

UCHWAŁA Nr. XVII/74/91

Rady Miejskiej w Żyrardowa

z dnia 9 maja 1991 roku

w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w zasobach komunalnych.
Na podstawie art 18 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r
o samorządzie terytorialnym/Dz.U.Nr 16,poz.95, Nr 34,poz. 199, Nr. 43,poz 253
i Nr. 89,poz. 518, z 1991r Nr 4, poz.18/uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną minimalną stawkę podstawową czynszu najmu za lokale użytkowe:

- a/ usytuowane od ulicy w wysokości 30 tys. zł za 1 m².
- b/ znajdujące się wewnątrz posesji /od podwórka/ w wysokości 15 tys.zł. za 1 m².

2. Stawka podstawowa ulega zwiększeniu o 30% za każde z urządzeń technicznych w które lokal jest wyposażony:

- instalację wodno - kanalizacyjną
- urządzenia WC
- instalację c.o.
- instalację gazową

3. Stawka czynszu określona w pkt. 1 jako minimalna może ulec zwiększeniu w drodze indywidualnych negocjacji pomiędzy przyszłym użytkownikiem a P G M .

§ 2.

1. Wymienione w § 1. stawki opłat za lokale użytkowe mogą ulec obniżeniu

- a/ do 30% w odniesieniu do wszystkich rodzajów działalności uznanych za niezbędne dla miasta.
- b/ do 20% w odniesieniu do organizacji zawodowych i społecznych nie prowadzących działalności gospodarczej.

2. Wnioski o obniżenie stawek zainteresowani winni składać do PGM. ✓

3. Decyzję w zakresie obniżki stawek czynszu podejmuje Zarząd Miasta w uzgodnieniu z Komisją Handlu i PGM,

§ 3.

Wolne lokale użytkowe niezależnie od ich pozyskania winny być poddane przetargowi.

1. Z obowiązku przetargu wyłącza się zwalniane lokale, w których dotychczas zatrudnieni deklarują kontynuację działalności na warunkach samodzielnego podmiotu gospodarczego.

2. Dla lokali o preferowanych kierunkach działania oraz niezbędnych bezpośrednim wytwórcem /przetwórcem/ w branżach uznanych za konieczne dla wzbogacenia zaopatrzenia miasta, mogą być ogłaszane przetargi ograniczone.

3. W przypadku nieodbycia się II przetargu na dany lokal, decyzję w sprawie przydziału lokalu podejmuje PGM w porozumieniu z Zarządem Miasta.

4. Decyzję o wyłączeniu lokalu z przetargu lub o przetargu ograniczonym podejmuje Zarząd Miasta w porozumieniu z PGM po zasięgnięciu opinii Komisji Handlu i Usług Rady Miejskiej Żyrardowa.

5. Do przypadków określonych w ust. 2 mają zastosowanie postanowienia § 2.

§ 4.

1. W przypadku przejęcia przez najemcę lokalu:

a. Wymagającego bieżącego remontu w zakresie koniecznym i uzgodnionym z wynajmującym obniżka czynszu miesięcznego może wynosić do 30% przez okres potrzebny do wycofania poniesionych kosztów.

2. Zdewastowanego, wymagającego remontu kapitalnego w zakresie uzgodnionym z wynajmującym, zniżka czynszu miesięcznego może wynosić do 100% przez okres potrzebny do wycofania poniesionych kosztów.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr. VI/20/90 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 19.07.1990r. w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe w zasobach komunalnych.

§ 6.

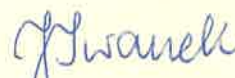
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Żyrardowa



Jan Iwanek