

Uchwała Nr

Wpłynęło do Biura Prawnego

Rady Miasta Żyrardowa

dnia 17.10.2017 r. 11.11.2017

z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.1875, z późn.zm.), Art.34 ust.1,5, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, 1a,3a, art.68 ust.1,1a,1b,art.70 ust.2 i 3, art.71 ust.2, art.72 ust.1 i 2 i art.75 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147, z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zmienia się wykaz budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych poprzez dopisanie do niego nieruchomości:

Lp.	Adres	Nr ewid.	Pow.cał.	Udz.Gm.	Pow.Gm.	Ilość lokali	Pow.budyn. zabudowy
159	Dittricha 3	1037/2	1175 m ²	1/1	1175 m ²	14	263 m ²

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przemysław Brzycki Buydin
 Józef Kapusta Jozef Kapusta
 Arkadiusz Sowa Arno
 Grażyna Stefańska Grażyna
 Sławomir Wardziak Sławomir

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Żyrardów, dnia 18.10.2017

RADCA PRAWNY

Ewelina Szalak

Uzasadnienie

Najemcy budynku przy ul. Dittricha 3 w Żyrardowie w 2015 r. i w 2016 r. składali pisma do Prezydenta Miasta Żyrardowa deklarując, że są zainteresowani wykupem lokali. Na pismo z 2015 r. nie otrzymali odpowiedzi, a w 2016 r. Prezydent odpowiedział, że będzie to możliwe, po rozszerzeniu przez Radę Miasta Żyrardowa wykazu budynków do sprzedaży w nich lokali na rzecz najemców i że zostaną poinformowani o możliwości wykupu mieszkań.

W dniu 12-09-2016 r. wszyscy mieszkańcy podpisali pismo skierowane do Rady Miasta Żyrardowa prosząc o rozszerzenie wykazu budynków o ich budynek. Przewodniczący pisma tego nie przedstawił radnym i udzielił odpowiedzi, w ten sposób, że przekazał kolejne pismo podpisane przez Zastępcę Prezydenta.

Wobec sytuacji, że przewodniczący Rady Miasta nie dał możliwości wypowiedzenia się w tej sprawie radnym, uchwała ta jest jak najbardziej zasadna, gdyż nie ma podstaw, by mieszkańcom uniemożliwić wykup mieszkań z bonifikatą. Mając wspólnotę mieszkaniową wzrośnie troska o wspólne dobro i odciążą Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej od kosztów, jak również problemów związanych z zarządzaniem.

Przemysław Brzycki *Brzycki*
Józef Kapusta *Józef Kapusta*
Arkadiusz Sowa *ASowa*
Grażyna Stefańska *G. Stefańska*
Sławomir Wardziak *S. Wardziak*