

Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 19 grudnia 1994r.

w sprawie zasad gospodarowania zasobami mieszkaniowymi gminy i ustalenia kryteriów wyboru osób z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr.16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) w związku z art.5 ust.3 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, (Dz.U.Nr.105 poz.509).

§ 1

Ustala się zasady gospodarowania zasobami mieszkaniowymi gminy i kryteria wyboru osób z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności.

§ 2

Lokale mieszkalne tworzące mieszkaniowy zasób gminy powinny być wynajmowane osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej.

§ 3

Lokale mieszkalne stanowiące własność gminy są sprzedawane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4

Lokale mieszkalne tworzące mieszkaniowy zasób gminy będą wynajmowane w pierwszej kolejności osobom:

1. pozbawionym mieszkań w wyniku zdarzeń losowych (pożar, klęski żywiołowe itp.).
2. którym przysługuje lokal zamienny (rozbiórka, naprawa, modernizacja) art.35 i 15 ust.4.
3. na podstawie wyroku Sądu, orzekającego o uprawnieniach do lokalu socjalnego.
4. samotnym, których dochód nie przekracza 150 % najniższej emerytury

5. rodzinom, których dochód miesięczny nie przekracza 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na członka rodziny.
6. przekwaterowywanym z zajmowanego lokalu bez tytułu (lokale socjalne, niewykonane wyroki sądowe orzekające o eksmisji).
7. sierotom opuszczającym Dom Dziecka (w wyniku osiągnięcia pełnoletności).
8. osobom niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania miasta, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej.

§ 5

Lokale mieszkalne będą wynajmowane na podstawie rocznych list po zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową Rady Miejskiej.

§ 6

Przepisu § 5 nie stosuje się do osób wymienionych w § 4 pkt 1 i 2.

§ 7

Dotychczasowe listy przydziałów mieszkań ulegają weryfikacji, zgodnie z kryteriami zawartymi w § 4 uchwały.

§ 8

Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane bez względu na wysokość dochodu osobom, które podejmą się na własny koszt:

1. przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych albo rozbudowy lub nadbudowy takich budynków.
2. remontu kapitalnego lub odbudowy zniszczonego lokalu.

§ 9

Wysokość dochodu, o którym mowa w § 4 pkt 4 i 5 ustala się za okres ostatnich 12 miesięcy, przed zakwalifikowaniem do zawarcia umowy najmu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Żyrardowa

Mieczysław Gabrylewicz