

Uchwała nr XXIX(166)92

Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia ..2.lipca.1992 roku

w sprawie przyjęcia statutu Komitetu Osiedlowego nr 3

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16 poz.95, nr 32poz. 191, nr 34 poz. 199, nr 43 poz.253, nr 89 poz.518 i z 1991 r nr 4 poz. 8, nr 110 poz. 473/

uchwała się co następuje:

§ 1

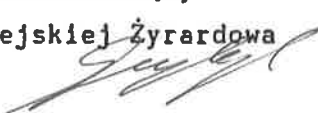
Ustala się statut Komitetu Osiedlowego nr 3 w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Osiedla nr 3.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Żyrardowa

Mieczysław Gabrylewicz

Załącznik
do Uchwały Nr
z dnia

Statut Komitetu Osiedlowego Nr 3

Rozdział I

Przepisy ogólne.

§1

1. Ogół mieszkańców Komitetu Osiedlowego nr .3 stanowi Samorząd Mieszkańców Osiedla.

2. Nazwa samorządu mieszkańców brzmi "Samorząd Mieszkańców Osiedla Nr 3".

§2

1. Samorząd Mieszkańców działa zgodnie z postanowieniami obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności:

-ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16 poz.95, nr 32 poz.191, nr 34 poz.199, nr 43 poz.253, nr 89 poz.518, Dz.U .nr 4 poz.18 z 1991 r.)

-niniejszego statutu.

§3

Granica osiedla przebiega wg uchwały nr XIII/52/90 Rady Miejskiej Zyrardowa z dnia 20 grudnia 1990 r. w sprawie utworzenia w mieście jednostek pomocniczych - Komitetów Osiedlowych.

Rozdział II

Zakres działania i zadania Samorządu Mieszkańców Osiedla.

§4

1. Do zadań Samorządu Mieszkańców Osiedla należy:

1) zapewnienie udziału mieszkańców w rozpatrywaniu spraw socjalno-bytowych, kulturalnych, opieki zdrowotnej, sportu, wypoczynku i innych, związanych z miejscem zamieszkania.

2) organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania, a zwłaszcza w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, upowszechnianie kultury, utrzymywanie porządku, spokoju i czystości.

2. Samorząd Mieszkańców sprawuje kontrolę społeczną nad działalnością jednostek organizacyjnych związanych z warunkami życia w Osiedlu.

Rozdział III

Władze osiedla.

§5

Organami Samorządu Mieszkańców Osiedla są:

- 1) Rada Komitetu Osiedlowego
- 2) Zarząd
- 3) Komisje

§6

Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady Komitetu Osiedlowego określa Regulamin wyboru członków Rady Komitetów Osiedlowych, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Statutu.

§7

Organem uchwałodawczym w osiedlu jest Rada Komitetu Osiedlowego o liczbie członków ustalonej według art.17 Ustawy o samorządzie terytorialnym, Dz.U.nr 16 poz.95.

§8

1. Do właściwości Rady Komitetu Osiedlowego należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Samorządu Mieszkańców Osiedla, o ile inne przepisy nie stanowią inaczej.

2. Do właściwości Rady Komitetu Osiedlowego należy w szczególności

1) wybór i odwołanie zarządu osiedla, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności,

2) uchwalanie budżetu osiedla oraz przyjmowanie sprawozdań z działalności finansowej osiedla i udzielanie absolutorium zarządowi osiedla z tego tytułu,

2) podejmowanie uchwał w sprawach

a) utrzymywania, konserwacji i remontu obiektów mieszkalnych, osiedlowych urządzeń socjalnych, kulturalnych i sportowych w ramach ustaleń planuspołeczno-gospodarczego miasta;

b) planu zagospodarowania terenu osiedla;

c) utrzymania porządku na terenie osiedla;

d) przeznaczania środków będących w jego dyspozycji;

e) czynów społecznych;

f) przekazanych mu do rozstrzygnięcia przez Radę Miejską

Zyrandowa;

