

**ZARZĄDZENIE Nr 229/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Miasto Żyrardów, położonych w Żyrardowie,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Miasta Żyrardowa Nr: XIII/103/07 z dnia 27 września 2007 r., XXXII/260/09 z dnia 26 lutego 2009 r., oraz X/62/15 z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Żyrardów, położone w Żyrardowie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Wojciech Jusiński

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta  
Miasta Żyrardowa Nr 29/17  
z dnia 30 listopada 2017 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, stanowiących własność Gminy Miasto Żyrardów**

Położenie nieruchomości	Nr ewid.	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
<b>ul. Poprzeczna 47</b>	6825	1017 m <sup>2</sup>	PL1Z/00009602/5	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług – 22 MNu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług; Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe Budynki mieszkalne maksymalnie 2-kondygnacyjne	Nieruchomość niezabudowana, nie ogrodzona i nie zagospodarowana; Działka w kształcie pięciokąta	82.000,00 zł + VAT
<b>ul. Topolowa 15</b>	6767/8	751 m <sup>2</sup>	PL1Z/00009602/5	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług – 17MNu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług; Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe Budynki mieszkalne maksymalnie 2-kondygnacyjne	Nieruchomość niezabudowana, nie ogrodzona i nie zagospodarowana; Działka w kształcie trapezu	68 000,00 zł + VAT
<b>ul. Jesionowa 23</b>	6766/61	756 m <sup>2</sup>	P11Z/00009602/5	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług – 22 MNu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług; Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe Budynki mieszkalne maksymalnie 2-kondygnacyjne	Nieruchomość niezabudowana, nie ogrodzona i nie zagospodarowana; Działka w kształcie prostokąta	63 000,00 zł + VAT

ul. Jesionowa 25	6766/60	805 m <sup>2</sup>	PL1Z/00009602/5	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług – 22 MNu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług; Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe Budynki mieszkalne maksymalnie 2-kondygnacyjne	Nieruchomość niezabudowana, nie ogrodzona i nie zagospodarowana; Działka w kształcie pięciokąta	66 000,00 zł +VAT
ul. Legionów Polskich 34	3471	944 m <sup>2</sup>	PL1Z/00064335/5	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 26MN, MW	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; Budynki mieszkalne od dwóch do trzech kondygnacji	Nieruchomość niezabudowana, nie ogrodzona i nie zagospodarowana; Działka w kształcie prostokąta	131 000,00 zł +VAT
ul. Ciepła	8212/2	4218 m <sup>2</sup>	PL1Z/00044510/0	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2Um	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się powstawanie działek o funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej	Nieruchomość niezabudowana, nie ogrodzona i nie zagospodarowana; Działka w kształcie prostokąta; Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15kV	379 000,00 zł +VAT
ul. Bratnia 26	4570	599 m <sup>2</sup>	PL1Z/00067443/6	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego; Zgodnie ze Studium – zabudowa usługowa i mieszkaniowa – UM	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa; Aktualny sposób użytkowania – zabudowa usługowa;	Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem usługowym z lat 30-tych, ogrodzona; Działka w kształcie prostokąta;	184 000,00 zł +VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (termin upływa dnia: 12. stycznia... 2018 roku).

PREZYDENT MIASTA  
*[Podpis]*  
 Wojciech Juchnicki