

**UCHWAŁA Nr XLVII/337/17
RADY MIASTA ŻYRARDOWA**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie przyjęcia i realizacji Programu pomocy w zakresie spłaty zadłużenia
za korzystanie z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Miasta Żyrardowa w formie świadczenia niepieniężnego**

Na podstawie 453 oraz 659 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 6, art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Program pomocy w zakresie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa w formie świadczenia niepieniężnego zwany dalej „Programem”.

§ 2.

Celem Programu jest umożliwienie dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Żyrardowa oraz osiągnięcie lepszych wyników windykacyjnych.

§ 3.

Możliwość odpracowania zadłużenia nie jest alternatywą do płacenia czynszu i opłat niezależnych od właściciela lokali. Jest jedną z form doraźnej pomocy.

§4.

1. O spłatę zadłużenia za lokal w formie świadczenia niepieniężnego może ubiegać się użytkownik lokalu lub inne wskazane przez niego osoby pełnoletnie, który spełnia łącznie następujące warunki:
 - a) zajmuje lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Żyrardowa,

- b) posiada zadłużenie z tytułu zajmowania tego lokalu lub wcześniej zajmowanego lokalu, którego umowa najmu została mu wypowiedziana z uwagi na zaległości czynszowe i znajduje się w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej potwierdzonej, wydaną na wniosek zainteresowanego, pisemną opinią Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, dotyczącą uzasadnienia trudności w spłacie zobowiązań przez dłużnika,
 - c) wystąpi z wnioskiem o odpracowanie zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego
2. Udział w Programie jest dobrowolny.

§ 5.

1. Świadczenia rzeczowe dłużników realizowane będą we wszystkich jednostkach podległych Miastu Żyrardów i pod ich nadzorem.
2. Świadczenia rzeczowe dłużnik wykonuje na terenie Miasta Żyrardów.

§ 6.

Szczegółowe zasady i tryb odpracowania zadłużenia w ramach Programu, w tym rodzaje prac oraz stawki za ich wykonywanie zostaną określone osobnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żyrardowa.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Marcin Rosiński