

Protokół nr XXI /08 z XXI sesji Rady Miasta Żyrardowa z dnia 16 kwietnia 2008r.

Stan Rady - 21 radnych
Obecnych - 18 radnych
Nieobecny - 3 radny
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W dniu 16 kwietnia 2008r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Miejskiego Domu Kultury przy Placu Jana Pawła II nr 3 rozpoczęły się obrady XXI sesji Rady Miasta Żyrardowa. Otwarcia obrad dokonał Przewodniczący RMŻ radny Sławomir Suski. Powitał radnych, Prezydenta Miasta, pracowników Urzędu Miasta oraz zaproszonych gości. Stwierdził prawomocność obrad.
Przedstawił porządek obrad.

I. Sprawy organizacyjne

1. otwarcie obrad
2. stwierdzenie prawomocności obrad
3. przedstawienie porządku obrad
4. przyjęcie protokołu z XX sesji RMŻ

II. Projekty uchwał w sprawie:

5. sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu,
6. sprzedaży nieruchomości,
7. zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie,
8. nabycia nieruchomości położonej w gminie Wiskitki

III. Informacje

Wolne wnioski

IV. Zamknięcie obrad

Przewodniczący RMŻ Sławomir Suski zjął z porządku obrad pkt 4 dotyczący przyjęcie protokołu z XX sesji RMŻ. Następnie zaproponował porządek obrad po zmianach:

III. Sprawy organizacyjne

1. otwarcie obrad
2. stwierdzenie prawomocności obrad
3. przedstawienie porządku obrad

IV. Projekty uchwał w sprawie:

4. sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu,
5. sprzedaży nieruchomości,
6. zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie,
7. nabycia nieruchomości położonej w gminie Wiskitki

V. Informacje

Wolne wnioski

VI. Zamknięcie obrad

Ad. 4. sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu,

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Danuta Jaworska** - Z uwagi na zainteresowanie zakupem działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną została przygotowana propozycja sprzedaży tego rodzaju nieruchomości tj. działki przy ul. Leśnej 6, ul. Leśnej 4, ul. Leśnej 2 i Wiejskiej 17- zostanie podzielona na mniejsze działki zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta dla tego terenu.

W §1 i §2 zostały przedstawione również propozycje sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę usługową tj. działka przy ul. Filipa de Girarda 5, ul. Wyspiańskiego 6a oraz przy ul. Szulmana 1

- Zgodnie z kierunkami planu zagospodarowania przestrzennego m. Żyrardowa Uchwała Nr XXXVIII /312/ 01 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 sierpnia 2001r. działkę przy **ul. Wyspiańskiego 6a** należy przeznaczyć pod 1ZU-teren zieleni i usług. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 1099,40m²-ilość lokali użytkowych 18
- Zgodnie z kierunkami planu zagospodarowania przestrzennego m. Żyrardowa Uchwała Nr VIII/72/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 24 kwietnia 2003r. działkę przy **ul. Szulmana 1** należy przeznaczyć pod 10 UM-teren pod zabudowę usługowo mieszkaniową. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym do rozbiórki./niezamieszkały/
- Zabudowa nieruchomości przy **ul. Filipa de Girarda 5** nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym Przedszkolu /do rozbiórki/ o pow. użytkowej 841m² – ilość lokali użytkowych 15. Proponuje się zabudowę usługowo-mieszkalną.

Sprzedaż wyżej wymienionych działek odbędzie się w drodze przetargu zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami po ich wcześniejszym wyszacowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych zaopiniowała projekt uchwały 1 głosem „za” przy 4 głosach „wstrzymujących się.”

