr dz.ew. i pow. dz.ew. [m2]	Wyposażenie lokalu		cena lokalu	cena działki			Opłata roczna za użytkowanie wieczyste: 1%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Sławińskiego 2 m.4	PL1Z/00026239/4 dz. 1621/2 pow. 274 m2	30,00	p+k.	teren zabudowy mieszkaniowe	60 944	6 056	450	Zwolnienie	908,40 + VAT 23%	
				II kl.sch., I piętro instalacja wod.- kan., elektr.							
2	Środkowa 15 m.21	PL1Z/00006212/3 dz. 4658 pow. 550 m2	49,90	2p+k+t+pp. III kl.sch., parter c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz	brak planu miejscowego	113 772	4 228	450	Zwolnienie	634,20 + VAT 23%	42,28 + VAT 23%
			34,75	p+k+t+pp. III kl.sch., II piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz							
3	Środkowa 15 m.26	PL1Z/00006212/3 dz. 4658 pow. 550 m2		p+k+t+pp. III kl.sch., II piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz	brak planu miejscowego	82 050	2 950	450	Zwolnienie	442,50 + VAT 23%	29,50 + VAT 23%

4	Szarych Szeregów 4a m.15	PL1Z/00001812/4 dz. 1745 pow. 510 m2	44,91 2p+k+h+pp. I kl.sch., IV piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz	brak planu miejscowego	102 915	2 085	450	Zwolnienie	312,75+ VAT 23%
			36,39 2p+k+h+pp. IV kl.sch., IV piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz						20,85 + VAT 23%
5	Szarych Szeregów 4a m.44	PL1Z/00001812/4 dz. 1745 pow. 510 m2	13,20 p I kl.sch., parter instalacja wod.- kan., elektr.	brak planu miejscowego	94 349	1 651	450	Zwolnienie	247,65+ VAT 23%
									16,51 + VAT 23%
6	Kościenna 7c m.4	PL1Z/00025511/8 dz. 4056/6 pow. 143 m2		tereny zabudowy mieszkalno- usługowej	27 538	2 462	450	Zwolnienie	369,30+ VAT 23%
									24,62 + VAT 23%

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin ten upływa dnia: 12.01.2018..... 2017 r.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasieński

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr .../2017
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia ... listopada 2017 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ
Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości w KW	Powierzchnia lokalu [m ²]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Wartość lokalu [zł]		Koszt przygotowania	Podatek
					cena lokalu	cena działki		
1	2	Nr i pow. dz.ew. 3	4	5	6	7	8	9
1	Ks.Prym.Stefana Wyszyńskiego 3 m. 1/2	KW PL1Z/00025267/2	37,72 2p+k+I	teren zabudowy mieszkalno-usługowej	81 312	5 688	450	Zwolnienie
		dz. 4035/2 pow. 231 m ²	I kl.sch., parter c.o., instalacja wod.-kan, elektr.					
2	Ks.Prym.Stefana Wyszyńskiego 3 m. 4	KW PL1Z/00025267/2	38,80 2p+k+I+2pp I kl.sch., parter	teren zabudowy mieszkalno-usługowej	96 172	5 828	450	Zwolnienie
		dz. 4035/2 pow. 231 m ²	c.o., instalacja wod.-kan, elektr.					
3	Tadeusza Kościuszki 28 m.2	KW PL1Z/00025723/7	46,10 3p+k+I+pp+kotł I kl.sch., parter	teren zabudowy mieszkalno-usługowej	80 729	7 271	450	Zwolnienie
		dz. 4166/4 pow. 183 m ²	instalacja wod.-kan., elektr.					

Terminy wnoszenia opłat: najpóźniej w dniu aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin ten upływa dnia: 14.01.2018..... 2017 r.

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Jasieński

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 230/2017
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 30. listopada 2017 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI - LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W
DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nierucho- mości w KW	Powierzchnia lokalu [m2]		Przezna- czenie w planie, sposób zagospod .	cena lokalu z udz.w działkach nr ewid.3573/6 i 3573/8	Koszt przygo- towania	Podatek	Wys.opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktu- alizacji opłat za grunt
			Opis lokalu	Wyposażenie lokalu							
1	Stefana Okrzei 51b m.5	PL1Z/0004 7591/2 dz.3573/6 pow.904m2 PL1Z/0004 7592/9 dz.3573/8 pow. 1219	4	39,55 p+a.k.+p+pp I kl.sch., I piętro c.o., c.w., instalacja wod.- kan., elektr.	5	6	8	9	10	11	12
				brak planu miejsc- wego		132 000	450	Zwolnie- nie	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	Opłaty roczne-do 31.03.każ- dego roku- na rzecz Skarbu Państwa	Nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości nieruch.

2	Stefana Okrzei 51b m.17	PL1Z/0004 7591/2 dz.3573/6 pow.904m2	39,55 p+a.k.+p+łpp I kl.sch., I piętro	brak planu miejscowego	126 000	450	Zwolnienie	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	Opłaty roczne-do 31.03.każ- dego roku- na rzecz Skarbu Państwa	Nie część niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości nieruch.
		PL1Z/0004 7592/9 dz.3573/8 pow. 1219	c.o., c.w., instalacja wod.- kan., elektr..							

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin ten upływa dnia: 12.01.2018

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński