

ZARZĄDZENIE Nr 181/17
PREZYDENTA MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 25 września 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących
odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży
na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLV/381/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XXXI/243/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 21 marca 2013 roku zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, Uchwałą Nr XVI/97/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 24 listopada 2015 roku zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XXIX/197/16 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 25 sierpnia 2016 roku zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Jasiński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 181/2017
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 25 września 2017 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości w		Powierzchnia		Przeznaczenie w	Wartość lokalu [zł]		Koszt przygo- towania	Podatek	Pierwsza opłata za użytkowanie	
		KW	Nr dz.ew. i pow. dz.ew. [m2]	lokalu [m2]	Opis lokalu		cena lokalu	cena działki			wieczyste: 15%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste: 1%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Ks. Stanisława Konarskiego 4 m. 21	PL1Z/00002169/8 dz. 1850 pow. 509 m2	46,12	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	115 259	2 741	450	Zwolnienie	411,15 + VAT 23%			
			2p+k+I+pp II kl.sch., II. piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr.									
2	Ks. Stanisława Konarskiego 4 m. 35	PL1Z/00002169/8 dz. 1850 pow. 509 m2	33,76	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	90 029	1 971	450	Zwolnienie	295,65 + VAT 23%			
			p+k+I+pp III kl.sch., II. piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr.									

3	Kościelna 15 m. 6	PL1Z/00025492/8	23,61 p+a.k.+I I kl.sch., I piętro	"Osada Fabryczna", teren zabudowy usługowo- mieszkańcowej	51 533	3 467	450	Zwolnienie	520,05 + VAT 23%
		dz. 4045/1 pow. 227 m2	c.o., instalacja wod.- kan., elektr.						34,67 + VAT 23%
4	Bolesława Limanowskiego 56 m. 34	PL1Z/00009424/3	46,12 2p+k+I+pp III kl.sch., I. piętro	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	117 162	2 838	450	Zwolnienie	425,70 + VAT 23%
		dz. 1856 pow. 517 m2	c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz.						28,38 + VAT 23%
5	Józefa Mireckiego 70 m. 14	PL1Z/00023882/5	68,20 3p+k+I+pg+pp II kl.sch., I. piętro	"Osada Fabryczna", teren zabudowy usługowo- mieszkańcowej	117 992	5 008	450	Zwolnienie	751,20 + VAT 23%
		dz. 4017 pow. 518 m2	instalacja wod.- kan., elektr.						50,08 + VAT 23%
6	Józefa Mireckiego 70 m. 18	PL1Z/00023882/5	69,33 2p+k+I+pp II kl.sch., II. piętro	"Osada Fabryczna", teren zabudowy usługowo- mieszkańcowej	117 891	5 109	450	Zwolnienie	766,35 + VAT 23%
		dz. 4017 pow. 518 m2	instalacja wod.- kan., elektr.						51,09 + VAT 23%
7	Stefana Okrzei 51B m. 5	PL1Z/00047591/2	37,39 p+a.k.+p+I+pp I kl.sch., I. piętro	brak m.p.z.p.	126 536	5 464	450	Zwolnienie	819,60 + VAT 23%;
		dz. 3573/6 pow. 904 m2; dz. doj.: 3573/8, pow. 1219 m2	c.o., c.w., instalacja wod.-kan., elektr., gaz.						276,29 + VAT 23% 54,64 + VAT 23%; 18,42 + VAT 23%