Komisja Gospodarki Komunalnej Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** - odczytał projekt uchwał. Uwag nie wniesiono. Uchwała Nr **XXI /171 /08** Rady Miasta Żyrardowa z dnia 16 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Została podjęta jednomyślnie.
Treść uchwały :

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości oznaczonych w ewidencji jako:

1. działka o nr ewid.2684/2 pow. 4911m² położona przy ul. Filipa de Girarda 5
2. działka o nr ewid.6308/4 pow.759m² położona przy ul. Leśnej 6
3. działka o nr ewid.6308/6 pow.777m² położona przy ul. Leśnej 4
4. działka o nr ewid.6308/7 pow.670m² położona przy ul. Leśnej 2
5. działka o nr ewid.2498 pow.2735m² położona przy ul. Wiejskiej 17
6. działka o nr ewid.4118/19 pow.561m² położona przy ul. Szulmana 1

§2

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności budynku wraz z użytkowaniem wieczystym gruntu oznaczonego w ewidencji jako działka o nr ewidencyjnym 3516/7, położona przy ul. Wyspiańskiego 6a w Żyrardowie,

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Ad. 5 sprzedaży nieruchomości

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Danuta Jaworska** przedstawiła uzasadnienie w sprawie sprzedaży nieruchomości przyległych stanowiących własność Gminy. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami grunty stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste. Przedmiotem obrotu może być nieruchomość, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę. Do Prezydenta Miasta wpłynęły wnioski o nabycie nieruchomości Gminy w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanych działek przy ul. Witosa - działka o nr ewid.8114/7 pow.120m² jako przyległa nieruchomość do działki o nr ewid.8239/2 i 8271/9 o łącznej pow.915m² oraz przy ul. Kilińskiego - działka o nr ewid. 2512/1 pow. 79m² jako przyległa nieruchomość do działki o nr ewid. 2511/1 o pow.815m² -oddanie w użytkowanie wieczyste. Po połączeniu wyżej wymienione działki stanowią będą samodzielne działki budowlane i będą służyły poprawie warunków zagospodarowania działek przyległych. Działki zostaną wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja **Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych** zaopiniowała projekt uchwały 5 głosami „za”.

Komisja **Gospodarki Komunalnej Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska** RMŻ pozytywnie zaopiniowała 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** - odczytał projekt uchwał. Uwag nie wniesiono. Uchwała Nr **XXI /172 /08** Rady Miasta Żyrardowa z dnia 16 kwietnia 2008r. w sprzedaży nieruchomości Została przyjęta jednomyślnie.

Treść uchwały:

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki o nr ewid.8114/7 pow.120m² jako przyległej do nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 8239/2 i 8271/9 o łącznej pow.915m²

§ 2

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 2512/1 o pow. 79m² przyległa do nieruchomości oznaczonej nr ewid. 2511/1 o pow.815m² oddanej w użytkowanie wieczyste

§ 3

Przedmiotem zbycia będą nieruchomości wymienione w §1 i §2 niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej a działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Ad. 6 zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła **Danuta Jaworska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr ew. 6585 o powierzchni 1375 m² stanowi własność osoby fizycznej. Oferta złożona do Prezydenta Miasta Żyrardowa obejmuje zamianę działki o nr ew. 6585 na działkę stanowiącą własność Gminy o nr ew. 6308/8. Teren ten zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest jako tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny sąsiednie stanowią własność Gminy i nabycie przedmiotowej działki utworzy enklawę umożliwiającą utworzenie terenu inwestycyjnego. Nabywanie na cele inwestycyjne nieruchomości w tym rejonie wynika z Uchwały Nr XXIX/212/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. Nieruchomości zgodnie z art.15 ust.1 – ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Komisja **Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych** zaopiniowała projekt uchwały zaopiniowała jednomyślnie.

Komisja **Gospodarki Komunalnej Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ** zaopiniowała projekt uchwały jednomyślnie 5 głosami „za”

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** - odczytał projekt uchwał. Uwag nie wniesiono. Uchwała Nr **XXI /173 /08** Rady Miasta Żyrardowa z dnia 16 kwietnia 2008r w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Żyrardowie. Została przyjęta jednomyślnie. Treść uchwały :

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz 58 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)oraz art. 15 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę działki stanowiącej własność Gminy oznaczonej w ewidencji gruntów jako :

nr ew. 6308/8 o pow. 1035 m², położoną przy ul. Równoległej 5 c
na działkę, która stanowi własność osoby fizycznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako :
nr ew. 6585 o powierzchni 1375 m², położoną przy ul. Kopernika 9

