

dnia 20. LIS. 2017

Projekt z dnia 20 listopada 2017 r.

UCHWAŁA Nr/....
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej
w Żyrardowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Żyrardowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Żyrardów, jako działka nr ewid. 1031/5 o pow. 0,0221 ha.

§ 2.

1. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Żyrardowa do wykonania ze środków własnych Miasta Żyrardów przepustu przez działkę nr ewid. 1031/5, stanowiącą rów burzowy.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr ewid. 1031/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ewid. 1468.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

p.o. Dyrektora
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

Żyrardów dnia 20.11.2017 r.

RADCA PRAWNY RADA PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Osińska

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

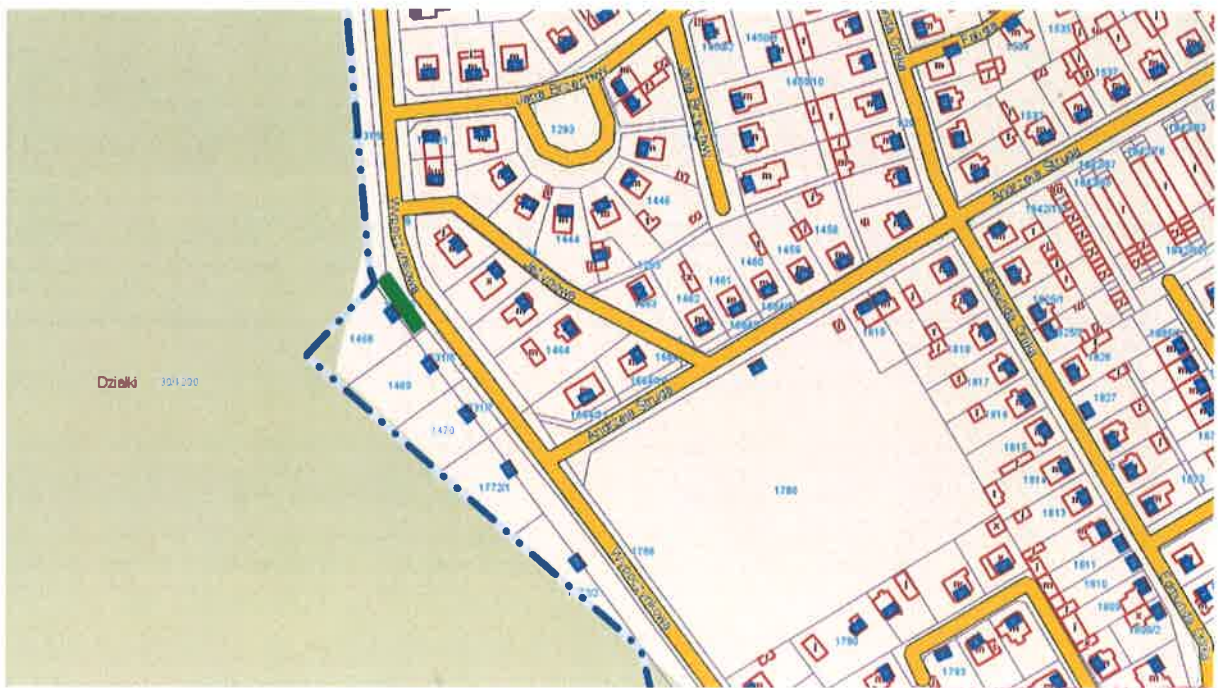
UZASADNIENIE

Właściciele działki położonej w Żyrardowie oznaczonej nr ewid. 1031/5 zwrócili się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Żyrardowa z propozycją nieodpłatnego przekazania przedmiotowej działki Miastu Żyrardów w zamian za wybudowanie przepustu przez rów.

Działka nr ewid. 1031/5 stanowi rów burzowy, który służy gminie do odprowadzania wód opadowych z terenu Żyrardowa. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. Ponieważ właściciele działki stanowiącej rów burzowy są również właścicielami działki nr ewid. 1468 przyległej do rowu, bez dostępu do drogi publicznej, zaproponowali nieodpłatne przekazanie działki nr 1031/5 w zamian za wybudowanie przez Miasto Żyrardów przepustu przez rów, który umożliwi dostęp do drogi w ul. Wypoczynkowej.

Przejęcie przez gminę wyżej wymienionej działki pozwoli gminie na prowadzenie prawidłowej gospodarki w zakresie wprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu Żyrardowa poprzez utrzymywanie w należyтым stanie technicznym systemu kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w celu nabycia przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Żyrardowa stosownej uchwały.



p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Architektury

Tomasz Aleksandrowicz

Wojciech Piński