12	Słoneczna 2 m. 8	PL1Z/00004548/3 dz. 1862 pow. 566 m2	37,01 2p+k+I+pp I kl.sch., I piętro c.o., instalacja gazowa, wod.-kan., elektr.	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	95 381	1 619	450	Zwolnienie	242,85 + VAT 23%
									16,19 + VAT 23%
13	Słoneczna 2 m. 63	PL1Z/00004548/3 dz. 1862 pow. 566 m2	37,01 2p+k+I+pp III kl.sch., IV piętro c.o., instalacja gazowa, wod.-kan., elektr.	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	94 381	1 619	450	Zwolnienie	242,85 + VAT 23%
									16,19 + VAT 23%
14	Słoneczna 4 m. 59	PL1Z/00008869/7 dz. 1310 pow. 891 m2	47,33 3p+k+I+I+pp III kl.sch., IV piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz.	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	114 902	2 098	450	Zwolnienie	314,70 + VAT 23%
									20,98 + VAT 23%
15	Słoneczna 4 m. 71	PL1Z/00008869/7 dz. 1310 pow. 891 m2	47,33 3p+k+I+I+pp IV kl.sch., II piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz.	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	120 902	2 098	450	Zwolnienie	314,70 + VAT 23%
									20,98 + VAT 23%
16	Słoneczna 4 m. 72	PL1Z/00008869/7 dz. 1310 pow. 891 m2	37,17 2p+k+I+pp IV kl.sch., II piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz.	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	97 351	1 649	450	Zwolnienie	247,35 + VAT 23%
									16,49 + VAT 23%

17	Słoneczna 4 m. 73	PL1Z/00008869/7	47,33	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	115 902	2 098	450	Zwolnienie	314,70 + VAT 23%
		dz. 1310 pow. 891 m2	3p+k+l+pp IV kl.sch., III piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz. 37,17						20,98 + VAT 23%
18	Słoneczna 4 m. 76	PL1Z/00008869/7	2p+k+l+pp	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	97 351	1 649	450	Zwolnienie	247,35 + VAT 23%
		dz. 1310 pow. 891 m2	IV kl.sch., III piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz. 47,33						16,49 + VAT 23%
19	Słoneczna 4 m. 79	PL1Z/00008869/7	3p+k+l+pp	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	116 902	2 098	450	Zwolnienie	314,70 + VAT 23%
		dz. 1310 pow. 891 m2	IV kl.sch., IV piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz. 33,76						20,98 + VAT 23%
20	Ks. Ottona Wittenberga 4 m. 32	PL1Z/00009426/7	p+k+l+pp	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	98 006	1 994	450	Zwolnienie	299,10 + VAT 23%
		dz. 1855 pow. 515 m2	III kl.sch., I piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz. 46,12						19,94 + VAT 23%
21	Ks. Ottona Wittenberga 4 m. 40	PL1Z/00009426/7	2p+k+l+pp	brak m.p.z.p., studium: obszar o dominującej zabudowie wielorodzinnej	124 227	2 773	450	Zwolnienie	415,95 + VAT 23%
		dz. 1855 pow. 515 m2	III kl.sch., III piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr., gaz.						27,73 + VAT 23%

22	Stefana Wyszyńskiego 2 m. 8	PL1Z/00024106/9	16,75	"Osada Fabryczna", teren zabudowy usługowo- mieszkalniowej	34 571	2 429	450	Zwolnienie	364,35 + VAT
		dz. 4060/2 pow. 349 m2	I kl.sch., I piętro instalacja wod.- kan., elektr., c.o.						23%
									23%

Terminy wnoszenia opłat: pierwsza opłata przed aktem notarialnym, opłaty roczne - do 31.03. każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat (za grunt): nie częściej niż raz na 3 lata na skutek zmiany wartości gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin ten upływa dnia: 3. listopada..... 2017 r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 154/2017
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 25 września 2017 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI WRAZ
Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości w KW	Powierzchnia lokalu [m2]		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Wartość lokalu [zł]			Koszt przygotowania	Podatek
			Nr i pow. dz.ew.	Opis lokalu		Wypośażenie lokalu	W tym: cena lokalu	cena działki		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Bolesława Limanowskiego 29 m. 5	KW PL1Z/00028180/9	42,76		"Osada Fabryczna", teren zabudowy usługowo- mieszkańcowej	84 504	7 496	450	Zwolnienie	
			2p+k I kl.sch., I piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr.							
2	Bolesława Limanowskiego 37 A m. 13	PL1Z/00028485/7	16,90		"Osada Fabryczna", teren zabudowy usługowo- mieszkańcowej	38 487	2 513	450	Zwolnienie	
			p+k+1 II kl.sch., I piętro c.o., instalacja wod.- kan., elektr.							

Terminy wnoszenia opłat: najpóźniej w dniu aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin ten upływa dnia: 3. listopada 2017 r.