

**ZARZĄDZENIE Nr 194/17**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Żyrardów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. W celu umożliwienia dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej i osobistej spłaty zadłużenia z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z komunalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Żyrardów wprowadza się formę świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy Miasto Żyrardów.
2. Świadczenie rzeczowe, o którym mowa w ust. 1, jest formą zapłaty zaległego czynszu.
3. Szczegółowe zasady odpracowania zadłużenia określa dokument pt. „Program w sprawie umożliwienia odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Żyrardów”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Dłużnik, o którym mowa w § 1 ust. 1, ma prawo złożyć wniosek w sprawie odpracowania zadłużenia czynszowego za korzystanie z lokalu mieszkalnego do Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Programu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Świadczenia rzeczowe realizowane będą na rzecz Gminy Miasto Żyrardów i jednostek organizacyjnych Miasta Żyrardowa na podstawie zawartego porozumienia oraz pod ich nadzorem.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 października 2017 r.

PREZYDENT MIASTA  
  
Wojciech Asiński

## UZASADNIENIE

Od wielu lat obserwuje się zjawisko stopniowego wzrostu zadłużenia w opłatach z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Żyrardów. Istniejące zaległości w dużej mierze są nieściągalne, a zastosowane środki egzekucyjne nie dają oczekiwanych efektów. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest trudna sytuacja materialna osób zadłużonych - najczęściej brak pracy i bezradność życiowa. W związku z tym zasadnym jest podjęcie próby wyjścia naprzeciw potrzebom mieszkańców Miasta Żyrardowa poprzez wprowadzenie: Programu pomocy w zakresie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardów w formie świadczenia niepieniężnego, zwanego dalej: „Programem”.

Program ma na celu umożliwienie dłużnikom odpracowanie zaległości z tytułu korzystania z lokali oraz uzyskanie lepszych wyników windykacyjnych. Skierowany jest do osób, które oczekują pomocy w wyjściu z pogłębiającego się zadłużenia i w konsekwencji uniknięcie eksmisji do lokalu socjalnego. Świadczenie rzeczowe dłużnik będzie mógł realizować we wszystkich jednostkach podległych Miastu Żyrardów i pod ich nadzorem, np. poprzez wykonanie prac porządkowych czy remontowych. Kwoty wynikające ze świadczeń realizowanych przez dłużnika będą księgowane na poczet ich zadłużenia. Wówczas zobowiązanie z tytułu zaległego czynszu wygaśnie do kwoty ustalonej w umowie dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego. Udział w Programie jest dobrowolny. Koordynatorem programu będzie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

PREZYDENT MIASTA  
  
Wojciech Jasiński