3) wydawanie opinii w sprawach

- a) lokalizacji urządzeń usługowych i pomocniczych oraz garażowania i parkowania samochodów;
 - b) prac konserwacyjno-porządkowych na terenie osiedla, w tym remontów dróg;
 - c) przeznaczenia lokali użytkowych i lokalizacji zakładów, których działalność może być uciążliwa dla otoczenia;
 - d) zatrudniania i zwalniania z pracy kierowników jednostek zarządzających domami, administratorów domów oraz dozorców;
 - e) przyjmowania budynków w zarząd oraz odbiór budynków na remoncie;
 - f) rozmieszczenia branżowego sieci handlu detalicznego, punktów usługowych i zakładów gastronomicznych, ustalania godzin pracy i organizacji obsługi oraz odpowiednich zmian w tym zakresie;
 - g) organizacji świadczeń lekarskich, a zwłaszcza godzin przyjęć przez poszczególne poradnie zdrowia, gabinety zabiegowe i urzeczownie diagnostyczne;
 - h) przebiegu przez teren osiedla tras linii komunikacyjnych i rozmieszczenia przystanków
- 4) współuczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przez Radę Miejską Zyrardowa konsultacji społecznej projektów uchwał Rady w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców osiedla;
- 5) występowanie z wnioskami do Rady Miejskiej Zyrardowa o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości Rady Komitetu Osiedlowego;
- 6) współpraca z radnymi z terenu osiedla, ułatwianie radnym kontaktów z wyborcami m.in. w formie spotkań i dyżurów oraz kierowanie do nich wniosków dotyczących osiedla;
- 7) współpraca z komisjami Rady Miejskiej Zyrardowa, a zwłaszcza rozpatrywanie przekazanych przez komisje spraw dotyczących osiedla;
- 8) udział w postępowaniu administracyjnym na zasadach ustalonych dla organizacji społecznych przez Kodeks Postępowania Administracyjnego.

§9

1. Wydatki związane z realizacją zadań wymienionych w §8 powinny mieścić się w kwotach ustalonych w budżecie Rady Miejskiej Zyrardowa i posiadanych przez Komitet Osiedlowy własnych środkach finansowych.

2. Zadania wynikające z uchwał Rady Komitetu Osiedlowego realizowane są w ramach planu społeczno-gospodarczego rozwoju miasta.

§10

1. Rada Komitetu Osiedlowego obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez przewodniczącego zarządu osiedla w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

2. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Komitetu Osiedlowego zwołuje przewodniczący zarządu osiedla poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników wyborów.

3. Na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady Komitetu Osiedlowego lub Zarządu Miasta Zyrardowa przewodniczący zarządu osiedla obowiązany jest zwołać posiedzenie w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku.

4. O zwołaniu posiedzenia Rady Komitetu Osiedlowego powiadamia się członków Rady Komitetu co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia.

5. O zwołaniu posiedzenia Rady Komitetu Osiedlowego powiadamia się Przewodniczącego Rady Miejskiej Zyrardowa, Zarząd Miasta i radnych z terenu osiedla.

§11

1. Uchwały organów osiedla zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu organu, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

2. W przypadku równej części głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.

§12

1. Z posiedzenia Rady Komitetu Osiedlowego sporządza się protokół, do którego załącza się podjęte uchwały.

2. Protokół podpisuje przewodniczący posiedzenia i protokolant.

3. Odpisy podjętych uchwał przekazuje się niezwłocznie do Zarządu Miasta z powiadomieniem Biura d/s Samorządu.

§13

1. Rada Komitetu Osiedlowego może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy.

2. W skład komisji mogą wchodzić osoby spoza Rady Komitetu Osiedlowego w liczbie nie przekraczającej połowy składu komisji.

