

Projekt z dnia 21.11.2017 r.

**UCHWAŁA Nr ...**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia ...

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miasta Żyrardowa uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Żyrardów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 8349 o pow. 22 199 m<sup>2</sup>, położonej w Żyrardowie przy ul. Parkingowej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

*Wojciech Jasiński*

p.o. Dyrektora  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Nieruchomości

*Tomasz Aleksandrowicz*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Żyrardów, dnia 22.11.2017  
RADCA PRAWNY

*Ewelina Szalak*

PREZYDENT MIASTA

*Lucja Krzyżak-Chrzanowski*



Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działka ma uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług - 1MWu;
- wielkość i cechy geometryczne działki pozwalają na zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości;
- działka wolna jest od naniesień;
- posiada dostęp do drogi publicznej od ul.: Marii Nietrzebki, Rumiankowej, Parkingowej oraz Chabrowej;

Przeznaczenie do sprzedaży przedstawionej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

PREZYDENT MIASTA

  
Wojciech Juszyński

p.o. Dyrektora  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Nieruchomości

  
Tomasz Aleksandrowicz