

U C H W A Ł A Nr XXV/162/96
Rady Miejskiej Zyrardowa
z dnia 27 czerwca 1996 roku

w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U z 1996r Nr 13 poz.74/i art.21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 30 z 1991r, poz.127 z późniejszymi zmianami/, w związku z § 11 ust.2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 72 poz.311 z późniejszymi zmianami/ uchwala się co następuje:

§ 1

Zasady dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych dotychczasowym najemcom lub wskazanych przez nich osobom bliskim stale z nimi zamieszkującym.

§ 2

Wykazy budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży ustalone są w odrębnych Uchwałach Rady Miejskiej Zyrardowa.

§ 3

Zapłata ceny może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty płatne przez okres 2 lat.

§ 4

W razie rozłożenia zapłaty ceny sprzedaży na raty, wysokość pierwszej raty płatnej najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej wynosi /co najmniej/ 50% ustalonej ceny.

§ 5

W przypadku, gdy zapłata ceny sprzedaży lokalu zostaje rozłożona na raty, wysokość oprocentowania wynosi 80% podstawowej stopy procentowej stosowanej przez Bank Centralny przy udzielaniu kredytu refinansowego bankom, obowiązującego 1 stycznia roku, za który następuje spłata raty.

Oprocentowaniu podlega kwota nie spłacona.

§ 6

W przypadku jednorazowej zapłaty całości należności udziela się nabywcy bonifikaty w wysokości 20% ceny.

§ 7

Wolne lokale znajdujące się w domach, w których sprzedano więcej niż 3/4 mieszkań mogą być zbywane w drodze przetargu.

§ 8

Sprzedaż lokali następuje łącznie ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

§ 9

Przy realizacji wniosków najemców o wykup lokali mieszkalnych, które zostały złożone do Urzędu Miasta do dnia podjęcia przedmiotowej uchwały, stosuje się zasady określone w Uchwale Nr XLI/265/93 Rady Miejskiej Zyrardowa z dnia 21.10.93r w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

§ 10

Traci moc Uchwała Nr XLI/265/93 Rady Miejskiej Zyrardowa z dnia 21 października 1993 roku za wyjątkiem spraw określonych w § 9

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Zyrardowa

Mieczysław Gabrylewicz