

ZARZĄDZENIE Nr 223/17
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 23 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących
odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży
na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XXXI/243/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 marca 2013 roku zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XVI/97/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 listopada 2015 roku zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XXIX/197/16 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 sierpnia 2016 roku zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Dziński
Wojciech Dziński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 223/2017
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 23 listopada 2017 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁAŚNOŚCI W DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości w		Powierzchnia		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób	Wartość lokalu [zł]		Koszt przygo- towani a	Podatek	Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste: 15%	
		KW	Nr dz.ew. i pow. dz.ew. [m2]	lokalu [m2]	Opis lokalu		cena lokalu	cena działki			Opłata roczna za użytkowanie wieczyste: 1%	
1	2		3		4	5	6	7	8	9		10
1	Kościelna 15 m. 15	PL1Z/00025492/8		25,25		teren zabudowy mieszkalno- usługowej	51 312	3 688	450	Zwolnienie	553,20 + VAT	23%
		dz. 4045/1 pow. 227 m2		II kl.sch., I piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr.	36,88 + VAT						23%	

Terminy wnoszenia opłat: pierwsza opłata przed aktem notarialnym, opłaty roczne - do 31.03. każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat (za grunt): nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin ten upływa dnia: 04.01.2018..... 2017 r.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Wojciech Jasiński

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 23/2017
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 23 listopada 2017 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ
Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU

L.p.	Polozenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości w KW	Powierzchnia lokalu [m2]		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Wartość lokalu [zł]			Koszt przygoto- wania	Podatek
			Opis lokalu	Wyposażenie lokalu		w tym: cena lokalu	cena działki	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Karola Dittricha 8 m. 1	KW	58,46		teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	119 398	6 602	450	Zwolnienie	
		PL1Z/00026236/3 dz. 1616 pow. 528 m2	2p+k+t+pp I kl.sch., parter c.o., instalacja wod.- kan., elektr.							
2	Karola Dittricha 8 m. 2	KW	37,76		teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	84 748	4 252	450	Zwolnienie	
		PL1Z/00026236/3 dz. 1616 pow. 528 m2	2p+k+t+pp I kl.sch., parter c.o., instalacja wod.- kan., elektr.							
3	Karola Dittricha 8 m. 7	KW	38,62		teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	93 659	4 341	450	Zwolnienie	
		PL1Z/00026236/3 dz. 1616 pow. 528 m2	p+a.k+p+t+pp I kl.sch., I piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr.							

4	Karola Dittricha 8 m. 8	KW PL1Z/00026236/3 dz. 1616 pow. 528 m2	64,50	teren zabudowy usługowej i mieszkańcowej	140 764	7 236	450	Zwolnienie
			2p+k+t+pp II kl.sch., I piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr.					
5	Karola Dittricha 8 m. 10	KW PL1Z/00026236/3 dz. 1616 pow. 528 m2	39,30	teren zabudowy usługowej i mieszkańcowej	83 568	4 432	450	Zwolnienie
			2p+k+t+pp II kl.sch., parter c.o., instalacja wod.- kan., elektr.					
6	Karola Dittricha 8 m. 12	KW PL1Z/00026236/3 dz. 1616 pow. 528 m2	62,25	teren zabudowy usługowej i mieszkańcowej	128 035	6 965	450	Zwolnienie
			2p+k+t+pp II kl.sch., parter c.o., instalacja wod.- kan., elektr.					
7	Karola Dittricha 8 m. 14	KW PL1Z/00026236/3 dz. 1616 pow. 528 m2	38,53	teren zabudowy usługowej i mieszkańcowej	93 659	4 341	450	Zwolnienie
			2p+k+t+pp II kl.sch., I piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr.					

Terminy wnoszenia opłat: najpóźniej w dniu aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin ten upływa dnia: 04.01.2018..... 2017 r.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasieński

Wojciech Jasieński