

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Żyrardowa**  
 z dnia .....

Wpłynęło do Biura Prawnego

27 LIS. 2017

dnia.....

303/2017

zmieniająca uchwałę nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ~~z późn. zm.~~), art. 34 ust. 1 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3a, art. 68 ust. 1, 1a, 1b, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 2, art. 72 ust. 1 i 2 i art. 75 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147, z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Do uchwały Rada Miasta Żyrardowa Nr XLV/381/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

Zmienia się wykaz budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych poprzez dopisanie do niego nieruchomości:

| Lp. | Adres       | Nr ewid. | Pow.cał.            | Udz.Gm. | Pow.Gm.             | Ilość lokali | Pow.zabudowy       |
|-----|-------------|----------|---------------------|---------|---------------------|--------------|--------------------|
| 159 | Dittricha 3 | 1637/2   | 1175 m <sup>2</sup> | 1/1     | 1175 m <sup>2</sup> | 14           | 263 m <sup>2</sup> |

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

Pozostałe postanowienia Uchwały pozostają bez zmian.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

sprawozdanie pod względem

formalno-prawnym

Żyrardów, dnia

22.11.2017  
RADCA PRAWNY

Ewelina Szaluk

## Uzasadnienie

skuzie litery  
bez postawienie

Mieszkańcy budynku przy ul. Dittricha 3 w Żyrardowie od września 2015 r. czynią usilne starania o wykupienie lokali mieszkalnych z bonifikatą 90 lub 95 % na podstawie Uchwały nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, na co dotychczas nie było zgody Prezydenta Miasta Żyrardowa ani większości radnych Rady Miasta Żyrardowa.

W październiku 2017 r. przygotowany został projekt zmieniający wyżej wymienioną uchwałę, w ten sposób, że do jej załącznika nr 1 dopisany został budynek przy ul. Dittricha 3 w Żyrardowie. Projekt ten nie został wówczas przyjęty.

Nieobjęcie przedmiotowego budynku Uchwałą nr XLV/381/10 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych nie znajduje uzasadnienia. Nie ma argumentów przemawiających za odmiennym traktowaniem mieszkańców budynku przy ul. Dittricha 3 w Żyrardowie od mieszkańców 158 budynków objętych ww. Uchwałą.

Za przyjęciem niniejszej uchwały przemawia zasada równości.

Równość w prawie odnosi się do procesu stanowienia norm prawa i nakłada na prawodawcę obowiązek nadawania prawu takich treści, które czynią zadość nakazowi jednakowego traktowania podmiotów (sytuacji) podobnych. Takie rozumienie zasady równości orzecznictwo wy dobyło z konstytucji jeszcze w latach 80. Przykładowo wskazać można na orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego z 24 października 1989 r., sygn. akt: K 6/89, w którym mówi się o postulatcie, by prawo w swej treści nie zawierało rozróżnień faworyzujących lub dyskryminujących pewne grupy obywateli.

Ponadto, należy wskazać, że utworzenie w budynku przy ul. Dittricha 3 w Żyrardowie wspólnoty mieszkaniowej spowoduje wzrost troski o wspólne dobro i odciąży Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej od kosztów, jak również problemów związanych z zarządzaniem tą nieruchomością.

Nie włączenie tego budynku do wykazu byłoby dyskryminowaniem ich najemców, dlatego też projekt niniejszy jest w pełni uzasadniony.

Przemysław Brzycki

Józef Kapusta

Arkadiusz Sowa

Grażyna Stefańska

Sławomir Wardziak

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....