

Projekt z dnia 15.09.2017 r.

**UCHWAŁA Nr .../17**  
**RADY MIASTA ŻYRARDOWA**  
z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Żyrardów, położonej w Żyrardowie przy ul. Stefana Okrzei, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 3519/93 o pow. 1104 m<sup>2</sup>, na której znajduje się komin elektrociepłowni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

*Wojciech Jasiński*  
Wojciech Jasiński

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Żyrardów, dnia 15.09.2017 r.

RADCA PRAWNY  
*Magdalena Osińska*  
Magdalena Osińska

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego  
i Nieruchomości

*Tomasz Aleksandrowicz*  
Tomasz Aleksandrowicz

*M. Kabanista*  
M. Kabanista

## UZASADNIENIE

### do Uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości (wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi).

Na podstawie art. 35 ww. ustawy, Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie 6 tygodni, jeśli nie wpłyną wnioski osób uprawnionych (dawnych właścicieli), Prezydent Miasta Żyrardowa może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.



Z przeprowadzonej analizy wynika, iż:

- działka ma uregulowany stan prawny;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej – 12 UM;
- część nieruchomości o pow. 647 m<sup>2</sup>, na której znajduje się komin elektrociepłowni, stanowiący własność Gminy Miasto Żyrardów, jest przedmiotem umowy dzierżawy na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o. – umowa zawarta na okres 10 lat – do 31.05.2018 r.

Przeznaczenie do sprzedaży przedstawionej nieruchomości poszerzy katalog ofert inwestycyjnych miasta.

PREZYDENT MIASTA  
  
Wojciech Jasiński

p.o. DZIEŁO WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego  
i Nieruchomości

Z-CIA PREZYDENTA MIASTA

Lucjan Krzysztof Czabanowski

Tomasz Aleksandrowicz

M. Gabalzewski