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad. 7 nabycia nieruchomości położonej w gminie Wiskitki

Prezydent Miasta **Andrzej Wilk** przedstawił uzasadnienie - Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 48/1 o powierzchni 2300 m² stanowi własność osoby fizycznej i położona jest w miejscowości Działki gmina Wiskitki. Teren ten na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w myśl przepisu art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym utracił moc obowiązującą z dniem 31.12.02 r., przeznaczony był do końca 2002 r. pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W studium działka o nr ew. 48/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny rozwoju wielofunkcyjnego. Nabycie przedmiotowej działki umożliwi utworzenie zaplecza inwestycyjnego w sąsiedniej gminie, z możliwością wykorzystania na cele mieszkaniowe. Działka jest działką strategiczną jako gmina możemy nabywać nieruchomości w innych gminach. W wyniku rozmów na Komisji Komunalnej prosił o wykreślenie wyrazu „terenu”.

Komisja **Gospodarki Komunalnej Planu Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMŻ** pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja **Budżetu, Finansów i Inicjatyw Gospodarczych** zaopiniowała projekt uchwały jednomyślnie 5 głosami „za”

radny **Andrzej Majchrzak** - zapytał; „za ile zostanie nabyta działka ?” Jaką mamy gwarancje prawna, że osoba nie wycofa się z zakupu? Czy nie będzie to pretekstem do działań innych właścicieli działek?

Prezydent Miasta Andrzej Wilk - odpowiedział: innych działek miasto nie będzie nabywać, rozmowy w w/w temacie są bardzo trudne. Działka o którą zapytał radny Andrzej Majchrzak została wyceniona przez rzeczoznawcę na kwotę 330.000 zł. Nie ma żadnej gwarancji , że osoba może się wycofać. Rozmowy są tak daleko zaawansowane, iż jest nadzieja , że sprawa zostanie zakończona pozytywnie.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** - odczytał projekt uchwał. Uwag nie wniesiono. Uchwała Nr **XXI /174 /08** Rady Miasta Żyrardowa z dnia 16 kwietnia 2008r w sprawie nabycia nieruchomości położonej w gminie Wiskitki. Została podjęta jednomyślnie.

Treść uchwały:

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 58 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz gminy Żyrardów

- nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 48/1 o pow. 2300 m², położonej w miejscowości Działki, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski.

§ 2

Cena nabycia nieruchomości zostanie pokryta ze środków własnych budżetu Miasta na 2008 r. – dział 700, rozdział 70005, § 6060.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

III Część informacyjna

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** - przypomniał , że do końca kwietnia należy złożyć oświadczenia majątkowe.

Prezydent Miasta **Andrzej Wilk** - zaprosił radnych na spotkanie podsumowujące poprzedni rok budżetowy

Zaplanowano objazd po instytucjach miejskich po obradach XXII sesji.

Przewodniczący RMŻ **Sławomir Suski** zamknął obrady **XXI sesji** Rady Miasta Żyrardowa o godzinie 9. 35.

Protokół sporządziła:
Wiesława Adamiak

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Sławomir Suski



na obradach XXI sesji
Rady Miasta Żyrardowa
w dniu 16 kwietnia 2008r.

Lp. 1	Nazwisko i imię 2	podpis 3
1	Ceglińska Grażyna	
2	Dukaczewski Maciej	
3	Fibich Hanna	
4	Kowalski Zbigniew	
5	Kozłowska Anna Maria	
6	Liszewska Bożena	
7	Loppe Robert Dariusz	
8	Łukasiewicz Eligiusz	
9	Majchrzak Andrzej	
10	Mela Leszek	
11	Milczarek Genowefa	
12	Mirgos Ryszard	
13	Naziębło Jerzy	
14	Skrobisz Roman	
15	Suski Sławomir	
16	Szczygieł Eugeniusz	
17	Szumacher Robert	
18	Szundryk Urszula	
19	Szwed Wojciech	
20	Treliński Marek	
21	Zubowicz Tomasz	