

**UCHWAŁA Nr /17
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 2017 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Żyrardowie, stanowiących własność gminy Miasto Żyrardów, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 6766/93 o pow. 294 m², położona przy ul. Chmielnej, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 6766/16 o pow. 1331 m² lub 6766/20 o pow. 1387 m²;
- 2) działka o numerze ewidencyjnym 6766/94 o pow. 152 m², położona przy ul. Poprzecznej, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 6827 o pow. 1200 m²;
- 3) działka o numerze ewidencyjnym 6766/95 o pow. 154 m², położona przy ul. Poprzecznej, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o nr ewid. 6766/21 o pow. 1231 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Nasiński

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Tomasz Aleksandrowicz

Z-CA PREZYDENTA MIASTA
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Żyrardów, dnia 2017-08-21

RADA PRAWNY
Janusz Herlik



Uzasadnienie
do uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiących własność gminy Miasto Żyrardów

W §1 Uchwały ujęto propozycję sprzedaży działek, które nie mogą podlegać sprzedaży jako samodzielne działki budowlane. Swoim przeznaczeniem będą służyły poprawieniu warunków zagospodarowania działki przyległej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki stanowiące własność Gminy mogą być zbyte jako nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość. W takim przypadku nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej.



LEGENDA:

	Działki będące własnością Gminy Miasto Żyrardów, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
	Działki, z którymi przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gminne będą stanowiły całości użytkowe

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/292/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 30 czerwca 2005 r., teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol 20MNu). Działki przeznaczone do sprzedaży

nie spełniają wymogów przewidzianych w przepisach, niezbędnych dla działki budowlanej i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Nieruchomości te nie służą do obsługi obiektów budowlanych i nie przebiegają przez nie żadne urządzenia infrastruktury technicznej. Działki zgodnie z planem poprawiają warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich i łącznie z nimi tworzą działki budowlane. Sprzedaż działek odbędzie się w drodze bezprzetargowej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZYDENT MIASTA


Wojciech Jasiński

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości


Tomasz Aleksandrowicz

