

U C H W A Ł A Nr XXV/161/96
Rady Miejskiej Żyrardowa
z dnia 27 czerwca 1996r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz.74) w związku z art.26 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105 poz.509) uchwala się co następuje :

Par.1

Ustala się wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Par.2

1. Wysokość stawki czynszu, o którym mowa w par.1 określa załącznik do niniejszej uchwały.
2. Stawki czynszu określone w załączniku obniża się :
 - a. o 5% ze względu na usytuowanie lokalu na poddaszu lub suterenie.
 - b. o 10% za lokal z ciemną kuchnią.

Par.3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

Par.4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Par.5

Uchyła się Uchwałę Nr.XX/125/96 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 15 lutego 1996r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Żyrardowa


Mieczysław Gabrylewicz

Załącznik Nr. 1 do Uchwały Nr. XXV / 161 / 96
Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 27 czerwca 1996r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Przyjęto :

- koszt odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w II kwartale 1996r. (zgodnie z Zarządzeniem nr.19 Wojewody Skierniewickiego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym woj. skierniewickiego Nr.5 poz.37 z dnia 7 maja 1996r.) - 706.57 zł.
- czynsz w stosunku rocznym w wysokości 2.04% wartości odtworzonej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

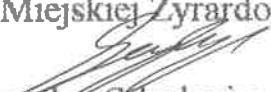
Miesięczna maksymalna stawka czynszu wyniesie :

$$706,57 \times 0,0204 : 12 = 1,20 \text{ zł} / \text{m}^2 \text{ pow. użytk.}$$

l.p	Wyposażenie i usytuowanie lokalu	% obniżki w stosunku do stawki maks.	czynsz miesięczny za 1m ² pow. użytk. w zł.
1.	Lokal w budynku bez urządzeń tech. - I, II, III piętro.	50	0,60
2.	Jak pozycja 1 , parter , IV piętro	55	0,54
3.	Lokal w budynku wyposażonym w wodę / brak wody w lokalu /	40	0,72
4.	Jak pozycja 3 , parter , IV piętro	45	0,66
5.	Lokal w budynku wyposażonym w wodę i ubikację / brak wody i ubikacji w lokalu /	30	0,84
6.	Jak pozycja 5 , parter , IV piętro	35	0,78
7.	Lokal wyposażony tylko w wodę / brak ubikacji w budynku /	35	0,78
8.	Jak pozycja 7 , parter , IV piętro	40	0,72
9.	Lokal wyposażony w wodę / wspólne ubikacje w budynku /	25	0,90
10.	Jak pozycja 9 , parter ,		

IV piętro	30	0,84
11. Lokal wyposażony w wodę i ubikację I, II, III piętro	20	0,96
12. Jak pozycja 11, parter IV piętro	25	0,90
13. Lokal wyposażony w łazienkę / woda i kanalizacja / I, II, III piętro	15	1,02
14. Jak pozycja 13, parter, IV piętro	20	0,96
15. Lokal wyposażony w łazienkę i gaz I, II, III piętro	10	1,08
16. Jak pozycja 15, parter, IV piętro	15	1,02
17. Lokal z pełnym wyposażeniem I, II, III piętro	0	1,20
18. Jak pozycja 17, parter, IV piętro	5	1,14
19. Lokale socjalne	wysokość czynszu określa się na 50 % stawki z poz. I	

Przewodniczący
Rady Miejskiej Żyrardowa


Mieczysław Gabrylewicz