3. Komisje podlegają Radzie Komitetu Osiedlowego, przedkładają jej plan pracy oraz sprawozdania z działalności.

§14

1. Organem wykonawczym w osiedlu jest zarząd.
2. W skład zarządu wchodzi: przewodniczący zarządu, jego zastępcy oraz pozostali członkowie.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 zarząd osiedla w liczbie od 4 do 7 osób wybiera Rada Komitetu Osiedlowego spośród swoich członków, w głosowaniu tajnym.
4. Przewodniczący zarządu osiedla i jego zastępcy mogą być wybierani spoza składu Rady Komitetu Osiedlowego.
5. Rada Komitetu Osiedlowego wybiera przewodniczącego zarządu w oddzielnym, tajnym głosowaniu, bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej 2/3 statutowego składu Rady Komitetu.
6. Zastępcę albo zastępców przewodniczącego zarządu wybiera Rada Komitetu na wniosek przewodniczącego.

§15

Po upływie kadencji Rady Komitetu Osiedlowego zarząd działa do dnia wyboru nowego zarządu.

§16

1. Zarząd osiedla wykonuje uchwały Rady Komitetu Osiedlowego i zadania samorządu mieszkańców osiedla określone przepisami prawa.
2. Do zadań zarządu należy w szczególności:
 - 1) przygotowywanie projektów uchwał Rady Komitetu Osiedlowego,
 - 2) określanie sposobu wykonywania uchwał,
 - 3) wykonywanie budżetu Rady Komitetu Osiedlowego,
 - 4) wykonywanie zadań zleconych przez władze samorządowe osiedla.

§17

Przewodniczący zarządu organizuje pracę zarządu, kieruje bieżącymi sprawami osiedla oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

Rozdział IV

Gospodarka finansowa.

§18

1. Fundusze samorządu mieszkańców osiedla składają się z:
 - 1) wydzielonych przez Radę Miejską Żyrardowa środków finansowych,
 - 2) dobrowolnych wpłat zakładów, organizacji i mieszkańców oraz środków uzyskiwanych z organizacji przez samorząd przedsięwzięć.

&19

Podstawę gospodarki samorządu osiedlowego stanowi uchwalony przez Radę Komitetu Osiedlowego roczny plan finansowo-rzeczowy.

&20

Zarząd osiedla prowadzi księgowość według zasad ustalonych dla organizacji społecznych.

&21

1. Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy.

2. Sprawozdanie roczne z realizacji planu finansowo-rzeczowego składane jest na posiedzeniu Rady Komitetu Osiedlowego.

&22

1. Dla kontroli przestrzegania zasad celowego i oszczędnego gospodarowania funduszami samorządu osiedla, Rada Komitetu Osiedlowego może powołać komisję rewizyjną.

2. Członkowie komisji rewizyjnej nie mogą pełnić funkcji w organach wykonawczych Samorządu Mieszkańców Osiedla.

Załącznik do Statutu
Komitetu Osiedlowego nr 3

Regulamin wyboru członków
Rady Komitetu Osiedlowego nr 3

1. Mieszkańcy Komitetu Osiedlowego nr 3 wybierają ze swojego grona członków Rady Komitetu Osiedlowego w liczbie ustalonej zgodnie z art.17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16, poz.95, nr 32 poz. 191, nr 34 poz. 199, nr 43 poz. 253, nr 89 poz. 518 i z 1991r nr 4 poz. 8, nr 110 poz.473/ tj. 15 osób
2. Zebranie wyborcze jest prawomocne gdy uczestniczy w nim min. 27 mieszkańców. Jeżeli brak jest wymaganej ilości mieszkańców wówczas w 30 min. później organizowane jest drugie zebranie, które jest prawomocne, gdy uczestniczy w nim co najmniej 20 osób.
3. Lista kandydatów tworzona jest z osób, które zbiorą pod swoją kandydaturą min. 20 podpisów mieszkańców komitetu osiedlowego nr 3.
Do listy popierającej powinna być dołączona pisemna deklaracja kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie.
4. W przypadku zgłoszenia mniejszej od wymaganej liczby kandydatów przeprowadza się wybory, spośród tych kandydatów zarządzając jednocześnie wybory uzupełniające w terminie późniejszym.
5. Wybory do Rady Komitetu Osiedlowego odbywają się w sposób tajny zwykłą większością głosów.
6. W przypadku uzyskania przez dwóch kandydatów jednakowej ilości głosów zarządza się wybory uzupełniające.